

Årsredovisning
för
Krylbo Fastigheter AB
556847-1030

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krylbo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Avesta 2023-10-31



Johan Dahlin

Styrelsen för Krylbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Krylbo.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 448	1 340	1 340	1 340
Resultat efter finansiella poster	1 212	830	1 179	1 202
Soliditet (%)	73,7	65,5	71,3	84,9

Förändringar i eget kapital

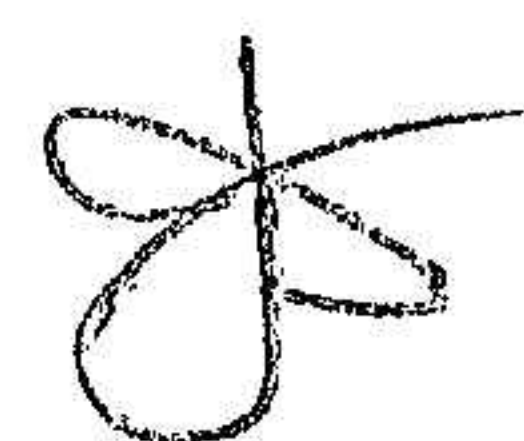
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 323 401	21 440	1 394 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 440	-21 440	0
Årets resultat			491 404	491 404
Belopp vid årets utgång	50 000	1 344 841	491 404	1 886 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 344 841
årets vinst	491 404
	1 836 245
disponeras så att i ny räkning överföres	1 836 245
	1 836 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 448 026

1 339 999

Summa rörelseintäkter

1 448 026

1 339 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 980

-424 425

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 072

-86 072

Summa rörelsekostnader

-252 052

-510 497

Rörelseresultat

1 195 974

829 502

Finansiella poster

Ränteintäkter

16 198

0

Summa finansiella poster

16 198

0

Resultat efter finansiella poster

1 212 172

829 502

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-600 000

-800 000

Summa bokslutsdispositioner

-600 000

-800 000

Resultat före skatt

612 172

29 502

Skatter

Skatt på årets resultat

-120 768

-8 062

Årets resultat

491 404

21 440

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

868 796

925 668

Materiella anläggningstillgångar

3

146 000

175 200

Summa materiella anläggningstillgångar

1 014 796

1 100 868

Summa anläggningstillgångar

1 014 796

1 100 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

139 269

392 118

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 823

20 624

Summa kortfristiga fordringar

150 092

412 742

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 408 022

1 755 163

Summa kassa och bank

2 408 022

1 755 163

Summa omsättningstillgångar

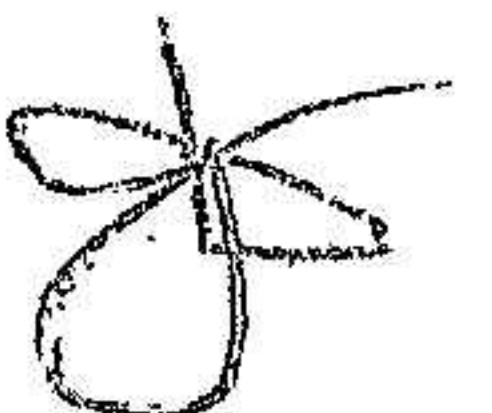
2 558 114

2 167 905

SUMMA TILLGÅNGAR

3 572 910

3 268 773



Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 344 841

1 323 402

Årets resultat

491 404

21 440

Summa fritt eget kapital

1 836 245

1 344 842

Summa eget kapital

1 886 245

1 394 842

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

941 000

941 000

Summa obeskattade reserver

941 000

941 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 744

3 417

Skulder till koncernföretag

600 000

800 000

Övriga skulder

121 922

109 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

19 999

Summa kortfristiga skulder

745 665

932 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 572 910

3 268 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 556 000	1 848 000
Omklassificeringar	0	-292 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 556 000	1 556 000
Ingående avskrivningar	-630 332	-661 060
Omklassificeringar	0	87 600
Årets avskrivningar	-56 872	-56 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 204	-630 332
Utgående redovisat värde	868 796	925 668

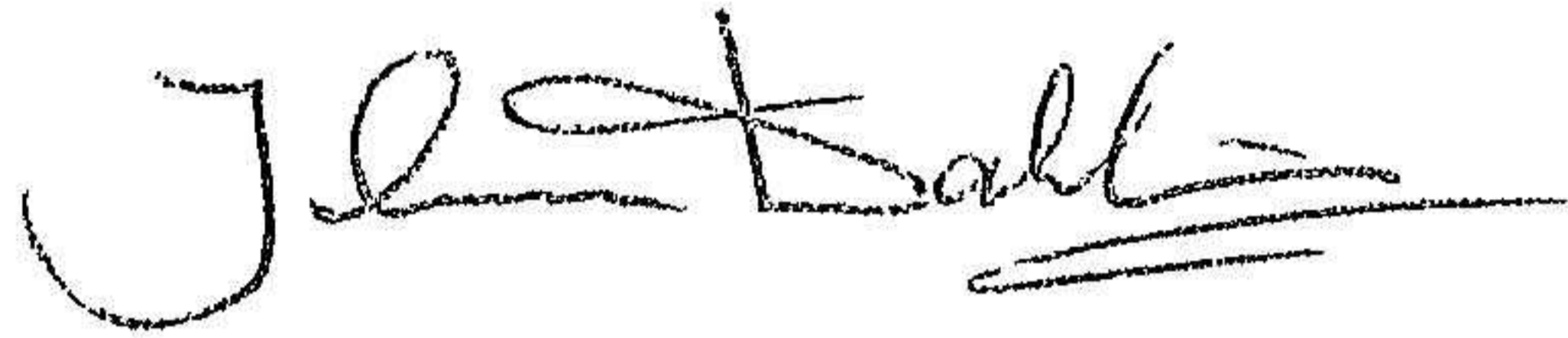
2023113010249

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	292 000	0
Omklassificeringar	0	292 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 000	292 000
Ingående avskrivningar	-116 800	0
Omklassificeringar	0	-87 600
Årets avskrivningar	-29 200	-29 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 000	-116 800
Utgående redovisat värde	146 000	175 200

