

Årsredovisning

för

Initio 2 Fastighets AB

559200-5879

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Initio 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att på lång sikt förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (10 mån)
Nettoomsättning	868	843	839	437
Resultat efter finansiella poster	-606	253	236	234
Soliditet (%)	1	1	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183 194	2 440	235 634
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 440	-2 440	0
Årets resultat			-1 097	-1 097
Belopp vid årets utgång	50 000	185 634	-1 097	234 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 634
årets förlust	-1 097
	184 537
disponeras så att	
i ny räkning överföres	184 537
	184 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	868 132	843 484
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	868 132	843 484

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-864 628	-233 246
Övriga externa kostnader	-73 660	-37 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 944	-125 944
Summa rörelsekostnader	-1 064 232	-396 857
Rörelseresultat	-196 100	446 627

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	104 000	116 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	-514 161	-309 669
Summa finansiella poster	-410 161	-193 396
Resultat efter finansiella poster	-606 261	253 231

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	528 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder	77 812	0
Summa bokslutsdispositioner	605 812	-250 000
Resultat före skatt	-449	3 231

Skatter

Skatt på årets resultat	-648	-791
Årets resultat	-1 097	2 440

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 034 318	8 160 262
Summa materiella anläggningstillgångar		8 034 318	8 160 262
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 200 000	6 510 523
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 662 738	8 802 738
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 862 738	15 313 261
Summa anläggningstillgångar		21 897 056	23 473 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		528 000	0
Övriga fordringar		0	274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 950	13 978
Summa kortfristiga fordringar		644 950	14 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 802	55 583
Summa kassa och bank		128 802	55 583
Summa omsättningstillgångar		773 752	69 835
SUMMA TILLGÅNGAR		22 670 808	23 543 358

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 634	183 193
Årets resultat		-1 097	2 440
Summa fritt eget kapital		184 537	185 633
Summa eget kapital		234 537	235 633
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	77 812
Summa obeskattade reserver		0	77 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	21 817 400	22 354 622
Summa långfristiga skulder		21 817 400	22 354 622
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		469 400	469 400
Leverantörsskulder		48 083	30 082
Skulder till koncernföretag		0	250 000
Skatteskulder		20 485	19 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 903	106 399
Summa kortfristiga skulder		618 871	875 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 670 808	23 543 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bostadsföreningen Vebe nr 6 u.p.a med organisationsnummer 757202-3880 med säte i Göteborg.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 475 639	8 475 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 475 639	8 475 639
Ingående avskrivningar	-315 377	-189 433
Årets avskrivningar	-125 944	-125 944
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 321	-315 377
Utgående redovisat värde	8 034 318	8 160 262

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 510 523	8 010 523
Avgående fordringar	-1 310 523	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 200 000	6 510 523
Utgående redovisat värde	5 200 000	6 510 523

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 802 738	9 002 738
Uttag	-140 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 662 738	8 802 738
Utgående redovisat värde	8 662 738	8 802 738

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 939 800	20 409 200
	19 939 800	20 409 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 482 000	11 482 000
	11 482 000	11 482 000

Stora Höga 2023-06-30

Thomas Nordin
Thomas Nordin
Ordförande

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör