

Årsredovisning för
NovoClima Produktion AB
556498-0901


Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

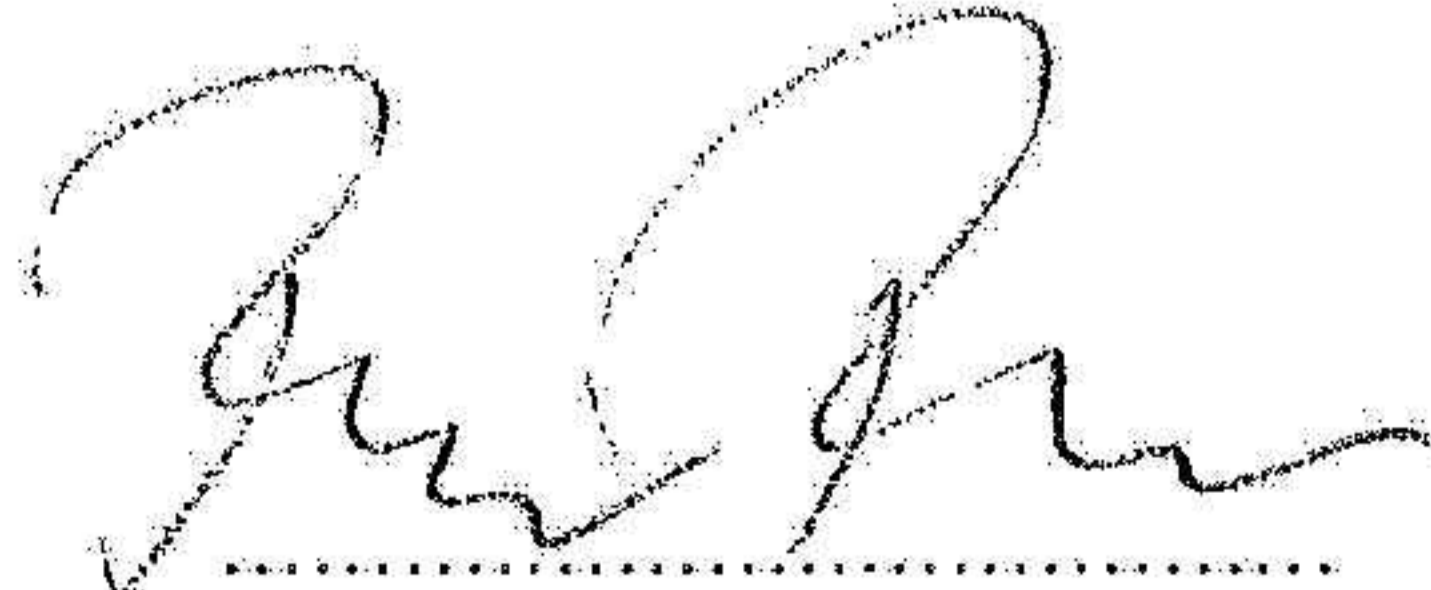
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9

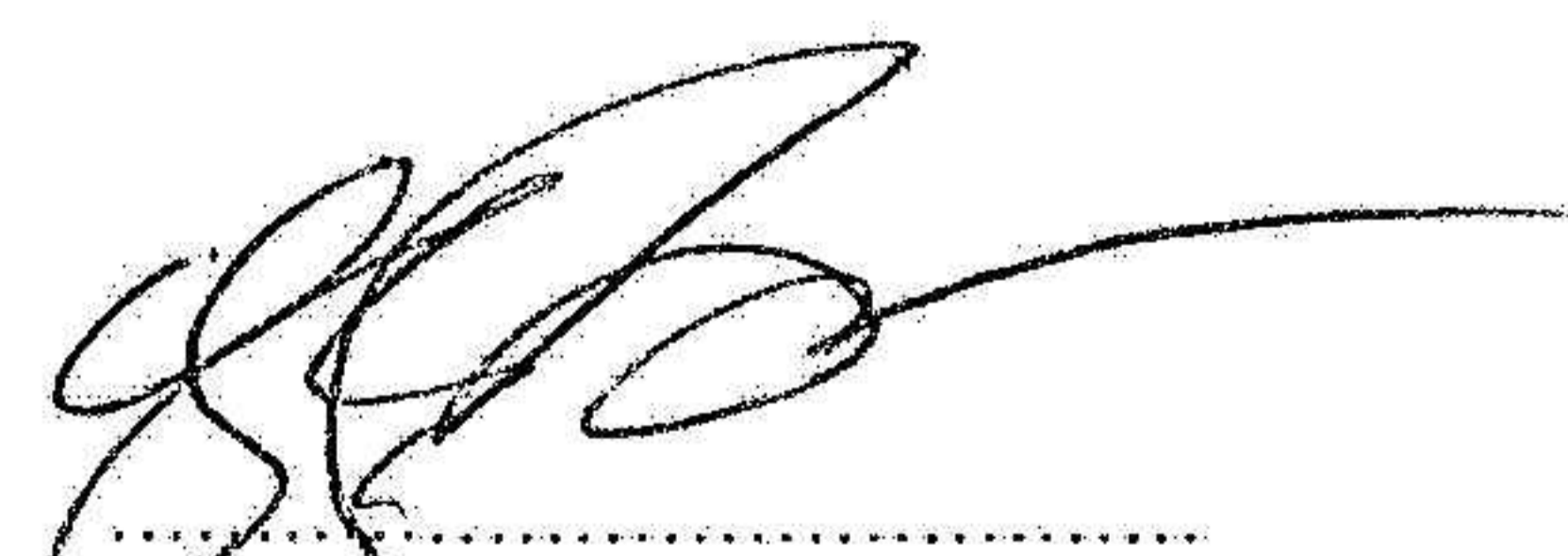
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamöter i NovoClima Produktion AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-13 stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Götene 2023-07-13


