

# Kurjovikens Havsmarina AB

556742-4923

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ulf Torbjörn Bäckström, Styrelseledamot  
2023-03-10

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

## Flerårsöversikt

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31	2018-09-01 - 2019-08-31
Nettoomsättning	808 979	819 937	749 464	814 303
Resultat efter finansiella poster	-31 142	-17 348	-58 792	-40 722
Soliditet (%)	20	20	20	20

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	1 800 000	-159 843	-17 348	1 622 809
Balanseras i ny räkning		-17 348	17 348	0
Årets resultat			-31 142	-31 142
<b>Vid årets utgång</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-177 191</b>	<b>-31 142</b>	<b>1 591 667</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-177 191
Årets resultat	-31 142
<b>Summa</b>	<b>-208 333</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-208 333
<b>Summa</b>	<b>-208 333</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		808 979	819 937
Övriga rörelseintäkter		0	17 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>808 979</b>	<b>837 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-367 289	-380 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 149	-292 676
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-653 438</b>	<b>-672 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 541</b>	<b>164 671</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 683	-182 019
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 683</b>	<b>-182 019</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 142</b>	<b>-17 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-31 142</b>	<b>-17 348</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 142</b>	<b>-17 348</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 227 099	7 414 684
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 322	161 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 290 421</b>	<b>7 576 570</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 290 421</b>	<b>7 576 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 543	56 960
Övriga fordringar		10 228	2 011
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 472	19 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 243</b>	<b>78 801</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		452 987	285 863
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>452 987</b>	<b>285 863</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>530 230</b>	<b>364 664</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 820 651</b>	<b>7 941 234</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 800 000	1 800 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-177 191	-159 843
Årets resultat		-31 142	-17 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-208 333</b>	<b>-177 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 591 667</b>	<b>1 622 809</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 701 000	5 836 000
Övriga skulder		246 000	246 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 947 000</b>	<b>6 082 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 762	43 278
Övriga skulder		183 123	135 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 099	57 987
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 984</b>	<b>236 425</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 820 651</b>	<b>7 941 234</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	10 552 404
Inköp	0
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 552 404</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-3 137 720
Årets avskrivningar	-187 585
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 325 305</b>
<b>Nedskrivningar</b>	
Ingående nedskrivningar	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 227 099</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	1 577 521
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 577 521</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-1 415 635
Årets avskrivningar	-98 564
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 514 199</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>63 322</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-08-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 272 000
--	-----------

## Not 6 - Ställda säkerheter

2021-09-01

- 2022-08-31

---

Företagsinteckning	1 200 000
Fastighetsinteckning	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 700 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Kurjovikens Havsmarina AB, 556742-4923  
Avseende räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Elektroniskt underskriven  
Skellefteå

Ulf Torbjörn Bäckström  
Ulf Torbjörn Bäckström  
Ordförande  
2023-03-09

Lars Mikael Granström  
Lars Mikael Granström  
Styrelseledamot  
2023-03-09

Claes Åke Peder Johansson  
Claes Åke Peder Johansson  
Styrelseledamot  
2023-03-09

Nils Thomas Lindgren  
Nils Thomas Lindgren  
Styrelseledamot  
2023-03-09

Lars Mattias Lundström  
Lars Mattias Lundström  
Styrelseledamot  
2023-03-09

Ulf Martin Olaus Marklund  
Ulf Martin Olaus Marklund  
Styrelseledamot  
2023-03-09

Per Erik Martin Åkerström  
Per Erik Martin Åkerström  
Styrelseledamot  
2023-03-09