

Årsredovisning

Tälje Invest i Söderhamn AB

556850-5316

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Axelsson

2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler, maskiner, personbilar och personal.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 741	8 866	22 855	16 732	146 768
Resultat efter finansiella poster	-2 983	-930	-223	-1 312	1 695
Soliditet %	-31	8	26	22,6	24

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga verksamhetsförändringar. Flytt av verksamhet pågår till annat bolag som ägare driver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 803 749	-908 290
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-280 000	
- Balanseras i ny räkning		-908 290	908 290
- Årets resultat			-2 982 661
- Belopp vid årets utgång	50 000	615 459	-2 982 661

Det synbara egna kapitalet är förbrukat. Styrelsen upprättade kontrollbalansräkning per 241231 och konstaterade att övervärden finns i fastighetsbeståndet som visar att det egna kapitalet är intakt.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	615 459
<i>Årets resultat</i>	<i>-2 982 661</i>
<i>Summa</i>	<i>-2 367 202</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 367 202
<i>Summa</i>	<i>-2 367 202</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 740 869	8 866 080
Övriga rörelseintäkter	1 861 516	2 123 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 602 385	10 989 647
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-45 146	-93 975
Övriga externa kostnader	-4 078 160	-8 429 146
Personalkostnader	-1 126 854	-1 839 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-556 355	-1 481 447
Övriga rörelsekostnader	-759 291	-71 435
Summa rörelsekostnader	-6 565 806	-11 915 024
Rörelseresultat	-2 963 421	-925 377
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 857	7 003
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 097	-11 164
Summa finansiella poster	-19 240	-4 161
Resultat efter finansiella poster	-2 982 661	-929 538
Resultat före skatt	-2 982 661	-929 538
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	21 248
Årets resultat	-2 982 661	-908 290

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 923 155	6 624 268
Inventarier, verktyg och installationer	4	463 253	1 983 441
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 386 408</i>	<i>8 607 709</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		200 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
Summa anläggningstillgångar		6 586 408	8 807 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 126	938 367
Övriga fordringar		346 383	515 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 701	172 187
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>424 210</i>	<i>1 626 072</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		387 557	703 640
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>387 557</i>	<i>703 640</i>
Summa omsättningstillgångar		811 767	2 329 712
SUMMA TILLGÅNGAR		7 398 175	11 137 421

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	615 459	1 803 749
Årets resultat	-2 982 661	-908 290
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-2 367 202	895 459
Summa eget kapital	-2 317 202	945 459
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 9 473 637	9 902 027
Summa långfristiga skulder	9 473 637	9 902 027
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 288	85 853
Skatteskulder	86 217	80 456
Övriga skulder	74 235	63 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	60 000
Summa kortfristiga skulder	241 740	289 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 398 175	11 137 421

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,5	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 363 511	7 363 511
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-598 031	-
Utgående anskaffningsvärden	6 765 480	7 363 511
Ingående avskrivningar	-739 243	-651 510
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	71 571	-
Årets avskrivningar	-174 653	-87 733
Utgående avskrivningar	-842 325	-739 243
Redovisat värde	5 923 155	6 624 268

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 031 367	11 868 595
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	227 856
Försäljningar/utrangeringar	-5 075 842	-2 065 083
Utgående anskaffningsvärden	4 955 525	10 031 368
Ingående avskrivningar	-8 047 926	-7 600 435
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	3 924 606	946 222
Årets avskrivningar	-368 952	-1 393 714

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Utgående avskrivningar	-4 492 272	-8 047 927
	Redovisat värde	463 253	1 983 441

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	9 473 637	9 902 027
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	8 013 000	10 203 000
	Summa ställda säkerheter	9 013 000	11 203 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Bo Axelsson

Bo Axelsson

2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-30

Revision4u I Söderhamn AB

Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tälje Invest i Söderhamn AB
Org.nr 556850-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tälje Invest i Söderhamn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tälje Invest i Söderhamn ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tälje Invest i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tälje Invest i Söderhamn AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tälje Invest i Söderhamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flertal tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Bollnäs 2025-06-30
Revision4u i Söderhamn AB
Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor