

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Duster 1 AB

559338-9900

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Duster 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 29 oktober 2025



Jonny Fredriksson

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Duster 1 AB
559338-9900

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Duster 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 29 oktober 2025



Jonny Fredriksson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Duster 1 AB

559338-9900

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Duster 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förkortat sitt räkenskapsår för att ha samma som moderbolaget E&K Holding AB org.nr. 559040-1047.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	0	20	0	0
Resultat efter finansiella poster	-43	-7	-33	-9
Soliditet (%)	98,8	0,7	1,0	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	802	-8 295	17 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 295	8 295	0
Erhållna aktieägartillskott		3 983 888		3 983 888
Årets resultat			5 927	5 927
Belopp vid årets utgång	25 000	3 976 395	5 927	4 007 322

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 976 395
årets vinst	5 927
	3 982 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 982 322
	3 982 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-04-30 (4 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	20 000
Övriga rörelseintäkter		12 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 000	20 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 192	-21 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 390	0
Summa rörelsekostnader		-27 582	-21 430
Rörelseresultat		-15 582	-1 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 591	-5 495
Summa finansiella poster		-27 591	-5 414
Resultat efter finansiella poster		-43 173	-6 844
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		49 100	0
Summa bokslutsdispositioner		49 100	0
Resultat före skatt		5 927	-6 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 451
Årets resultat		5 927	-8 295

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 420 865	2 398 878
Summa materiella anläggningstillgångar		3 420 865	2 398 878
Summa anläggningstillgångar		3 420 865	2 398 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Övriga fordringar		304 546	57 054
Summa kortfristiga fordringar		319 546	57 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		314 604	81 180
Summa kassa och bank		314 604	81 180
Summa omsättningstillgångar		634 150	138 234
SUMMA TILLGÅNGAR		4 055 015	2 537 112

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 976 395	802
Årets resultat		5 927	-8 295
Summa fritt eget kapital		3 982 322	-7 493
Summa eget kapital		4 007 322	17 507
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	0	2 505 840
Summa långfristiga skulder		0	2 505 840
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 500	0
Skatteskulder		10 193	8 767
Övriga skulder		0	4 998
Summa kortfristiga skulder		47 693	13 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 055 015	2 537 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

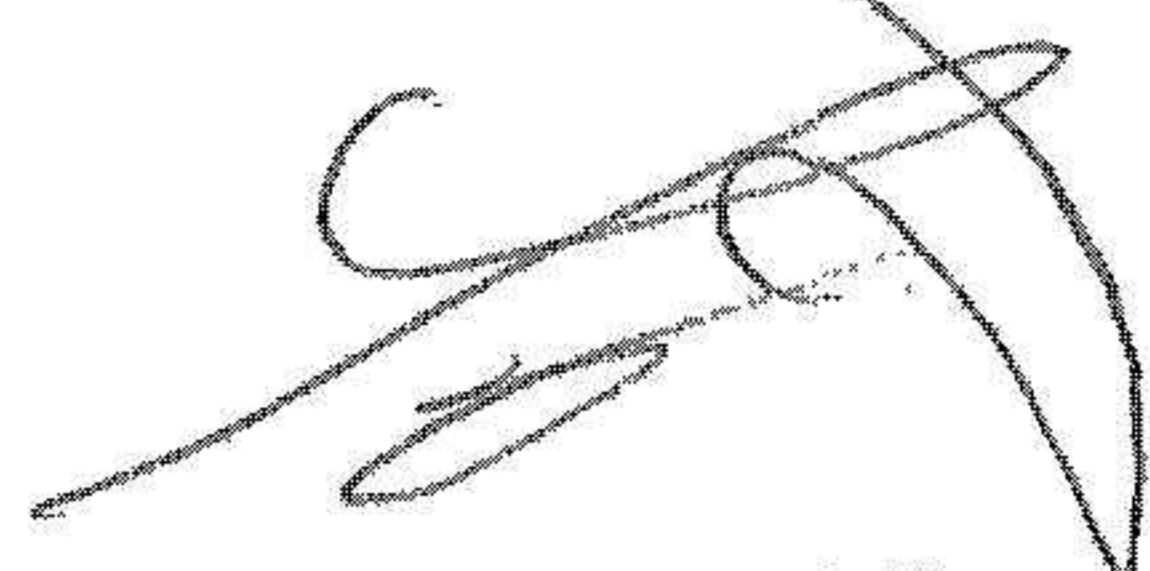
	2025-04-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398 878	2 376 816
Inköp	1 032 377	22 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 431 255	2 398 878
Årets avskrivningar	-10 390	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 390	0
Utgående redovisat värde	3 420 865	2 398 878

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 505 840
	0	2 505 840

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Nyköping



Jonny Fredriksson

2025-10-29