

2024081604842

Styrelsen och verkställande direktören för

**Wall Sanktnovius Estate AB**

Org nr 559325-0565

får härmed avge

**Årsredovisning**

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Tilläggsupplysningar</b>	<b>4</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

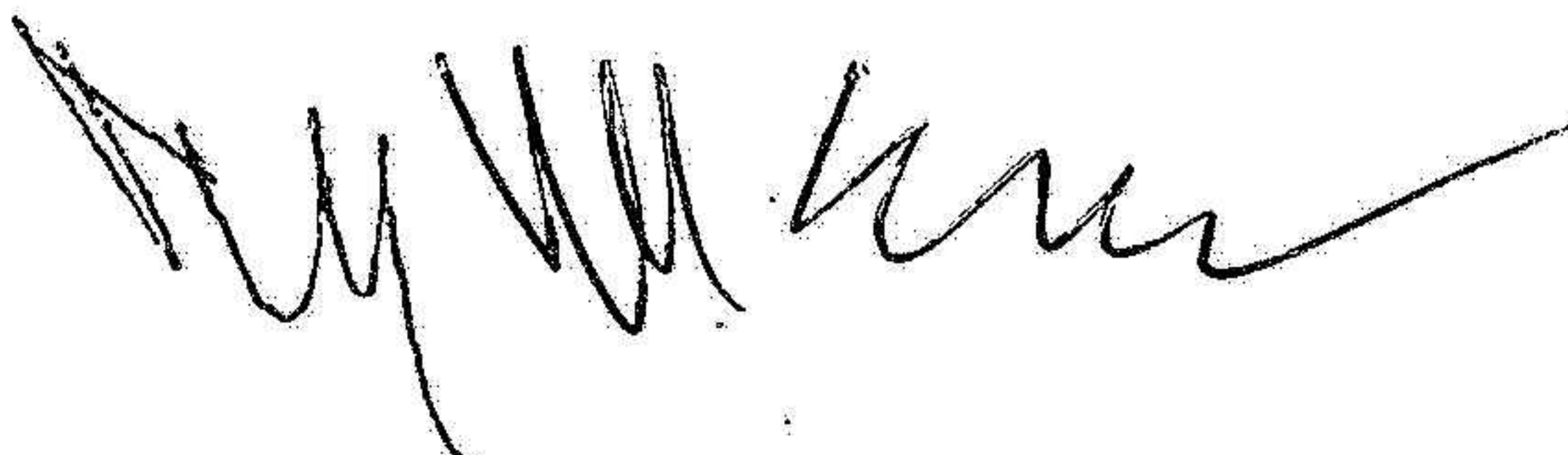
Intyg om fastställelse

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör intygar härmed att föreliggande balans & resultaträkning fastställts på bolagets ordinarie bolagsstämma 2024-06-21

Stämman beslutade att det ansamlade resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag. Jag intygar samtidigt att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

2024-06-21

Timoty Wall Sanktnovius



Wall Sanktnovius Estate AB

Org nr 559325-0565

Wall Sanktnovius Estate AB

559325-0565

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva uthyrning, fastighetsförvaltning. Styrelsen bedömer att resultatet kommer att förbättras under kommande verksamhetsår

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-103 424	-10 323
Soliditet (%)	13,00%	61,00%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel till förfogande:

Balanserat resultat	-10 323
Årets resultat	-103 424

Styrelsen föreslår att årets resultat kronor -103 424 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-113 747
-------------------------	----------

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2021-07-01
		- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 718	-10 352
Personalkostnader		-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		127 718	-
<b>Rörelseresultat</b>		-127 718	-10 352
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella investeringar		25 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		53	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		24 294	29
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-103 424	-10 323
Extraordinära intäkter och kostnader		-	-

2024081604843

KOPIA

<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-
<b>Summa Bokslutsdispositioner</b>	-	-
<b>Resultat före skatt</b>	-103 424	-10 323
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-
<b>Årets resultat</b>	-103 424	-10 323

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Imateriella &amp; Materiella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		-	1 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 162	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		36 162	61 370
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		458 720	4 307
<b>Summa kassa och bank</b>		458 720	4 307
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		494 882	65 677
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		494 882	65 677

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
2			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		-	-
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-10 323	-
Årets resultat		-103 424	-10 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>		-113 747	-10 323
<b>Summa eget kapital</b>		-63 747	39 677
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	-
<b>Summa Obeskattade reserver</b>		-	-
<i>Långfristiga skulder</i>			

KOPIA

## Wall Sanktnovius Estate AB

559325-0565

Lån från aktieägare	558 629	26 000
Övriga långfristiga skulder	—	—
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>558 629</b>	<b>26 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörskulder	—	—
Skatteskulder	—	—
Övriga skulder	—	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	—	—
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>494 882</b>	<b>65 677</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
För egna skulder och avsättningar	—	—
Tillgångar med äganderättsförbehåll	—	—
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

**Tilläggsupplysningar**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2008:1, årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*  
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

**Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 2 Eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Årets resultat	—	—	-103 424
Vid årets slut	50 000	—	-113 747

**K O P I A**

Wall Sanktnovius Estate AB  
Org nr 559325-0565

5 (5)

Wall Sanktnovius Estate AB  
559325-0565

Lund den 21 juni 2024

  
Timoty Wall Sanktnovius

K O P I A

2024081604846