.....
Johnny Persson


.....
Pontus Persson


.....
Johan Persson


.....
Mathias Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NovoClima Produktion AB, 556498-0901 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30, företagets 27:e räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser:

Industrifastigheten Majåker 3 försåld enligt kontrakt 2022-07-25 med tillträde sept 2023 för köpeskilling som klart överstiger bokfört värde, därför ingen avskrivning i år.

Bolaget har även tecknat kontrakt på ny fastighet Majåker 10 med tillträde samtidigt.

Denna fastighet kommer att hyras ut för industriändamål.

Ekonomisk översikt

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Vinstmarginal, %	496,8	-26 405,1		-460,2	-262,8
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	9,5	9,1	1,6	-7,8	7,7
Soliditet, %	24,3	18,5	12,9	13,1	25,1
Vinst per aktie, kr	355	410	-68	-712	357

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserat resultat:

årets resultat

Totalt

disponeras för

utdelning, 800 kr per aktie

balanseras i ny räkning

Summa

Belopp i kr

1 165 173

355 631

1 520 804

800 000

720 804

1 520 804

Thore Fyhr
Thore Fyhr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

PP
K
P *JP*

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Nettoomsättning		71 587	-1 554
Rörelsens kostnader		71 587	-1 554
Övriga rörelseintäkter		1 430 879	1 536 422
		1 502 466	1 534 868
Övriga externa kostnader		-850 909	-928 957
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-17 282	-17 282
Rörelseresultat		634 275	588 629
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		494	-
Räntekostnader och liknande kostnader		-279 138	-178 293
Resultat efter finansiella poster		355 631	410 336
Resultat före skatt		355 631	410 336
Årets resultat		355 631	410 336

Thore Fjyr
Thore Fjyr

PP

MP

P

JP

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 616 612	5 616 612
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	674 629	691 911
		6 291 241	6 308 523
Summa anläggningstillgångar		6 291 241	6 308 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		333 608	584 587
Skattefordringar		32 419	926
Övriga fordringar		102 239	42 218
		468 266	627 731
<i>Kassa och bank</i>		199	9 199
Summa omsättningstillgångar		468 465	636 930
SUMMA TILLGÅNGAR		6 759 706	6 945 453

Deshaelias
Thorq Fhyyr

AP
JP
P
JP

Balansräkning

Belopp i kr

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital (0 aktier)

100 000 100 000

Reservfond

20 000 20 000

120 000 120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 165 173 754 837

Årets resultat

355 631 410 336

1 520 804 1 165 173

Summa eget kapital

1 640 804 1 285 173

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 676 529 4 783 116

4 676 529 4 783 116

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

378 828 378 828

Leverantörsskulder

109 576 116 326

Skatteskulder

40 719 40 719

Övriga skulder

-128 157 39 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 407 301 924

442 373 877 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 759 706 6 945 453

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

2023-04-30 2022-04-30

Panter och säkerheter för egna skulder

Fastighetsinteckningar

11 450 000 11 450 000

Summa

11 450 000 11 450 000

Övriga ställda panten och säkerheter

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

Thore Fhyr
Thore Fhyr

MP
JP
JP

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Redovisning av (övriga) intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränteintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Royaltyintäkten periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Thore Ffyr

M 90
J
JF

Checkräkningskredit

Checkkredit finns ej.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
Byggnader, hyresfastigheter	2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Beviljades
André Fhyr

