

Årsredovisning

för

Fagersta Industrifastigheter 3101 AB

Org.nr. 559276-0200

Räkenskapsåret

2023-05-01 — 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Olov Jonas Bylund, Styrelseledamot

2025-03-28

Styrelsen för Fagersta Industrifastigheter 3101 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 212 748	1 212 750	120 450	0
Resultat efter finansiella poster	-287 149	855 100	-131 367	-154 940
Balansomslutning	4 848 706	5 521 767	3 973 986	3 907 078
Soliditet (%)	9,73	12,76	0,70	1,80

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 693	675 897	704 590
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	675 897	-675 897	0
Årets resultat	0	0	-232 740	-232 740
Belopp vid årets utgång	25 000	679 590	-232 740	471 850

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	679 590
Årets resultat	-232 740
Summa	446 850

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	446 850
Summa	446 850

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 212 748	1 212 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 212 748	1 212 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 374 829	-232 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 048	-124 048
Summa rörelsekostnader		-1 498 877	-356 703
Rörelseresultat		-286 130	856 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 018	-947
Summa finansiella poster		-1 019	-947
Resultat efter finansiella poster		-287 149	855 100
Resultat före skatt		-287 149	855 100
Skatter			
Skatt på årets resultat			-179 203
Övriga skattekostnader		54 409	0
Årets resultat		-232 740	675 897

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 306 493	3 430 541
Summa materiella anläggningstillgångar		3 306 493	3 430 541
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 506 493	3 430 541
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 323 000	1 884 450
Fordringar hos koncernföretag		0	200 000
Övriga fordringar		40	273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		1 323 040	2 084 723
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 173	6 503
Summa kassa och bank		19 173	6 503
Summa omsättningstillgångar		1 342 213	2 091 226
SUMMA TILLGÅNGAR		4 848 706	5 521 767

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		679 590	3 693
Årets resultat		-232 740	675 897
Summa fritt eget kapital		446 850	679 590
Summa eget kapital		471 850	704 590
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 136 502	0
Summa långfristiga skulder		4 136 502	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 590	35 454
Skulder till koncernföretag		0	3 969 800
Skatteskulder		181 264	235 673
Övriga skulder		12 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	576 250
Summa kortfristiga skulder		240 354	4 817 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 848 706	5 521 767

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	5	20

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 739 998	3 739 998
Utgående anskaffningsvärden	3 739 998	3 739 998
Ingående avskrivningar	-309 457	-185 409
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 048	-124 048
Utgående avskrivningar	-433 505	-309 457
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 306 493	3 430 541

Underskrifter av årsredovisning

Erik Olov Jonas Bylund

2025-03-13

Styrelseledamot