

**Årsredovisning**  
för  
**Sandklev Förvaltning AB**  
556635-1903

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Aronsson, Styrelseledamot  
2026-01-23

Styrelsen för Sandklev Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet inom redovisning, ekonomi och entreprenadarbeten. Verksamheten bedrivs i Uddevalla kommun.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolagen Örekil Bostäder AB, org.nr 556927-2742, Tyft Bostäder AB, org.nr 559170-5834, Tyft Lokaler i Munkedal AB, org.nr 556665-7077 samt Granitum AB, org.nr 556606-2930.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	943	852	699	536
Resultat efter finansiella poster	-1 542	-1 270	-1 392	-514
Soliditet (%)	64	65	61	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 066 754	1 212 031	<b>23 398 785</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 212 031	-1 212 031	<b>0</b>
Årets resultat				458 815	<b>458 815</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 278 785</b>	<b>458 815</b>	<b>23 857 600</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 278 785
årets vinst	458 815
	<b>23 737 600</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 737 600
	<b>23 737 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		942 634	851 526
Övriga rörelseintäkter		10 698	23 637
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>953 332</b>	<b>875 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-563 093	-404 282
Personalkostnader	2	-1 667 292	-1 499 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-284 757	-262 335
Övriga rörelsekostnader		0	-3 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 515 142</b>	<b>-2 170 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 561 810</b>	<b>-1 294 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 790	65 493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 173	-40 755
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 617</b>	<b>24 738</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 555 193</b>	<b>-1 270 157</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 380 000	3 349 000
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-538 000
Förändring av överavskrivningar		-7 358	3 836
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 152 642</b>	<b>2 814 836</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>597 449</b>	<b>1 544 679</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 634	-332 648
<b>Årets resultat</b>		<b>458 815</b>	<b>1 212 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 657 230	1 634 659
Inventarier, verktyg och installationer	4	411 858	413 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 069 088</b>	<b>2 048 584</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	29 397 570	29 397 570
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 397 570</b>	<b>29 397 570</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 466 658</b>	<b>31 446 154</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	49 811
Fordringar hos koncernföretag		4 021 384	3 391 384
Övriga fordringar		94 990	10 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 516	95 005
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 275 890</b>	<b>3 546 429</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 251 497	2 372 431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 251 497</b>	<b>2 372 431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 527 387</b>	<b>5 918 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 994 045</b>	<b>37 365 014</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 278 785	22 066 754
Årets resultat		458 815	1 212 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 737 600</b>	<b>23 278 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 857 600</b>	<b>23 398 785</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 118 000	898 000
Ackumulerade överavskrivningar		124 152	116 794
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 242 152</b>	<b>1 014 794</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		3 574 246	3 574 246
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 574 246</b>	<b>3 574 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 500 000	0
Leverantörsskulder		770	1 110
Skulder till koncernföretag		7 467 763	7 867 763
Skatteskulder		0	298 447
Övriga skulder		1 284 015	1 183 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 499	26 787
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 320 047</b>	<b>9 377 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 994 045</b>	<b>37 365 014</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 340	1 109 340
Inköp	105 261	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 214 601</b>	<b>1 109 340</b>
Ingående avskrivningar	-459 818	-432 072
Årets avskrivningar	-29 679	-27 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-489 497</b>	<b>-459 818</b>
Ingående uppskrivningar	985 137	1 038 148
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-53 011	-53 011
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>932 126</b>	<b>985 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 657 230</b>	<b>1 634 659</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 147 005	1 042 005
Inköp	200 000	185 000
Försäljningar/utrangeringar		-80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 347 005</b>	<b>1 147 005</b>
Ingående avskrivningar	-733 080	-567 897
Försäljningar/utrangeringar		16 395
Årets avskrivningar	-202 067	-181 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-935 147</b>	<b>-733 080</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>411 858</b>	<b>413 925</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 397 570	29 397 570
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 397 570</b>	<b>29 397 570</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 397 570</b>	<b>29 397 570</b>

**Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Örekil Bostäder AB	100%	100%	500	5 193 016
Tyft Bostäder AB	100%	100%	500	10 074 986
Tyft Lokaler i Munkedal AB	100%	100%	1 000	4 800 000
Granitum AB	100%	100%	1 000	9 329 568
				<b>29 397 570</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Örekil Bostäder AB	556927-2742	Munkedal
Tyft Bostäder AB	559170-5834	Munkedal
Tyft Lokaler i Munkedal AB	556665-7077	Munkedal
Granitum AB	556606-2930	Munkedal

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 574 246	3 574 246
	<b>3 574 246</b>	<b>3 574 246</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	44 389 179	27 220 767
	<b>44 389 179</b>	<b>27 220 767</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
Pantförskrivna aktier	14 522 584	14 522 584
	<b>15 922 584</b>	<b>15 922 584</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I början av september 2025 har dotterbolaget Granitum AB (org.nr 556606-2930) sålts till extern köpare. I bokslutet 2024/2025 ligger inbetald handpenning om 1,5 mkr klassificerad som förskott från kund.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Munkedal

*Henrik Aronsson*  
Henrik Aronsson

2026-01-23

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-23

*Joachim Björklund*  
Joachim Björklund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Sandklev Förvaltning AB**  
Org.nr 556635-1903

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandklev Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandklev Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandklev Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandklev Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandklev Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2026-01-23

*Joachim Björklund*

---

Joachim Björklund  
Auktoriserad revisor