

Årsredovisning

Kå Be Kraft Property Aktiebolag

Org.nr 556460-9070

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bergström, Styrelseledamot

2026-01-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Kå Be Kraft Property Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Gnesta

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.
Bolaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	983	824	647	569
Resultat efter finansiella poster	777	459	488	208
Balansomslutning	5 232	4 962	4 823	4 819
Soliditet (%)	97	96	98	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 287 093	366 040	4 773 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-340 000		-340 000
Balanseras i ny räkning			366 040	-366 040	0
Öresutjämning			-1		-1
Årets resultat				617 601	617 601
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 313 132	617 601	5 050 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 313 132
årets vinst	617 601
	4 930 733
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	320 000
i ny räkning överföres	4 610 733
	4 930 733

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		983 136	824 355
Övriga rörelseintäkter		0	3 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		983 136	827 581
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-177 639	-383 835
Personalkostnader	2	-50 833	-16 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 444	-16 444
Summa rörelsekostnader		-244 916	-416 281
Rörelseresultat		738 220	411 300
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 063	47 437
Summa finansiella poster		39 063	47 437
Resultat efter finansiella poster		777 283	458 737
Resultat före skatt		777 283	458 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-159 682	-92 697
Årets resultat		617 601	366 040

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 519 646	2 536 090
Summa materiella anläggningstillgångar		2 519 646	2 536 090
Summa anläggningstillgångar		2 519 646	2 536 090
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 956	79 713
Övriga fordringar		41 550	263 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 196	25 570
Summa kortfristiga fordringar		129 702	368 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 582 547	2 057 770
Summa kassa och bank		2 582 547	2 057 770
Summa omsättningstillgångar		2 712 249	2 426 126
SUMMA TILLGÅNGAR		5 231 895	4 962 216

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 313 132	4 287 093
Årets resultat		617 601	366 040
Summa fritt eget kapital		4 930 733	4 653 133
Summa eget kapital		5 050 733	4 773 133
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		68 268	11 944
Övriga skulder		36 043	44 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 851	132 331
Summa kortfristiga skulder		181 162	189 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 231 895	4 962 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
-----------	----------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 751	2 660 751
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 660 751	2 660 751
Ingående avskrivningar	-124 661	-108 217
Årets avskrivningar	-16 444	-16 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 105	-124 661
Utgående redovisat värde	2 519 646	2 536 090

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Gnesta

Fredrik Bergström
Fredrik Bergström
Ordförande
2026-01-14

Ann-Sofie Lifvenhage
Ann-Sofie Lifvenhage
2026-01-13