

Årsredovisning för  
**Jafaris Ljungarum Invest AB**

559020-3641

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nidal Al Jafari  
Styrelseledamot

2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jafaris Ljungarum Invest AB, 559020-3641, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	926	866	786	730
Resultat efter finansiella poster	242	266	165	201
Soliditet %	18	10	7	5

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 773	70 661
Balanseras i ny räkning		70 661	-70 661
Årets resultat			53 748
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 434</b>	<b>53 748</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	112 434
Årets resultat	53 748
<b>Summa</b>	<b>166 182</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	166 182
<b>Summa</b>	<b>166 182</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		926 291	865 556
Övriga rörelseintäkter		897	1 166
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>927 188</b>	<b>866 722</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 375	-218 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 447	-396 412
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-690 822</b>	<b>-614 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 366</b>	<b>251 748</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 558	14 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-64
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 558</b>	<b>14 187</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>241 924</b>	<b>265 935</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-116 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 924</b>	<b>145 935</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 176	-75 274
<b>Årets resultat</b>		<b>53 748</b>	<b>70 661</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 402 137	2 798 548
Maskiner och andra tekniska anläggningar		35 284	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	14 513
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 437 421</b>	<b>2 813 061</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 437 421</b>	<b>2 813 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		255 144	288 344
Övriga fordringar		64 846	84 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 283	41 331
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>362 273</b>	<b>413 685</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		636 512	1 448 471
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>636 512</b>	<b>1 448 471</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>998 785</b>	<b>1 862 156</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 436 206</b>	<b>4 675 217</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		112 434	41 773
Årets resultat		53 748	70 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 182</b>	<b>112 434</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 182</b>	<b>162 434</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		503 000	387 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>503 000</b>	<b>387 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 698	0
Skulder till koncernföretag		2 354 398	3 782 463
Övriga skulder		58 733	92 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 195	250 674
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 717 024</b>	<b>4 125 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 436 206</b>	<b>4 675 217</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 091 257	8 091 257
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 091 257</b>	<b>8 091 257</b>
Ingående avskrivningar	-5 292 709	-4 896 297
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-396 411	-396 412
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 689 120</b>	<b>-5 292 709</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 402 137</b>	<b>2 798 548</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärden byggnader	4 868 000 kr (4 868 000 kr)
Taxeringsvärden mark	1 546 000 kr (1 546 000 kr)
	6 414 000 kr (6 414 000 kr)

Belopp inom parentes föregående års värden

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 513	14 513
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	-14 513	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 513</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 513</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Jafaris Holding AB (556694-0796) med säte i Jönköping.

## Underskrifter

Jönköping

*Nidal Al Jafari*  
Nidal Al Jafari  
Styrelseledamot

2025-06-21  
Datum

*Niklas Al Jafari*  
Niklas Al Jafari  
Styrelseledamot

2025-06-21  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-22

*Andreas Lidhed*  
Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jafaris Ljungarum Invest AB, org.nr 559020-3641

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jafaris Ljungarum Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jafaris Ljungarum Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jafaris Ljungarum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jafaris Ljungarum Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jafaris Ljungarum Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2025-06-22

*Andreas Lidhed*

Andreas Lidhed  
Auktoriserad revisor