

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 97 AB

Organisationsnummer: 556960-5677
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har per 2022-12-31 förvärvat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 | 2019-01-01 -2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 5 163 | -1 | -1 | -2 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 008 | 987 | 51 995 |
| Utdelning | | -1 900 | | -1 900 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 40 196 865 | | 40 196 865 |
| Balanseras i ny räkning | | 987 | -987 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 164 178 | 5 164 178 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 40 196 960 | 5 164 178 | 45 411 138 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 40 196 960 |
| Årets resultat | 5 164 178 |
| Summa | 45 361 138 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 5 165 100 |
| Balanseras i ny räkning | 40 196 038 |
| Summa | 45 361 138 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 5 165 100 | 1 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -922 | -13 |
| Summa finansiella poster | | 5 164 178 | 987 |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 162 678 | -513 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 5 164 178 | 987 |
| Årets resultat | | 5 164 178 | 987 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 40 246 038 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 5 165 100 | 1 995 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 45 411 138 | 51 995 |
| Summa anläggningstillgångar | | 45 411 138 | 51 995 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 45 411 138 | 51 995 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 40 196 960 | 1 008 |
| Årets resultat | | 5 164 178 | 987 |
| Summa fritt eget kapital | | 45 361 138 | 1 995 |
| Summa eget kapital | | 45 411 138 | 51 995 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 45 411 138 | 51 995 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -922 | -13 |

Not 4. Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 100 000 |
| Inköp | 33 402 038 | 0 |
| Lämnade aktieägartillskott | 6 794 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 40 296 038 | 100 000 |
| Ingående nedskrivningar | -50 000 | -50 000 |
| Utgående nedskrivningar | -50 000 | -50 000 |
| Redovisat värde | 40 246 038 | 50 000 |

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 995 | 1 007 |
| Tillkommande fordringar | 5 165 757 | 3 625 |
| Reglerade fordringar | -2 652 | -2 637 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 165 100 | 1 995 |
| Redovisat värde | 5 165 100 | 1 995 |

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2023-04-05

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-06