

Årsredovisning
för
Gastelyckans Fastighets Aktiebolag
556640-8349

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johansson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Gastelyckans Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lunds kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gastelyckan Holding AB, org nr. 556817-7223 med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt samtliga aktier i Gastelyckan Kvartsen 15 AB org nr. 556820-9414, säte Lund och har sedan fusionerats ihop med samma bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 127	2	0	4 379
Resultat efter finansiella poster	-1 099	-1 454	-1 947	-213
Soliditet (%)	3,9	12,3	62,4	43,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	625 000	20 000	834 504	-1 454 323	125 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-1 454 323	1 454 323	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000				1 100 000
Fusion		590 000		-587 056		2 944
Årets resultat					-1 107 238	-1 107 238
Belopp vid årets utgång	100 000	2 315 000	20 000	-1 206 875	-1 107 238	120 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 108 125
årets förlust	-1 107 238
	887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	887
	887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 126 983	2 013
Övriga rörelseintäkter		0	1 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 126 983	3 962
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-535 687	0
Övriga externa kostnader		-472 031	-226 276
Personalkostnader	2	-923 745	-1 094 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-270 246	-142 286
Summa rörelsekostnader		-2 201 709	-1 463 527
Rörelseresultat		-1 074 726	-1 459 565
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	25 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 407	-20 321
Summa finansiella poster		-24 011	5 242
Resultat efter finansiella poster		-1 098 737	-1 454 323
Resultat före skatt		-1 098 737	-1 454 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 501	0
Årets resultat		-1 107 238	-1 454 323

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 488 280	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	292 787	92 352
Summa materiella anläggningstillgångar		3 781 067	92 352
Summa anläggningstillgångar		3 781 067	92 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 250	0
Fordringar hos koncernföretag		0	849 192
Övriga fordringar		54 840	14 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 639	5 245
Summa kortfristiga fordringar		115 729	869 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		503 142	54 202
Summa kassa och bank		503 142	54 202
Summa omsättningstillgångar		618 871	923 441
SUMMA TILLGÅNGAR		4 399 938	1 015 793

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 108 125	1 459 504
Årets resultat		-1 107 238	-1 454 323
Summa fritt eget kapital		887	5 181
Summa eget kapital		120 887	125 181
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		3 185 264	0
Summa långfristiga skulder		3 185 264	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		316 324	1 756
Skulder till koncernföretag		0	710 286
Skatteskulder		21 886	4 456
Övriga skulder		336 885	66 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		418 692	107 418
Summa kortfristiga skulder		1 093 787	890 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 399 938	1 015 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Via fusion	7 380 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 380 310	0
Årets avskrivningar	-46 288	0
Via fusion	-3 845 742	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 892 030	0
Utgående redovisat värde	3 488 280	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 034 772	2 034 772
Via fusion	604 830	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 639 602	2 034 772
Ingående avskrivningar	-1 942 420	-1 800 134
Årets avskrivningar	-67 380	-142 286
Via fusion	-337 015	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 346 815	-1 942 420
Utgående redovisat värde	292 787	92 352

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	3 185 264	0
	3 185 264	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 025 000	0
	7 025 000	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gastelyckan Holding AB, org nr. 556817-7223, säte i Lund. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning i moderbolaget.

Osby 2025-06-18

Peter Johansson
Peter Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Martin Sjören
Martin Sjören
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gastelyckans Fastighets Aktiebolag, org.nr 556640-8349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gastelyckans Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gastelyckans Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gastelyckans Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiskt ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gastelyckans Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gastelyckans Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2025-06-18

Martin Sjören

Martin Sjören
Auktoriserad revisor