

Årsredovisning

JoA Holding HBG AB

556312-5961

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Andersson

2025-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Koncernförhållande

Bolaget äger 100% av fastighetsbolaget Florafastigheter SL med säte i Marbella, Spanien. Dotterbolaget har bedrivit verksamhet med ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter i Marbellaområdet. Moderbolaget har bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning samt elkraftanläggningar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 70 | 240 | 0 | 466 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 365 | 410 | -1 221 | -366 |
| Soliditet % | 98 | 92 | 93 | 78 |

Uppdragen har minskat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 27 670 250 | 624 521 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 624 521 | -624 521 |
| - Årets resultat | | | | -2 365 418 |
| - Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 28 294 771 | -2 365 418 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 28 294 771 |
| Årets resultat | -2 365 418 |
| <i>Summa</i> | <i>25 929 353</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 25 929 353 |
| <i>Summa</i> | <i>25 929 353</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 70 000 | 240 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 215 536 | 961 758 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 285 536 | 1 201 758 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | -1 169 010 | -1 100 873 |
| Personalkostnader | 2 -1 580 360 | -1 403 398 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -495 303 | -360 164 |
| Summa rörelsekostnader | -3 244 673 | -2 864 435 |
| Rörelseresultat | -2 959 137 | -1 662 677 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 500 000 | 403 687 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 93 719 | 268 310 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0 | 1 401 689 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -900 |
| Summa finansiella poster | 593 719 | 2 072 786 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 365 418 | 410 109 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | 214 412 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 214 412 |
| Resultat före skatt | -2 365 418 | 624 521 |
| Årets resultat | -2 365 418 | 624 521 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 4 949 245 | 4 230 948 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>4 949 245</i> | <i>4 230 948</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 50 448 | 50 448 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 2 600 992 | 2 461 844 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 3 641 400 | 3 001 200 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>20 292 840</i> | <i>19 513 492</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 242 085 | 23 744 440 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 120 000 |
| Övriga fordringar | | 213 604 | 4 158 213 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 194 999 | 221 874 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>408 603</i> | <i>4 500 087</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 859 067 | 2 743 214 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>859 067</i> | <i>2 743 214</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 267 670 | 7 243 301 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 26 509 755 | 30 987 741 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>120 000</i> | <i>120 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 28 294 771 | 27 670 250 |
| Årets resultat | -2 365 418 | 624 521 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>25 929 353</i> | <i>28 294 771</i> |
| Summa eget kapital | 26 049 353 | 28 414 771 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 2 052 | 172 812 |
| Skatteskulder | 215 940 | 61 740 |
| Övriga skulder | 110 246 | 2 171 405 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 132 164 | 167 013 |
| Summa kortfristiga skulder | 460 402 | 2 572 970 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 26 509 755 | 30 987 741 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|---|---------|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-33,3 | 3-20 |

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 855 777 | 3 085 777 |
| Inköp | 2 438 600 | 1 770 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 400 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 894 377 | 4 855 777 |
| Årets avskrivningar | 320 303 | 360 164 |

Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 448 | 50 448 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 448 | 50 448 |
| Redovisat värde | 50 448 | 50 448 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 461 844 | 5 919 116 |
| Tillkommande fordringar | - | -3 457 272 |
| Omräkningsdifferenser | 139 148 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 600 992 | 2 461 844 |

| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|-------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 001 200 | 19 754 450 |
| | Inköp | 640 200 | 3 001 200 |
| | Försäljningar | - | -19 754 450 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 641 400 | 3 001 200 |
| | Årets nedskrivningar | 0 | 0 |
| | Aktieinnehav Gedeo Biotech AB, org.nr 5590000-7026 | | |

| Not 7 | Andra långfristiga fordringar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 14 000 000 | 14 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 14 000 000 | 14 000 000 |
| | Avser Kapitalförsäkring marknadsvärde 15 738 877 | | |

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Joakim Andersson

Joakim Andersson

2025-03-18