

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 56

Organisationsnummer: 556894-7997  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året både förvärvat och avyttrat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

|   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 29                        | -7                        | -5                        | -27                       |
| Soliditet (%)                           | 100,0                     | 100,0                     | 3,4                       | 3,1                       |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa            |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>3 276 201</b>       | <b>-5 721</b>     | <b>3 320 480</b> |
| Utdelning                      |                   | -40 500                |                   | -40 500          |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 150 000                |                   | 150 000          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -5 721                 | 5 721             | 0                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 30 635            | 30 635           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>3 379 980</b>       | <b>30 635</b>     | <b>3 460 615</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 3 379 980        |
| Årets resultat             | 30 635           |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>3 410 615</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 29 100           |
| <b>Summa utdelning</b>  | <b>29 100</b>    |
| Balanseras i ny räkning | 3 381 515        |
| <b>Summa</b>            | <b>3 410 615</b> |

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

|  | Not   | 2023-01-01    | 2022-01-01    |
|--|-------|---------------|---------------|
|  | 1 2 3 | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>         |       |               |               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |       | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                |       |               |               |
| Övriga externa kostnader                               |       | -1 500        | -1 500        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |       | <b>-1 500</b> | <b>-1 500</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |       | <b>-1 500</b> | <b>-1 500</b> |
| <i>Finansiella poster</i>                              |       |               |               |
| Resultat från andelar i koncernföretag                 |       | 29 100        | 40 500        |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 4     | 1 535         | 0             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | 5     | 0             | -46 221       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |       | <b>30 635</b> | <b>-5 721</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |       | <b>29 135</b> | <b>-7 221</b> |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                           |       |               |               |
| Erhållna koncernbidrag                                 |       | 1 500         | 1 500         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |       | <b>1 500</b>  | <b>1 500</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |       | <b>30 635</b> | <b>-5 721</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                  |       | <b>30 635</b> | <b>-5 721</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 6   | 3 304 980        | 3 279 980        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 7   | 155 635          | 40 500           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>3 460 615</b> | <b>3 320 480</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>3 460 615</b> | <b>3 320 480</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                  |                  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>3 460 615</b> | <b>3 320 480</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                  |                  |
| Aktiekapital                          |     | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 3 379 980        | 3 276 201        |
| Årets resultat                        |     | 30 635           | -5 721           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>3 410 615</b> | <b>3 270 480</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>3 460 615</b> | <b>3 320 480</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>3 460 615</b> | <b>3 320 480</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har per 2024-01-19 avyttrat andelar i fyra st dotterföretag.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 4. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

|  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 1 535                     | 0                         |

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0                         | -46 221                   |

### Not 6. Andelar i koncernföretag

|                                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 3 479 980        | 3 650 000        |
| Inköp                              | 150 000          | 1 029 980        |
| Försäljningar                      | -125 000         | -1 200 000       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>3 504 980</b> | <b>3 479 980</b> |
| Ingående nedskrivningar            | -200 000         | -200 000         |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-200 000</b>  | <b>-200 000</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>3 304 980</b> | <b>3 279 980</b> |

**Not 7. Fordringar hos koncernföretag**

|                                    | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 40 500            | 68 900            |
| Tillkommande fordringar            | 156 172           | 40 500            |
| Reglerade fordringar               | -41 037           | -68 900           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>155 635</b>    | <b>40 500</b>     |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>155 635</b>    | <b>40 500</b>     |

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-29

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24