

Årsredovisning

för

Norrlands Kust & Fjällfastigheter AB

559111-7519

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Kröger, Styrelseledamot

2025-12-30

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Kust & Fjällfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt om- och tillbyggnad av fastigheter. Bolaget tillhandahåller även tjänster inom tillverkning, installationer inom området bygg och montage.

Övriga tjänster är uthyrning av fastigheter, maskiner och utrustning, till detta kommer förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	278	271	219	219
Resultat efter finansiella poster	7	41	-6	32
Soliditet (%)	30,0	30,1	29,2	29,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	563 262	18 754	632 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 754	-18 754	0
Årets resultat			64 467	64 467
Belopp vid årets utgång	50 000	582 016	64 467	696 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 016
årets vinst	64 467
	646 483
disponeras så att i ny räkning överföres	646 483
	646 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

277 629

271 390

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

277 629

271 390

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-149 322

-106 802

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 180

-49 180

Summa rörelsekostnader

-198 502

-155 982

Rörelseresultat

79 127

115 408

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

148

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 138

-74 256

Summa finansiella poster

-72 126

-74 108

Resultat efter finansiella poster

7 001

41 300

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 086

-11 391

Summa bokslutsdispositioner

90 086

-11 391

Resultat före skatt

97 087

29 909

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 620

-13 279

Årets resultat

64 467

16 630

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 397 938	2 447 118
Summa materiella anläggningstillgångar		2 397 938	2 447 118
Summa anläggningstillgångar		2 397 938	2 447 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 800	20 750
Övriga fordringar		174	180
Summa kortfristiga fordringar		6 974	20 930
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 300	105 435
Summa kassa och bank		149 300	105 435
Summa omsättningstillgångar		156 274	126 365
SUMMA TILLGÅNGAR		2 554 212	2 573 483

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		582 016	565 386
Årets resultat		64 467	16 630
Summa fritt eget kapital		646 483	582 016
Summa eget kapital		696 483	632 016
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		89 195	179 281
Summa obeskattade reserver		89 195	179 281
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 643 676	1 678 062
Summa långfristiga skulder		1 643 676	1 678 062
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 512	37 512
Leverantörsskulder		2 349	3 214
Skatteskulder		26 515	934
Övriga skulder		5 314	3 265
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 168	39 199
Summa kortfristiga skulder		124 858	84 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 554 212	2 573 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 668 025	2 668 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 668 025	2 668 025
Ingående avskrivningar	-220 907	-171 727
Årets avskrivningar	-49 180	-49 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 087	-220 907
Utgående redovisat värde	2 397 938	2 447 118

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Piteå

Ralf Lindberg
Ralf Lindberg
Ordförande
2025-12-20

Jonas Svensson
Jonas Svensson

2025-12-20

Jonas Kröger
Jonas Kröger

2025-12-20

Jan Engberg
Jan Engberg
Verkställande direktör
2025-12-20