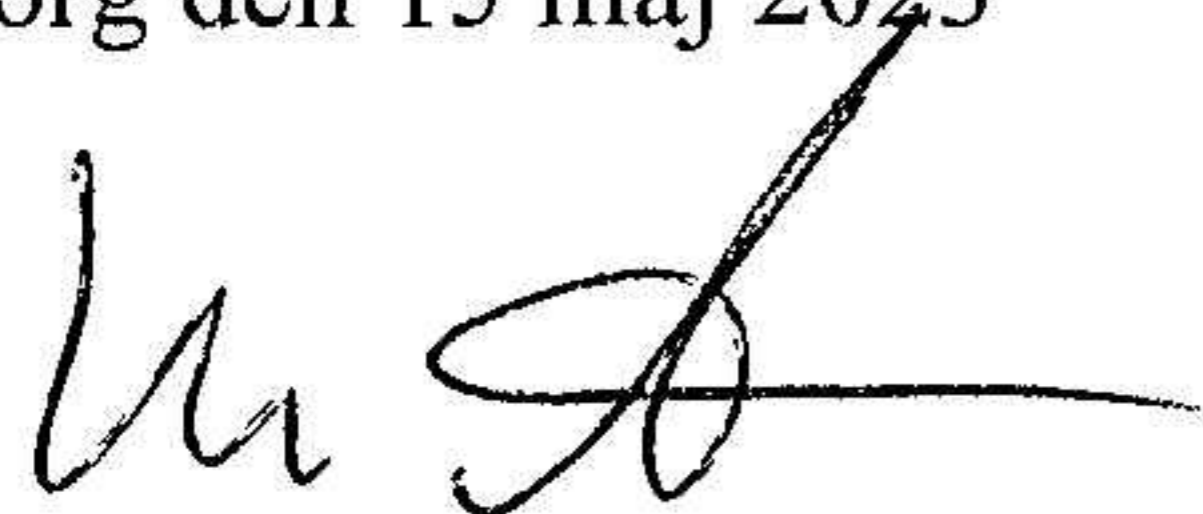


**Årsredovisning**  
för  
**Malung-Sälen Vörderås 13:8 AB**  
559206-0239  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Malung-Sälen Vörderås 13:8 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 15 maj 2023



Magnus Augustson

**Årsredovisning**  
för  
**Malung-Sälen Vörderås 13:8 AB**

559206-0239

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Malung-Sälen Vörderås 13:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	286	257	213	120
Resultat efter finansiella poster	59	-99	-43	-9
Soliditet (%)	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 474	-99 354	48 120
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 354	99 354	0
Årets resultat			59 244	59 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 880</b>	<b>59 244</b>	<b>107 364</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 880
årets vinst	59 244
	<b>57 364</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	57 364
	<b>57 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	286 304	256 572
Övriga rörelseintäkter	0	44 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>286 304</b>	<b>300 572</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-60 560	-155 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-169 821	-169 445
Övriga rörelsekostnader	0	-75 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-230 381</b>	<b>-399 926</b>

**Rörelseresultat** **55 923** **-99 354**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 321	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 321</b>	<b>0</b>

**Resultat efter finansiella poster** **59 244** **-99 354**

**Resultat före skatt** **59 244** **-99 354**

**Årets resultat** **59 244** **-99 354**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 015 439

3 085 260

Inventarier, verktyg och installationer

3

145 754

245 754

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 161 193**

**3 331 014**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 161 193**

**3 331 014**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

102 788

0

Övriga fordringar

21 342

26 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 212

9 633

**Summa kortfristiga fordringar**

**134 342**

**36 527**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 188 882

989 652

**Summa kassa och bank**

**1 188 882**

**989 652**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 323 224**

**1 026 179**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 484 417**

**4 357 193**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 880

97 474

Årets resultat

59 244

-99 354

**Summa fritt eget kapital**

**57 364**

**-1 880**

**Summa eget kapital**

**107 364**

**48 120**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 200 000

4 200 000

Övriga skulder

89 823

32 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 230

76 577

**Summa kortfristiga skulder**

**4 377 053**

**4 309 073**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 484 417**

**4 357 193**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 256 525	3 206 505
Inköp	0	127 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-76 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 256 525</b>	<b>3 256 525</b>
Ingående avskrivningar	-171 265	-103 732
Försäljningar/utrangeringar	0	1 912
Årets avskrivningar	-69 821	-69 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 086</b>	<b>-171 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 015 439</b>	<b>3 085 260</b>

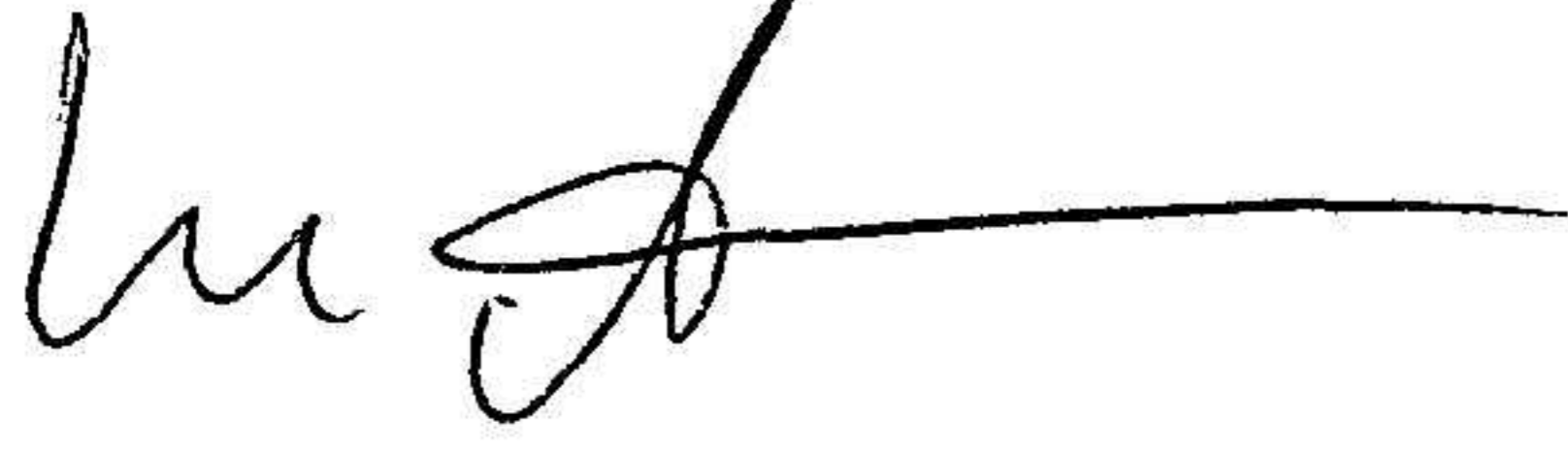
### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-254 246	-154 246
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 246</b>	<b>-254 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 754</b>	<b>245 754</b>

Malung-Sälen Vörderås 13:8 AB  
Org.nr 559206-0239

6 (6)

Göteborg den 15 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'KMA', with a long horizontal stroke extending to the right.

Karl Magnus Augustsson

2023051901019