

Årsredovisning för
Timeforum Fastigheter Sverige AB

559072-6021

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Odd-Erik Skippervold
Styrelseledamot

Stockholm 2026-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Timeforum Fastigheter Sverige AB, 559072-6021, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt fastighetsköp, uthyrning och fastighetsutveckling. Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	123 260	78 000	78 000	78 000
Resultat efter finansiella poster	-427 702	-258 691	-244 654	-259 956
Soliditet %	0,8	3,1	2,4	2

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 procent jämfört med föregående räkenskapsår. Ökningen förklaras främst av att bolaget under året har tecknat avtal med en större hyresgäst, vilket har medfört en väsentlig intäktsökning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	416 570	-258 691
Balanseras i ny räkning		-258 691	258 691
Erhållna aktieägartillskott		270 000	
Årets resultat			-427 702
Belopp vid årets utgång	50 000	427 879	-427 702

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 655 000 kr (2 385 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	427 879
Årets resultat	-427 702
Summa	177
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	177
Summa	177

2026031709782

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		123 260	78 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		123 260	80 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 183	-213 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 368	-124 381
Summa rörelsekostnader		-547 551	-337 528
Rörelseresultat		-424 291	-256 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 415	-2 137
Summa finansiella poster		-3 411	-2 137
Resultat efter finansiella poster		-427 702	-258 691
Resultat före skatt		-427 702	-258 691
Årets resultat		-427 702	-258 691

2026031709783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 519 220	6 643 588
Summa materiella anläggningstillgångar		6 519 220	6 643 588
Summa anläggningstillgångar		6 519 220	6 643 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 520	13 000
Övriga fordringar		464	10 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 822	2 681
Summa kortfristiga fordringar		65 806	26 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 350	92 369
Summa kassa och bank		25 350	92 369
Summa omsättningstillgångar		91 156	119 035
SUMMA TILLGÅNGAR		6 610 376	6 762 623

2026031709784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		427 879	416 570
Årets resultat		-427 702	-258 691
Summa fritt eget kapital		177	157 879
Summa eget kapital		50 177	207 879
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 345 000	6 365 000
Summa långfristiga skulder		6 345 000	6 365 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 829	7 024
Skatteskulder		167 110	163 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 260	19 500
Summa kortfristiga skulder		215 199	189 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 610 376	6 762 623

2026031709785

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

År

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 658 950	7 658 950
Utgående anskaffningsvärden	7 658 950	7 658 950
Ingående avskrivningar	-1 015 362	-890 981
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 368	-124 381
Utgående avskrivningar	-1 139 730	-1 015 362
Redovisat värde	6 519 220	6 643 588

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Stockholm

Odd-Erik Skippervold 2026-03-04

Odd-Erik Skippervold Datum
Styrelseledamot

2026031709787