

Årsredovisning
för
FILIPSGÅRDEN AB
556561-5266

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arturs Lacitis, Styrelseledamot
2026-02-21

Styrelsen för FILIPSGÅRDEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet i Svalövs kommun. Verksamheten består i uthyrning av lokaler, maskiner och bostäder. Företaget har sitt säte i Teckomatorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	782	633	656	956
Resultat efter finansiella poster	178	8	-31	-6
Soliditet (%)	17,3	15,8	14,8	15,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	340 809	7 563	448 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 563	-7 563	0
Erhållna aktieägartillskott		-120 000		-120 000
Årets resultat			144 066	144 066
Belopp vid årets utgång	100 000	228 372	144 066	472 438

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 648 942 (768 942).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 372
årets vinst	144 066
	372 438
disponeras så att i ny räkning överföres	372 438
	372 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

781 706

633 246

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

781 706

633 246

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 564

-321 552

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-166 846

-166 846

Summa rörelsekostnader

-511 410

-488 398

Rörelseresultat

270 296

144 848

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

494

781

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 083

-138 066

Summa finansiella poster

-92 589

-137 285

Resultat efter finansiella poster

177 707

7 563

Resultat före skatt

177 707

7 563

Skatter

Skatt på årets resultat

-33 641

0

Årets resultat

144 066

7 563

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 355 752	2 418 298
Inventarier, verktyg och installationer	3	99 284	203 584
Summa materiella anläggningstillgångar		2 455 036	2 621 882
Summa anläggningstillgångar		2 455 036	2 621 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 213	84 676
Övriga fordringar		68 803	56 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 770	37 770
Summa kortfristiga fordringar		249 786	179 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 504	33 823
Summa kassa och bank		30 504	33 823
Summa omsättningstillgångar		280 290	212 989
SUMMA TILLGÅNGAR		2 735 326	2 834 871

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 372

340 809

Årets resultat

144 066

7 563

Summa fritt eget kapital

372 438

348 372

Summa eget kapital

472 438

448 372

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 061 124

2 156 866

Summa långfristiga skulder

2 061 124

2 156 866

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 895

Övriga skulder

171 067

200 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 697

26 781

Summa kortfristiga skulder

201 764

229 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 735 326

2 834 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 702 646	3 702 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 702 646	3 702 646
Ingående avskrivningar	-843 631	-781 085
Årets avskrivningar	-62 546	-62 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-906 177	-843 631
Ingående nedskrivningar	-440 717	-440 717
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-440 717	-440 717
Utgående redovisat värde	2 355 752	2 418 298

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	546 800	546 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 800	546 800
Ingående avskrivningar	-343 216	-238 916
Årets avskrivningar	-104 300	-104 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 516	-343 216
Utgående redovisat värde	99 284	203 584

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga långfristiga skulder	-2 061 124	-2 156 866
	-2 061 124	-2 156 866

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Teckomatorp

Arturs Lacitis
Arturs Lacitis

2026-02-17