

Årsredovisning för

Kjell Löfgren Förvaltning AB

556513-7360

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjell Löfgren Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025


David Löfgren

Årsredovisning för

Kjell Löfgren Förvaltning AB

556513-7360

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kjell Löfgren Förvaltning AB, 556513-7360, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 107 484	476 092	506 216	481 064
Resultat efter finansiella poster	-222 109	-2 717 196	-9 339 682	29 180 015
Soliditet, %	81	83	82	82

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	79 168 910
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			-222 109
Vid årets slut	200 000	40 000	77 946 801

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 77 946 801 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	78 168 910
årets resultat	-222 109
Totalt	77 946 801
disponeras för	
utdelning, [2000 aktier * utdeln per aktie 200 kronor]	400 000
balanseras i ny räkning	77 546 801
Summa	77 946 801

Med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och med hänsyn till bolagets likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 107 484	476 092
Övriga rörelseintäkter		1 739 384	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 846 868	476 092
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-756 428	-124 083
Övriga externa kostnader		-1 519 211	-1 247 505
Personalkostnader	2	-2 209 331	-1 808 817
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 535	-595 979
Summa rörelsekostnader		-4 818 505	-3 776 384
Rörelseresultat		-1 971 637	-3 300 292
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 683 278
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 744 746	-1 217 211
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 397	326 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 615	-209 339
Summa finansiella poster		1 749 528	583 096
Resultat efter finansiella poster		-222 109	-2 717 196
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-222 109	-2 717 196
Skatter			
Årets resultat		-222 109	-2 717 196

ank=20250703;2025070731587

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 168 910	81 886 106
Årets resultat		-222 109	-2 717 196
Summa fritt eget kapital		77 946 801	79 168 910
Summa eget kapital		78 186 801	79 408 910
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		16 701 697	15 891 782
Övriga skulder		1 223 211	40 514
Summa långfristiga skulder		17 924 908	15 932 296
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		92 173	54 697
Övriga skulder		179 425	136 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 249	42 485
Summa kortfristiga skulder		310 847	233 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 422 556	95 574 508

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	3	3
Kvinnor	1	1
Totalt	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 413 335	18 413 335
-Avyttringar och utrangeringar	-18 413 335	
	-	18 413 335
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 196 868	-828 601
-Avyttringar och utrangeringar	1 319 624	
-Årets avskrivning enligt plan	-122 756	-368 267
	-	-1 196 868
Redovisat värde vid årets slut	-	17 216 467

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 831 701	1 701 701
-Nyanskaffningar	135 084	130 000
Vid årets slut	1 966 785	1 831 701
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-886 597	-658 885
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-210 779	-227 712
Vid årets slut	-1 097 376	-886 597
Redovisat värde vid årets slut	869 409	945 104

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 272 444	27 322 444
- Aktieägartillskott	5 300 000	1 150 000
-Förvärv	50 000	
-Avyttring		-1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	32 622 444	27 272 444

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Kjell Löfgren i Farsta AB/556752-3203/Sthlm	1 000	100	3 950 000
Kjell Löfgren i Bromma AB/556822-0809/Sthlm	1 000	100	3 000 000
Alholmen Förvaltning AB/556569-3420 Sthlm	1 000	100	24 122 444
Kjell Löfgren i Bromma 3 AB/559480-0442/Sthlm	1 000	100	1 550 000
			32 622 444

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 386 978	12 996 778
-Tillkommande fordringar	19 115 966	746 714
-Reglerade fordringar	-6 150 568	-1 356 514
Redovisat värde vid årets slut	25 352 376	12 386 978

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	79 086 280	79 086 280
Summa eventalförpliktelser	79 086 280	79 086 280

Specifikation över dotterbolagens skulder

Kjell Löfgren Förvaltning i Farsta AB / 556752-3203	45 258 500
Kjell Löfgren Förvaltning i Bromma AB / 556822-0809	12 416 000
Alholmen Förvaltning AB / 556569-3420	21 411 780

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2025

David Löfgren
Styrelseledamot

Oscar Löfgren
Styrelseledamot

Gulli Tellström Löfgren
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Anders Karlén
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250703;2025070731594



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 17:17

SENT BY OWNER:

Anders Karlén · 30.06.2025 15:00

DOCUMENT ID:

HkZ1d5WgHlx

ENVELOPE ID:

S1ekOqWlBge-HkZ1d5WgHlx

DOCUMENT NAME:

ÅR KL Förvaltning.pdf

9 pages

SHA-512:

1fac58036471b62f0a29a25d374ba3fd46852cbf62e8b02
afc11ec632ec0e5df1a0c18045f763503542634188d8e3
299229b0b3df36f60c996a80813b978c348

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gulli Tellström Löfgren gulli.tellstrom@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:18 30.06.2025 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/05/06) IP: 158.174.253.210
2. David Sigfrid Teodor Löfgren dlofgren84@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:28 30.06.2025 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/06) IP: 90.129.221.149
3. KARL OSCAR SIGFRID LÖFGREN oscar@klforvaltning.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:44 30.06.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/24) IP: 95.193.42.177
4. ANDERS KARLÉN anders.karlen@mooreswedden.se	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 17:17 30.06.2025 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjell Löfgren Förvaltning AB
Org.nr 556513-7360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kjell Löfgren Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjell Löfgren Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kjell Löfgren Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

ank=20250703:2025070731596

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kjell Löfgren Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kjell Löfgren Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Styrelsen har under året beviljat lån till styrelseordförande som högst uppgått till 1 019 077 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalts under räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Karlén
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070731599



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 17:14

SENT BY OWNER:

Anders Karlén · 30.06.2025 17:13

DOCUMENT ID:

HJ-bsY7eHll

ENVELOPE ID:

HybstXISll-HJ-bsY7eHll

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Kjell Löfgren Förvaltning 2024.pdf
3 pages

SHA-512:

949ca2d257d5601347b587583f44faa3f85bf466072817
384aa0fd513087ac2ed2a6455b3139edeb099a378a850e
8119b648761c3431ead49e90c2526246e094

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS KARLÉN	Signed	30.06.2025 17:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/09/13)
anders.karlen@mooreswe den.se	Authenticated	30.06.2025 17:14	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard

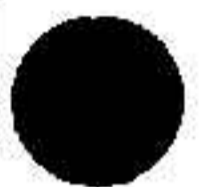


PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070731600



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed