

Årsredovisning för
Pinja Bygg & Fastighets Aktiebolag

556538-7643

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Thelander
Verkställande direktör

2025-03-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pinja Bygg & Fastighets Aktiebolag, 556538-7643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje Kommun registrerades år 1997 och äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Norrtälje Tulka 1:47 samt Norrtälje Gottsta 1:112. Det finns hyresgäster i båda fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	573 405	573 714	537 855	598 693
Resultat efter finansiella poster	-82 522	-80 669	166 705	140 053
Soliditet %	59,7	57	62	58,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	1 692 594	-80 669
Balanseras i ny räkning			-80 669	80 669
Årets resultat				-82 522
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	1 611 925	-82 522

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 611 924
Årets resultat	-82 522
Summa	1 529 402
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 529 402
Summa	1 529 402

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		573 405	573 714
Övriga rörelseintäkter		0	27 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		573 405	601 665
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-528 930	-562 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 747	-61 747
Summa rörelsekostnader		-590 677	-624 238
Rörelseresultat		-17 272	-22 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		966	558
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 216	-58 654
Summa finansiella poster		-65 250	-58 096
Resultat efter finansiella poster		-82 522	-80 669
Resultat före skatt		-82 522	-80 669
Årets resultat		-82 522	-80 669

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 256 730	1 318 477
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 256 730	1 318 477
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 000
Summa anläggningstillgångar		1 256 730	1 321 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 178	86 794
Övriga fordringar		52 917	64 600
Summa kortfristiga fordringar		64 095	151 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 429 022	1 549 246
Summa kassa och bank		1 429 022	1 549 246
Summa omsättningstillgångar		1 493 117	1 700 640
SUMMA TILLGÅNGAR		2 749 847	3 022 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 611 924	1 692 594
Årets resultat		-82 522	-80 669
Summa fritt eget kapital		1 529 402	1 611 925
Summa eget kapital		1 641 402	1 723 925
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	979 381	995 781
Summa långfristiga skulder		979 381	995 781
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 400	16 400
Leverantörsskulder		24 711	14 751
Skatteskulder		0	11 734
Övriga skulder		3 770	6 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 183	253 296
Summa kortfristiga skulder		129 064	302 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 749 847	3 022 117

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 728 632	2 728 632
Utgående anskaffningsvärden	2 728 632	2 728 632
Ingående avskrivningar	-1 410 155	-1 348 408
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 747	-61 747
Utgående avskrivningar	-1 471 902	-1 410 155
Redovisat värde	1 256 730	1 318 477

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	59 227	59 227
Utgående anskaffningsvärden	59 227	59 227
Ingående avskrivningar	-59 227	-59 227
Utgående avskrivningar	-59 227	-59 227
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-3 000	
Utgående nedskrivningar	-3 000	0
Redovisat värde	0	3 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	913 781	930 181

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 366 000	2 366 000
Summa ställda säkerheter	2 366 000	2 366 000

Underskrifter

Hallstavik

Peter Thelander 2025-03-20
Peter Thelander Datum
Verkställande direktör

Stefan Lardner 2025-03-20
Stefan Lardner Datum
Styrelseledamot

Tomas Nordström 2025-03-21
Tomas Nordström Datum
Styrelseledamot

Tommy Pettersson 2025-03-22
Tommy Pettersson Datum
Styrelseledamot

Jan Westin 2025-03-20
Jan Westin Datum
Styrelseledamot