

Årsredovisning

för

Lagan Fastighetsutveckling AB

556856-5401

Räkenskapsåret

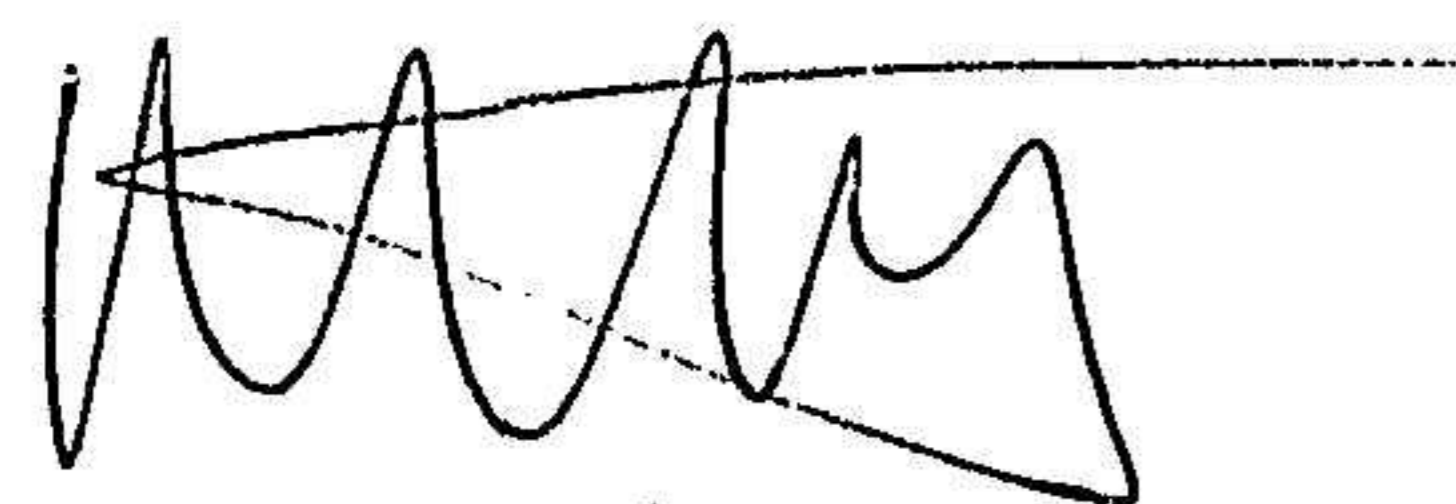
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagan Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 25 oktober 2023



Martin Swanberg

Årsredovisning

för

Lagan Fastighetsutveckling AB

556856-5401

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Lagan Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, projektutveckling inom bygg- och fastighetsbranschen, värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-263	-372	-697	-47
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 438	326	53 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		326	-326	0
Årets resultat			389	389
Belopp vid årets utgång	50 000	3 764	389	54 153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 765
årets vinst	389
	4 154
disponeras så att i ny räkning överföres	4 154
	4 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

290 080

203 925

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

290 080

203 925

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-155 496

-265 352

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-241 482

-238 095

Summa rörelsekostnader

-396 978

-503 447

Rörelseresultat

-106 898

-299 522

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

94

17

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 807

-72 169

Summa finansiella poster

-155 713

-72 152

Resultat efter finansiella poster

-262 611

-371 674

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

263 000

372 000

Resultat före skatt

389

326

Årets resultat

389

326

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 643 856	10 885 338
Inventarier och arbetsmaskiner	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	629 554	629 554
Summa materiella anläggningstillgångar		11 273 410	11 514 892

Summa anläggningstillgångar

11 273 410

11 514 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	21 206
Fordringar hos koncernföretag		263 000	0
Övriga fordringar		12 470	37 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 620	33 000
Summa kortfristiga fordringar		320 090	92 195

Kassa och bank

Kassa och bank		24 510	19 008
Summa omsättningstillgångar		344 600	111 203

SUMMA TILLGÅNGAR

11 618 010

11 626 095

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 765

3 438

Årets resultat

389

326

Summa fritt eget kapital

4 154

3 764

Summa eget kapital

54 154

53 764

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

5 500 000

5 500 000

Skulder till koncernföretag

6 009 751

6 009 751

Summa långfristiga skulder

11 509 751

11 509 751

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 846

24 853

Skatteskulder

0

21 290

Övriga skulder

626

275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 633

16 162

Summa kortfristiga skulder

54 105

62 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 618 010

11 626 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 359 546	12 197 974
Inköp		161 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 359 546	12 359 546
Ingående avskrivningar	-1 474 208	-1 236 113
Årets avskrivningar	-241 482	-238 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 715 690	-1 474 208
Utgående redovisat värde	10 643 856	10 885 338

Not 3 Arbetsmaskiner & inventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	137 539	137 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 539	137 539
Ingående avskrivningar	-137 539	-137 539
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 539	-137 539
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	629 554	629 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 554	629 554
Utgående redovisat värde	629 554	629 554

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

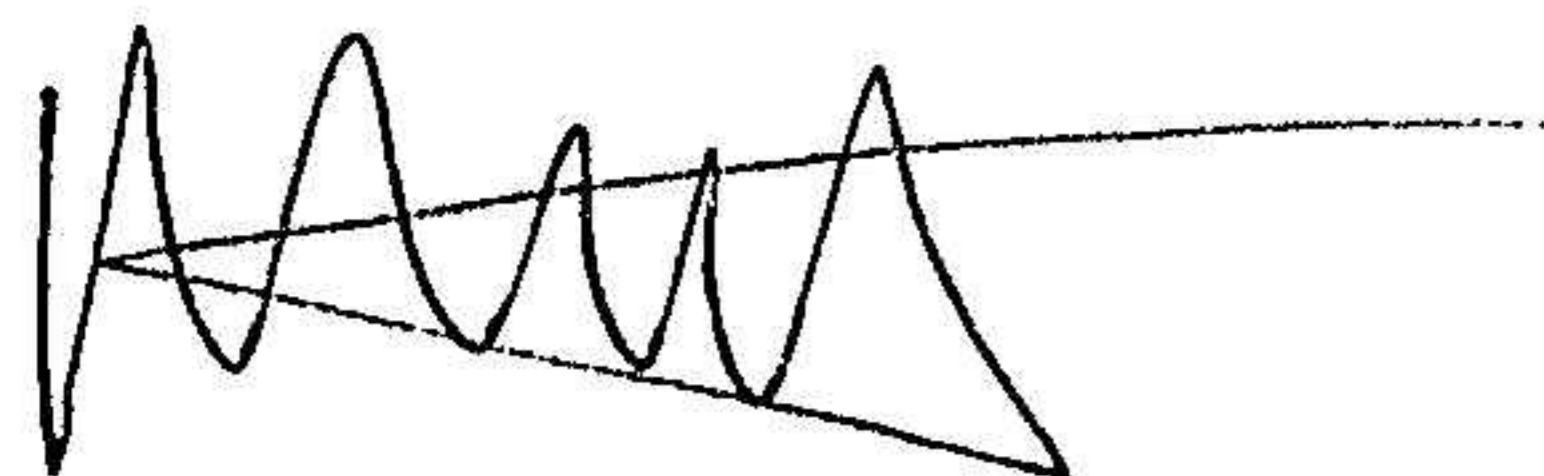
Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Laholm den 25 oktober 2023



Martin Swanberg