

Årsredovisning

för

Svepal Bygg & Fastighet AB

559242-0367

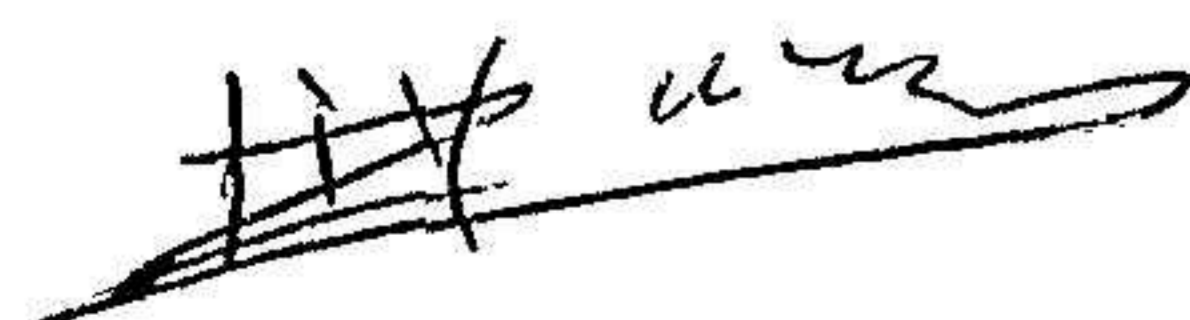
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svepal Bygg & Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 25 april 2023



Diaeddin Abdalrahman

Styrelsen för Svepal Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva verksamhet inom byggbranschen såsom uppförande av bostadshus samt andra bygnader. Bolaget skall även äga och bedriva uthyrning av bostäder samt lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bodens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-181	-7	0
Soliditet (%)	1,3	3,8	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 264	17 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 264	7 264	0
Årets resultat			16 873	16 873
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 264	16 873	34 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 264
årets vinst	16 873
	9 609

disponeras så att i ny räkning överföres	9 609
	9 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 046

-7 263

Personalkostnader

1

0

0

Summa rörelsekostnader

-95 046

-7 263

Rörelseresultat

-95 046

-7 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 620

0

Summa finansiella poster

-85 595

0

Resultat efter finansiella poster

-180 641

-7 264

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

200 000

0

Resultat före skatt

19 359

-7 264

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 486

0

Årets resultat

16 873

-7 264

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

4 204 337

361 541

Summa materiella anläggningstillgångar

4 204 337

361 541

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

200 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

0

Summa anläggningstillgångar

4 404 337

361 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

115 451

76 305

Summa kortfristiga fordringar

115 451

76 305

Kassa och bank

Kassa och bank

-1 780 930

26 350

Summa kassa och bank

-1 780 930

26 350

Summa omsättningstillgångar

-1 665 479

102 655

SUMMA TILLGÅNGAR

2 738 858

464 196

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 264

0

Årets resultat

16 873

-7 264

Summa fritt eget kapital

9 609

-7 264

Summa eget kapital

34 609

17 736

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

400 000

0

Övriga skulder

0

70 000

Summa långfristiga skulder

400 000

70 000

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

574 872

0

Leverantörsskulder

6 857

376 460

Skatteskulder

2 486

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 720 034

0

Summa kortfristiga skulder

2 304 249

376 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 738 858

464 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 541	
Inköp	3 842 796	361 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 204 337	361 541
Utgående redovisat värde	4 204 337	361 541

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

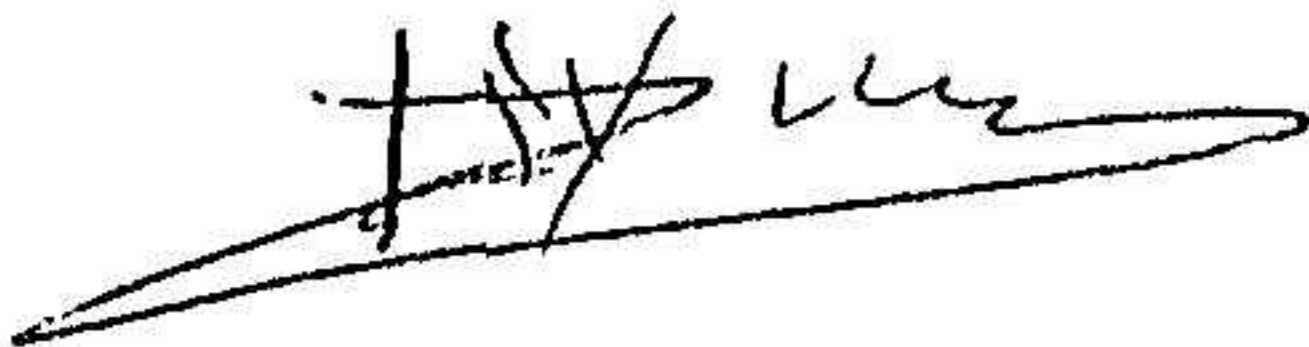
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	0
	3 000 000	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	2 269 971	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden den 25 april 2023



Diaeddin Abdalrahman