

Årsredovisning

för

Fastighets AB Åsljungagården

556430-6727

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Åsljungagården intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *24/10* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg *24/10 2024.*



Magnus Rytberg

Styrelsen för Fastighets AB Åsljungagården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet har inköpts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42	-124	-106	1 531
Soliditet (%)	20,2	19,7	21,7	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	582 581	-4 366	698 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-4 366	4 366	0
Årets resultat					33 121	33 121
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	578 215	33 121	731 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 215
årets vinst	33 121
	611 336
disponeras så att i ny räkning överföres	611 336
	611 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		186 570	15 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		186 570	15 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 037	-56 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 287	-60 951
Summa rörelsekostnader		-150 324	-117 371
Rörelseresultat		36 246	-102 370
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 758	8 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 916	-30 071
Summa finansiella poster		5 842	-21 499
Resultat efter finansiella poster		42 088	-123 869
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	120 500
Summa bokslutsdispositioner		0	120 500
Resultat före skatt		42 088	-3 369
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 967	-997
Årets resultat		33 121	-4 366

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 579 816

2 501 103

Summa materiella anläggningstillgångar

2 579 816

2 501 103

Summa anläggningstillgångar

2 579 816

2 501 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 000

766

Övriga fordringar

12 528

3 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 073

5 303

Summa kortfristiga fordringar

28 601

9 551

Kassa och bank

Kassa och bank

1 242 237

1 279 627

Summa kassa och bank

1 242 237

1 279 627

Summa omsättningstillgångar

1 270 838

1 289 178

SUMMA TILLGÅNGAR

3 850 654

3 790 281

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

578 214

582 580

Årets resultat

33 121

-4 366

Summa fritt eget kapital

611 335

578 214

Summa eget kapital

731 335

698 214

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

59 500

59 500

Summa obeskattade reserver

59 500

59 500

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 991 602

2 991 602

Summa långfristiga skulder

2 991 602

2 991 602

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

766

Skatteskulder

38 301

10 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 916

29 915

Summa kortfristiga skulder

68 217

40 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 850 654

3 790 281

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GuldTerminalen AB, 556953-9157, med säte i Helsingborgs kommun.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 015 313	2 864 610
Inköp	150 000	1 150 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 165 313	4 015 313
Ingående avskrivningar	-1 514 210	-1 453 259
Årets avskrivningar	-71 287	-60 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 585 497	-1 514 210
Utgående redovisat värde	2 579 816	2 501 103

Helsingborg 24/10 2024



Magnus Rytberg