

# Fastställelseintyg

Göteborg Bergsjön 58:1 AB (559436-1981)

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2025-06-30



Admir Boshnjaku, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Göteborg Bergsjön 58:1 AB

Org.nr. 559436-1981

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Göteborg Bergsjön 58:1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egendom och bedriva den typen av verksamhet.

Under året har det skett ett ägarbyte och bolaget ägs numera av Grönab Holding.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	761 499	0
Resultat efter finansiella poster	-1 155 643	-9 400
Balansomslutning	8 847 301	8 201 324
Soliditet (%)	0,68	0,19

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justert eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-9 400	15 600
Erhållna aktieägartillskott	0	1 200 000	0	1 200 000
Balanseras i ny räkning	0	-9 400	9 400	0
Årets resultat	0	0	-1 155 643	-1 155 643
Belopp vid årets utgång	25 000	1 190 600	-1 155 643	59 957

#### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till	1 200 000	0

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 190 600
Årets resultat	-1 155 643
<b>Summa</b>	<b>34 957</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	34 957
<b>Summa</b>	<b>34 957</b>

ank=20250707;2025070906024

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-12-31	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		761 499	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>761 499</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-1 265 793	
Övriga externa kostnader		-198 087	-9 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-330 182	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 794 062</b>	<b>-9 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 032 563</b>	<b>-9 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 080	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 080</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 155 643</b>	<b>-9 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 155 643</b>	<b>-9 400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 155 643</b>	<b>-9 400</b>

ank=20250707;2025070906025

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 311 780	8 185 724
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 311 780</b>	<b>8 185 724</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 311 780</b>	<b>8 185 724</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		223 657	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 657</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		311 864	15 600
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>311 864</b>	<b>15 600</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>535 521</b>	<b>15 600</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 847 301</b>	<b>8 201 324</b>

ank=20250707;2025070906026

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 190 600	-9 400
Årets resultat		-1 155 643	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 957</b>	<b>-9 400</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 957</b>	<b>15 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 894 774	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 894 774</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 265 000	
Leverantörsskulder		83 843	0
Skulder till koncernföretag		0	8 185 724
Skatteskulder		14 815	0
Övriga skulder		419 595	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 317	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 892 570</b>	<b>8 185 724</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 847 301</b>	<b>8 201 324</b>

ank=20250707;2025070906027

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader		25

## Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 185 724	8 185 724
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lagfart	456 238	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 641 962</b>	<b>8 185 724</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-330 182	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-330 182</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 311 780</b>	<b>8 185 724</b>

### Kommentar till specifikation av byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Redovisat värde byggnader	5 243 287,00	5 276 916,00
Redovisat värde mark	3 068 493,00	2 908 808,00

## Not 3 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-06-30
Fastighetsinteckningar , pantbrev	5 400 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 400 000</b>	

# Underskrifter av årsredovisning

Göteborg 2025-06-30

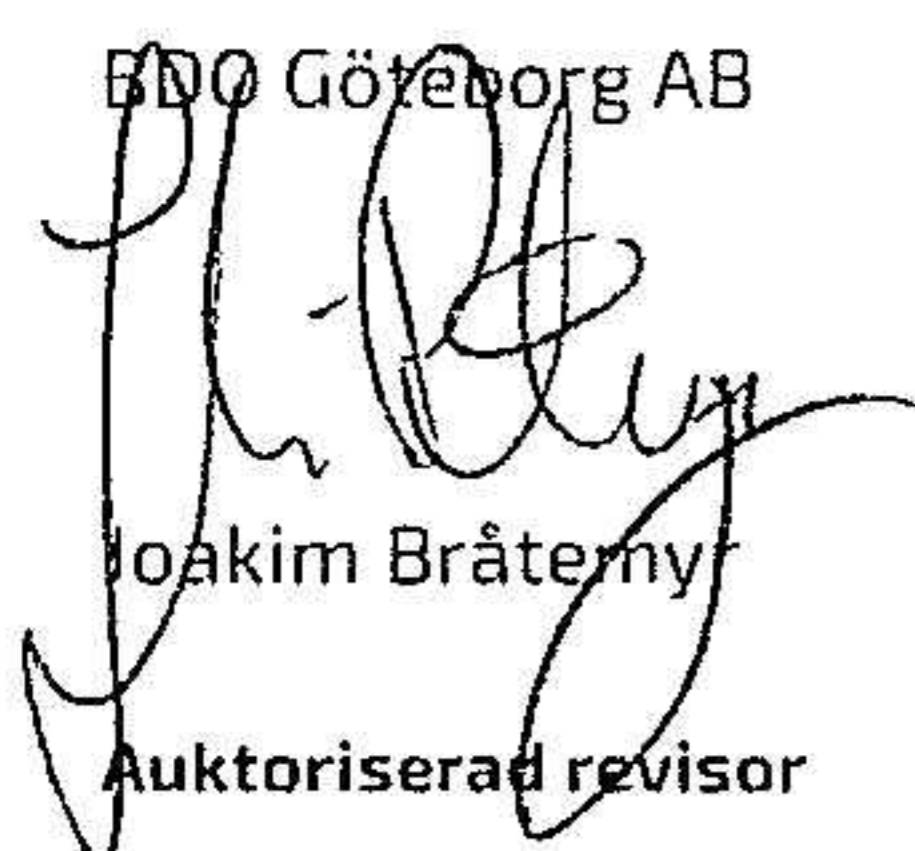


Admir Boshnjaku

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

BDO Göteborg AB



Joakim Bråtenmyr

**Auktoriserad revisor**

ank=20250707-2025070906029



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborg Bergsjön 58:1 AB, org.nr 559436-1981

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Bergsjön 58:1 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Bergsjön 58:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborg Bergsjön 58:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Vi har inte fått ta del av tidigare revisors eventuella upprättade anmälan gällande förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Bergsjön 58:1 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göteborg Bergsjön 58:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025

BDO Göteborg AB



Joakim Bråtemyr  
Auktoriserad revisor