

Årsredovisning

för

Property & Tech Sweden AB

559250-4202

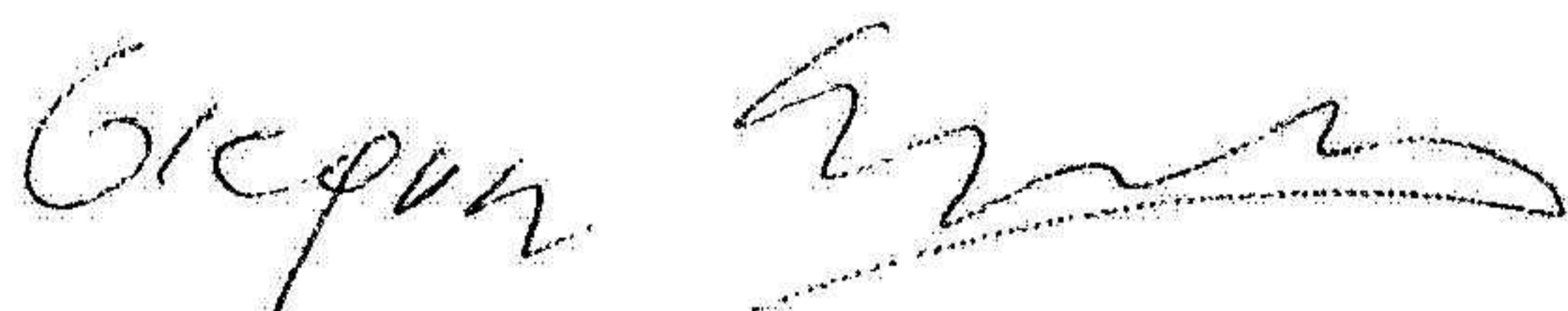
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property & Tech Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 15 februari 2023


Grzegorz Bierut

Styrelsen och verkställande direktören för Property & Tech Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver IT-consulting, uthyrning av fasta tillgångar såsom mark och byggnader, uthyrning av boenden, renovering av hus och installationer av värmeanläggningar.

Företaget har sitt säte i Lycksele.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	1 312	1 980	125
Resultat efter finansiella poster	725	1 582	49
Soliditet (%)	67,7	64,8	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	38 539	1 256 146	1 319 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 256 146	-1 256 146	0
Årets resultat			583 365	583 365
Belopp vid årets utgång	25 000	1 294 685	583 365	1 903 050

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 294 685
årets vinst	583 365
	1 878 050

disponeras så att i ny räkning överföres	1 878 050
	1 878 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 312 307	1 980 401
Övriga rörelseintäkter		0	16 121
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 312 307	1 996 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-538 781	-379 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 050	-35 246
Summa rörelsekostnader		-586 831	-414 376
Rörelseresultat		725 476	1 582 146
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454	-100
Summa finansiella poster		-454	-100
Resultat efter finansiella poster		725 022	1 582 046
Resultat före skatt		725 022	1 582 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 657	-325 900
Årets resultat		583 365	1 256 146

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	227 607	236 207
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 773	26 843
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 383	143 763
Summa materiella anläggningstillgångar		358 763	406 813
Summa anläggningstillgångar		358 763	406 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	193 973
Övriga fordringar		55 898	29 835
Summa kortfristiga fordringar		55 898	223 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 396 496	1 406 095
Summa kassa och bank		2 396 496	1 406 095
Summa omsättningstillgångar		2 452 394	1 629 903
SUMMA TILLGÅNGAR		2 811 157	2 036 716

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 294 685	38 539
Årets resultat		583 365	1 256 146
Summa fritt eget kapital		1 878 050	1 294 685
Summa eget kapital		1 903 050	1 319 685
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		363 947	363 947
Summa långfristiga skulder		363 947	363 947
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		63 713	5 747
Skatteskulder		469 447	337 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		544 160	353 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 811 157	2 036 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Ingående avskrivningar	-13 793	-5 193
Årets avskrivningar	-8 600	-8 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 393	-13 793
Utgående redovisat värde	227 607	236 207

