

Årsredovisning

för

Properco AB

559355-1459

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Inge Holmqvist, Styrelseledamot

2024-11-22

Styrelsen för Properco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget uppför och säljer förrådsbyggnader och tillhörande mark.

Företaget har sitt säte i Melleruds kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheter med förrådsbyggnader, Svanen 7-14, Melleruds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	322	0	0
Resultat efter finansiella poster	216	331	-6
Soliditet (%)	44,2	61,9	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	-5 532	263 129	287 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		263 129	-263 129	0
Årets resultat			171 531	171 531
Belopp vid årets utgång	30 000	53 597	171 531	255 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 597
årets vinst	171 531
	225 128
disponeras så att i ny räkning överföres	225 128
	225 128

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	322 002	0
Övriga rörelseintäkter	0	350 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	322 002	350 187

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-77 827	-18 816
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-22 568	0
Summa rörelsekostnader	-100 395	-18 816
Rörelseresultat	221 607	331 371

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	869	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 478	0
Summa finansiella poster	-5 609	20
Resultat efter finansiella poster	215 998	331 391

Resultat före skatt

215 998 331 391

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 467	-68 262
Årets resultat	171 531	263 129

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	377 432	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		377 432	0

Summa anläggningstillgångar 377 432 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 750	0
Övriga fordringar		86 142	3 711
Summa kortfristiga fordringar		129 892	3 711

Kassa och bank

Kassa och bank		70 495	460 648
Summa kassa och bank		70 495	460 648
Summa omsättningstillgångar		200 387	464 359

SUMMA TILLGÅNGAR 577 819 464 359

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 597	-5 532
Årets resultat		171 531	263 129
Summa fritt eget kapital		225 128	257 597
Summa eget kapital		255 128	287 597
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		183 332	0
Övriga skulder		-110 004	100 000
Summa långfristiga skulder		73 328	100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 004	0
Leverantörsskulder		1 309	0
Skatteskulder		112 377	68 262
Övriga skulder		17 173	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		249 363	76 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		577 819	464 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	0
Årets avskrivningar	-22 568	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 568	0
Utgående redovisat värde	377 432	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 998
Försäljningar/utrangeringar		-13 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & Co AB

Properco AB
Org.nr 559355-1459

7 (7)

Jan-Inge Holmqvist
Jan-Inge Holmqvist
Ordförande

Joackim Holmqvist Schilhaneck
Joackim Holmqvist Schilhaneck

Sanna Holmqvist Schilhaneck
Sanna Holmqvist Schilhaneck