

# Årsredovisning

för

## Myrkotten 3 AB

559231-8033

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Forsberg, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Myrkotten 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	3 722	3 347	3 421	76
Resultat efter finansiella poster	999	1 393	1 824	32
Soliditet (%)	15,3	13,6	10,0	0,6
Resultat efter avskrivningar	1 667	1 600	1 900	33

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 110 924	827 624	<b>1 988 548</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000	0	<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		827 624	-827 624	<b>0</b>
Årets resultat			585 680	<b>585 680</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 538 548</b>	<b>585 680</b>	<b>2 174 228</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 538 548
årets vinst	585 680
	<b>2 124 228</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 924 228
	<b>2 124 228</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 722 440	3 347 472
Övriga rörelseintäkter		73 393	64 775
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 795 833</b>	<b>3 412 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Reparationer och underhåll		-695 104	-719 427
Driftskostnader		-761 506	-782 334
Övriga externa kostnader		-142 691	-43 320
Personalkostnader	2	-443 542	-197 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 421	-70 259
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 129 264</b>	<b>-1 812 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 666 569</b>	<b>1 599 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-667 739	-206 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-667 669</b>	<b>-206 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>998 900</b>	<b>1 392 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-255 000	-349 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-255 000</b>	<b>-349 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>743 900</b>	<b>1 043 499</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158 220	-215 875
<b>Årets resultat</b>		<b>585 680</b>	<b>827 624</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	15 757 722	15 820 486
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	102 076	50 790
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 859 798</b>	<b>15 871 276</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	1 823 744	1 823 744
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 823 744</b>	<b>1 823 744</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 683 542</b>	<b>17 695 020</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		13 469	0
Övriga fordringar		272 979	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 180	54 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 628</b>	<b>54 480</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 742 854	1 559 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 742 854</b>	<b>1 559 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 083 482</b>	<b>1 614 121</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 767 024

19 309 141

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 538 548	1 110 924
Årets resultat		585 680	827 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 124 228</b>	<b>1 938 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 174 228</b>	<b>1 988 548</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 060 300	805 300
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 060 300</b>	<b>805 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 570 000	15 570 000
Övriga skulder		669	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 570 669</b>	<b>15 570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		359 663	69 330
Skatteskulder		145 130	564 578
Övriga skulder		30 710	7 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 324	303 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>961 827</b>	<b>945 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 767 024</b>	<b>19 309 141</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 933 152	12 863 844
Årets investeringar	0	3 069 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 933 152</b>	<b>15 933 152</b>
Ingående avskrivningar	-112 666	-51 917
Årets avskrivningar	-62 764	-60 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 430</b>	<b>-112 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 757 722</b>	<b>15 820 486</b>

#### **Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 423	37 078
Årets nyanskaffningar	74 943	34 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 366</b>	<b>71 423</b>
Ingående avskrivningar	-20 633	-11 123
Årets avskrivningar	-23 657	-9 510
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 290</b>	<b>-20 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 076</b>	<b>50 790</b>

#### **Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 823 744	1 799 038
Tillkommande fordringar	0	24 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 823 744</b>	<b>1 823 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 823 744</b>	<b>1 823 744</b>

#### **Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	15 570 000	15 570 000
	<b>15 570 000</b>	<b>15 570 000</b>

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	17 575 000	17 575 000
	<b>17 575 000</b>	<b>17 575 000</b>

#### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Ledungen Holding AB, org nr 559238-5552, med säte i Stockholm.

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann Petersen, , Add ± Subtract Redovisningspoolen AB.

Stockholm 2024-06-14

*Anders Forsberg*  
Anders Forsberg  
Ordförande

*Sofia Halfwordson*  
Sofia Halfwordson

*Johan Forsberg*  
Johan Forsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

*Elin Witt*  
Elin Witt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Myrkotten 3 AB, org.nr 559231-8033

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Myrkotten 3 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrkotten 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrkotten 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrkotten 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Myrkotten 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2024-06-18

*Elin Witt*

Elin Witt

Auktoriserad revisor