

ÅRSREDOVISNING

för

Lars Englund Invest AB

Org.nr. 559290-2075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lars Englund Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2023-06-30



Lars Englund

ÅRSREDOVISNING

för

Lars Englund Invest AB

Org.nr. 559290-2075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lars Englund Invest AB

Org.nr. 559290-2075

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Bollnäs Kommun

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	345 258	118 870		
Resultat efter finansiella poster	-82 402	3 544 850		
Soliditet (%)	65,42	65,85		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	3 459 763	3 459 763
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 459 763	-3 459 763	0
Årets resultat			2 685	2 685
Belopp vid årets utgång	25 000	3 459 763	2 685	3 462 448

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 459 763
Årets resultat	2 685
	<u>3 462 448</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 462 448</u>
	3 462 448

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lars Englund Invest AB

Org.nr. 559290-2075

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-14 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 258	118 870
Övriga rörelseintäkter		151 283	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>496 541</u>	<u>118 870</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378 678	-80 659
Personalkostnader		-19 713	-210 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 238	-102 282
Summa rörelsekostnader		<u>-542 629</u>	<u>-393 213</u>
Rörelseresultat		-46 088	-274 343
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 836 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 314	-16 807
Summa finansiella poster		<u>-36 314</u>	<u>3 819 193</u>
Resultat efter finansiella poster		-82 402	3 544 850
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		85 087	-85 087
Summa bokslutsdispositioner		<u>85 087</u>	<u>-85 087</u>
Resultat före skatt		2 685	3 459 763
Årets resultat		<u>2 685</u>	<u>3 459 763</u>

ank=20230705;2023070604883

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 479 028	3 545 166
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	136 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	208 000	270 400
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 687 028</u>	<u>3 951 633</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	532 000	532 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>532 000</u>	<u>532 000</u>

Summa anläggningstillgångar		4 219 028	4 483 633
------------------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		524 957	86 719
Summa kortfristiga fordringar		<u>524 957</u>	<u>86 719</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		586 810	822 386
Summa kassa och bank		<u>586 810</u>	<u>822 386</u>

Summa omsättningstillgångar		1 111 767	909 105
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 330 795	5 392 738
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20230705;2023070604884

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 459 763

0

Årets resultat

2 685

3 459 763

Summa fritt eget kapital

3 462 448

3 459 763

Summa eget kapital

3 487 448

3 484 763

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

85 087

Summa obeskattade reserver

0

85 087

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 214 850

1 227 310

Summa långfristiga skulder

1 214 850

1 227 310

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 460

12 460

Leverantörsskulder

33 215

10 560

Skulder till koncernföretag

299 188

297 610

Skatteskulder

20 888

0

Övriga skulder

220 779

247 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 967

27 885

Summa kortfristiga skulder

628 497

595 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 330 795

5 392 738

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 584 915	0
Inköp	0	3 584 915
Utgående anskaffningsvärden	3 584 915	3 584 915
Ingående avskrivningar	-39 749	0
Årets avskrivningar	-66 138	-39 749
Utgående avskrivningar	-105 887	-39 749
Redovisat värde	3 479 028	3 545 166
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	699 000	699 000
Byggnader	2 086 000	2 086 000
	2 785 000	2 785 000
 Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	 2022-12-31	 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 000	0
Inköp	0	157 000
Försäljningar/utrangeringar	-157 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	157 000
Ingående avskrivningar	-20 933	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	36 633	0
Årets avskrivningar	-15 700	-20 933
Utgående avskrivningar	0	-20 933
Redovisat värde	0	136 067

Lars Englund Invest AB

Org.nr. 559290-2075

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	312 000	0
	Inköp	0	312 000
	Utgående anskaffningsvärden	312 000	312 000
	Ingående avskrivningar	-41 600	0
	Årets avskrivningar	-62 400	-41 600
	Utgående avskrivningar	-104 000	-41 600
	Redovisat värde	208 000	270 400

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Antal	Redovisat
	Säte	/Kapital-	värde
		andel %	värde
	Speedface AB	1 000	532 000
	556448-2189	Bollnäs Kommun	100,00%
			532 000
	Speedface AB		
	Ingående anskaffningsvärden	532 000	0
	Inköp	0	532 000
	Utgående anskaffningsvärden	532 000	532 000
	Redovisat värde	532 000	532 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 165 010	1 177 470

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 746 000	2 746 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lars Englund Invest AB
Org.nr. 559290-2075

NOTER

Bollnäs

2023-06-30



Lars Englund

ank=20230705;2023070604888