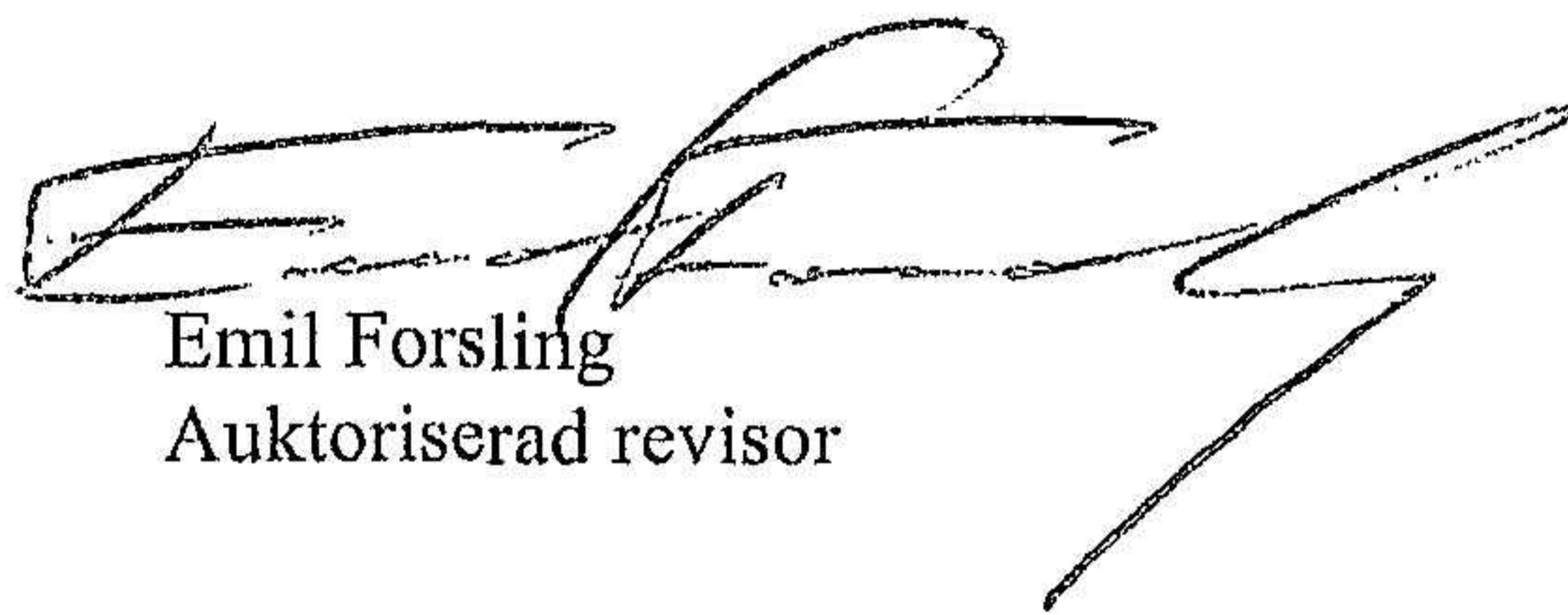
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Avesta 2023-10-31



Johan Dahlin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Emil Forsling
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krylbo Fastigheter AB
Org.nr. 556847-1030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krylbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krylbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krylbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krylbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krylbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

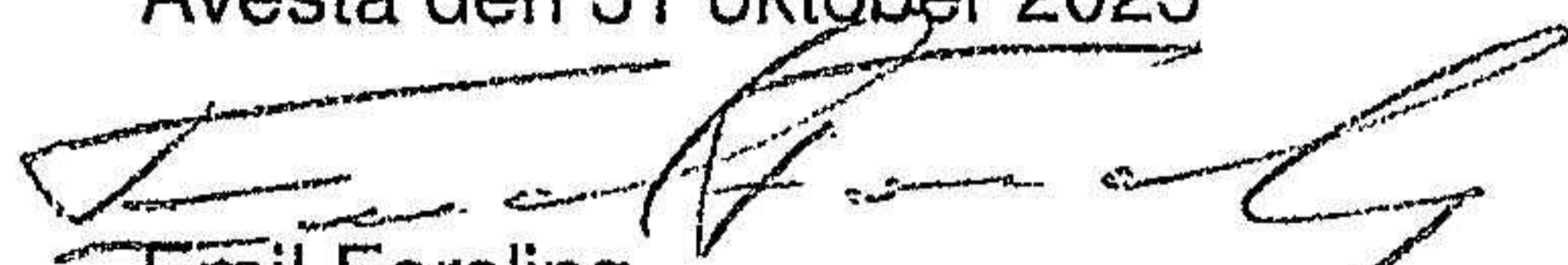
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta den 31 oktober 2023



Emil Forsling
Auktoriserad revisor