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

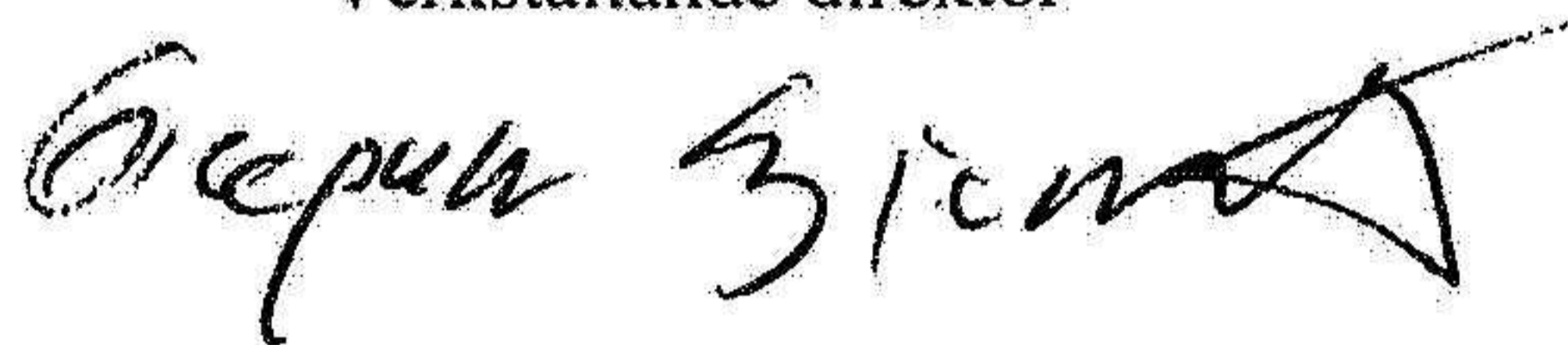
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 352	
Inköp		30 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 352	30 352
Ingående avskrivningar	-3 509	
Årets avskrivningar	-6 070	-3 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 579	-3 509
Utgående redovisat värde	20 773	26 843

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

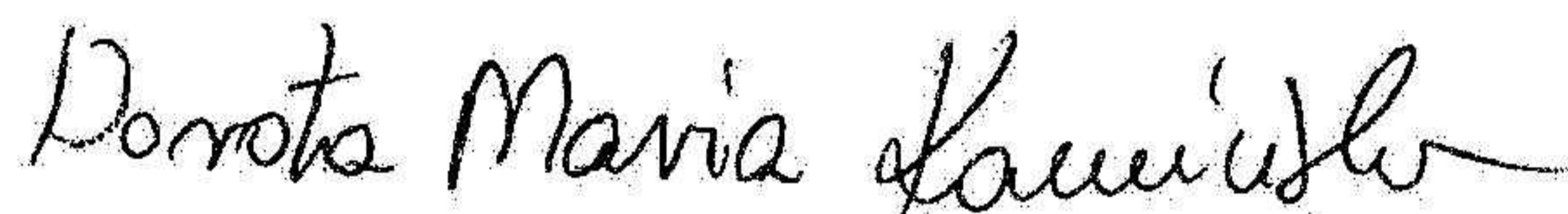
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 900	101 920
Inköp		166 900
Försäljningar/utrangeringar		-101 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 900	166 900
Ingående avskrivningar	-23 137	-14 425
Försäljningar/utrangeringar		14 425
Årets avskrivningar	-33 380	-23 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 517	-23 137
Utgående redovisat värde	110 383	143 763

Lycksele den 1 februari 2023

Grzegorz Bierut
Verkställande direktör



Dorota Maria Kaminska

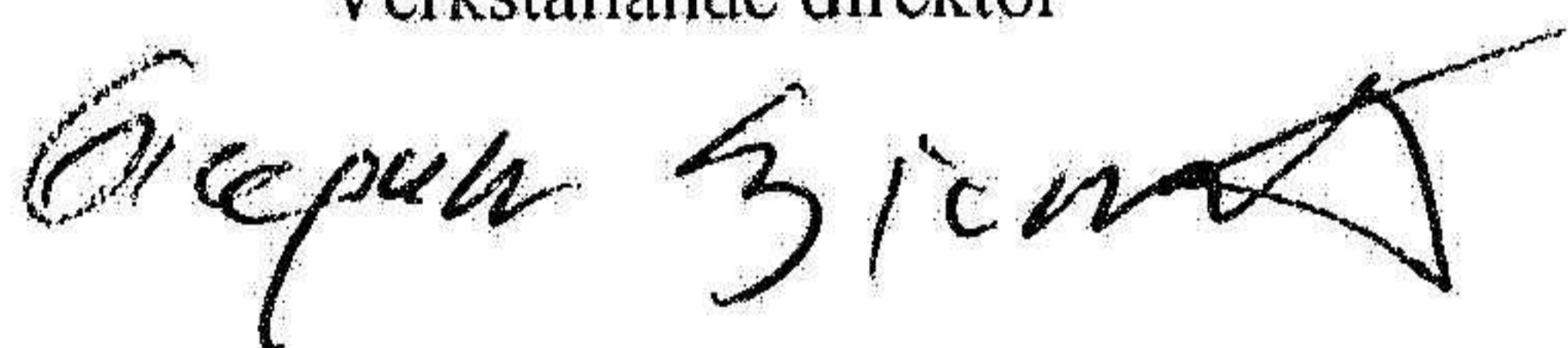


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 900	101 920
Inköp		166 900
Försäljningar/utrangeringar		-101 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 900	166 900
Ingående avskrivningar	-23 137	-14 425
Försäljningar/utrangeringar		14 425
Årets avskrivningar	-33 380	-23 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 517	-23 137
Utgående redovisat värde	110 383	143 763

Lycksele den 1 februari 2023

Grzegorz Bierut
Verkställande direktör



Dorota Maria Kaminska