J *MR*
FP
JP

2023091900561

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Löner och andra ersättningar: (varav tantiem)	-	-
Summa	-	-
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	-

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Byggnader och mark	17 282	17 282
Inventarier, verktyg och installationer	-	-
Summa	17 282	17 282

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Vid årets början	14 048 810	14 048 810
	14 048 810	14 048 810
Akkumulerade avskrivningar enligt plan: -Vid årets början	-7 740 287	-7 723 005
-Årets avskrivning enligt plan	-17 282	-17 282
Redovisat värde vid årets slut	6 291 241	6 308 523

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar, enkel

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden: -Nyanskaffningar	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan: Redovisat värde vid årets slut	-	-

Beckman
Thore Fhyr

J *JP*
JP

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
	-	-

Not 7 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 165 173
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			355 631
Vid årets slut	100 000	20 000	1 520 804

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Not 8 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2023-04-30	2022-04-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	378 828	378 828
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 515 312	1 515 312
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 782 389	2 888 976
Summa	4 676 529	4 783 116

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	11 450 000	11 450 000
	11 450 000	11 450 000

Handwritten signature
Yvonne Fjyfr

Handwritten initials
MP
JP
JP
JP

2023091900563

Underskrifter

Götene 2023-07-13

Johnny Persson
Styrelseordförande



Mathias Persson
Styrelseledamot

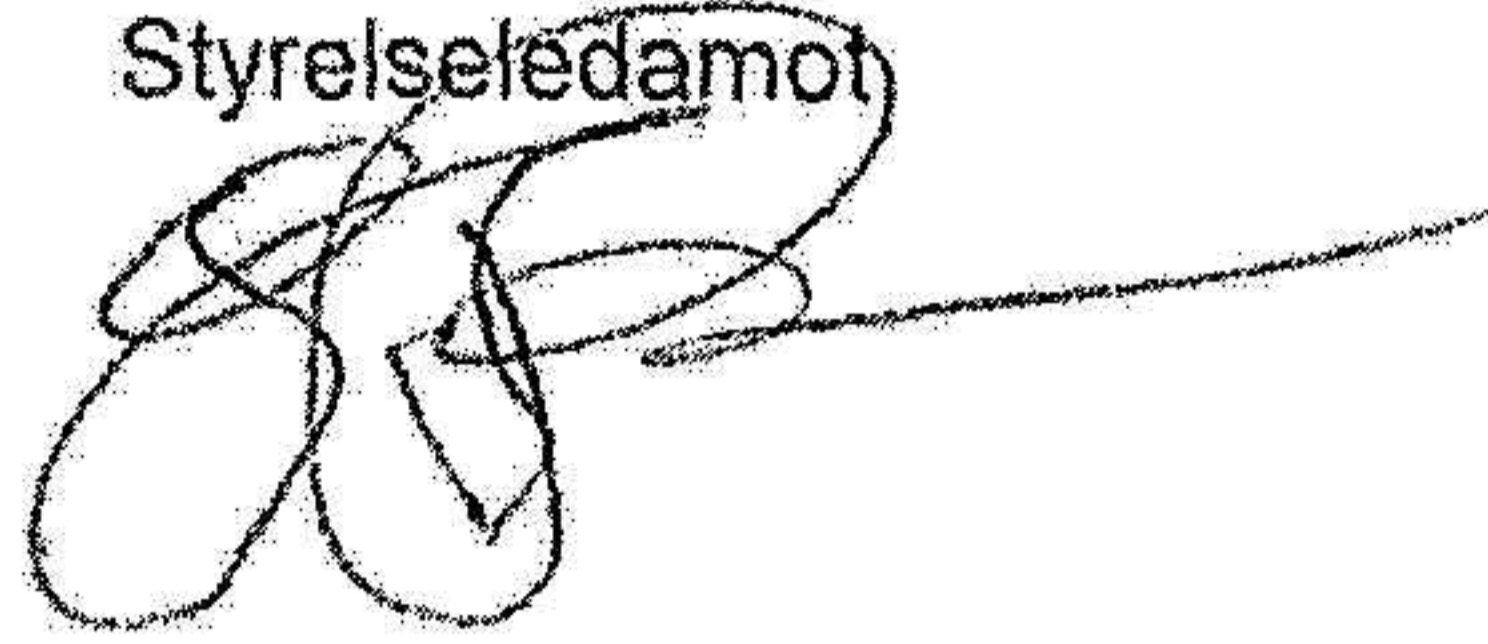


Företaget har ej revisor

Pontus Persson
VD



Johan Persson
Styrelseledamot



Thore Friyr

2023091900564