

# Årsredovisning

för

## Lechard Invest AB

559225-6829

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lilieblad, Styrelseledamot  
2024-06-25

Styrelsen för Lechard Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b><br>(14 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 4 247       | -7          | 9 097       | -1                         |
| Soliditet (%)                     | 99,9        | 99,9        | 99,9        | 100,0                      |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 8 715 646                      | -7 306                    | <b>8 758 340</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -187 500                       |                           | <b>-187 500</b>   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -7 306                         | 7 306                     | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 4 246 732                 | <b>4 246 732</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>8 520 840</b>               | <b>4 246 732</b>          | <b>12 817 572</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 8 520 840         |
| årets vinst            | 4 246 732         |
|                        | <b>12 767 572</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 12 767 572        |
|                        | <b>12 767 572</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01       | 2022-01-01     |
|--|-----|------------------|----------------|
|  | 1   | -2023-12-31      | -2022-12-31    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |     |                  |                |
| Övriga externa kostnader                 |     | -900             | -14 106        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |     | <b>-900</b>      | <b>-14 106</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | <b>-900</b>      | <b>-14 106</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                |     |                  |                |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 4 247 632        | 6 800          |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |     | <b>4 247 632</b> | <b>6 800</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | <b>4 246 732</b> | <b>-7 306</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>               |     | <b>4 246 732</b> | <b>-7 306</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <b>4 246 732</b> | <b>-7 306</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 1 668 333         | 1 666 667        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3 | 10 660 687        | 6 995 687        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>12 329 020</b> | <b>8 662 354</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>12 329 020</b> | <b>8 662 354</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 506 886        | 104 320        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>506 886</b> | <b>104 320</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>506 886</b> | <b>104 320</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 835 906

8 766 674

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 520 840

8 715 646

Årets resultat

4 246 732

-7 306

**Summa fritt eget kapital**

**12 767 572**

**8 708 340**

**Summa eget kapital**

**12 817 572**

**8 758 340**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18 334

8 334

**Summa kortfristiga skulder**

**18 334**

**8 334**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 835 906**

**8 766 674**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 666 667        | 1 674 999        |
| Inköp   | 10 000           | 8 334            |
| Försäljningar                                   | -8 334           | -16 666          |
| Omklassificeringar                              |                  | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 668 333</b> | <b>1 666 667</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 668 333</b> | <b>1 666 667</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 995 687         | 4 292 215        |
| Tillkommande fordringar                         | 3 665 000         | 2 703 472        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 660 687</b> | <b>6 995 687</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 660 687</b> | <b>6 995 687</b> |

Stockholm 2024-06-24

*Patrik Lilieblad*

Patrik Lilieblad