

Årsredovisning
för
Glesa Fastigheter AB
556674-2218

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Sonesson, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Glesa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är beläget i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets försämrade lönsamhet jämfört med föregående år förklaras av att det varit ett år med mycket kostnader för reparation- och underhåll på fastigheten samt ökade lönekostnader.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	656	645	589	629
Resultat efter finansiella poster	-37	437	473	368
Soliditet (%)	92	93	94	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	1 334 055	275 911	1 709 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		275 911	-275 911	0
Årets resultat			6 036	6 036
Belopp vid årets utgång	100 000	1 449 966	6 036	1 556 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 449 965
årets vinst	6 036
	1 456 001

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	160 000
i ny räkning överföres	1 296 001
	1 456 001

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på bolagets egna kapital och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		656 225	644 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		656 225	644 647
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 508	-103 086
Personalkostnader	2	-252 323	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 189	-101 952
Summa rörelsekostnader		-673 020	-205 038
Rörelseresultat		-16 795	439 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	3 319
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-20 048	-5 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-106
Summa finansiella poster		-19 726	-2 149
Resultat efter finansiella poster		-36 521	437 460
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-117 000
Förändring av överavskrivningar		25 337	28 500
Summa bokslutsdispositioner		50 337	-88 500
Resultat före skatt		13 816	348 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 780	-73 049
Årets resultat		6 036	275 911

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	762 180	816 152
Inventarier, verktyg och installationer	5	142 225	157 442
Summa materiella anläggningstillgångar		904 405	973 594

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	58 567	78 615
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 567	78 615
Summa anläggningstillgångar		962 972	1 052 209

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 620	22 553
Övriga fordringar		120 534	49 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 108	0
Summa kortfristiga fordringar		216 262	72 086

Kassa och bank

Kassa och bank		706 115	955 068
Summa kassa och bank		706 115	955 068
Summa omsättningstillgångar		922 377	1 027 154

SUMMA TILLGÅNGAR

1 885 349

2 079 363

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 449 965

1 334 054

Årets resultat

6 036

275 911

Summa fritt eget kapital

1 456 001

1 609 965

Summa eget kapital

1 556 001

1 709 965

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

142 000

167 000

Ackumulerade överavskrivningar

93 145

118 482

Summa obeskattade reserver

235 145

285 482

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 654

3 389

Övriga skulder

19 252

29 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 297

51 238

Summa kortfristiga skulder

94 203

83 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 885 349

2 079 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förråd	6,67 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-117 000
Återföring periodiseringsfond	25 000	0
Förändring av överavskrivningar	25 337	28 500
	50 337	-88 500

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 442 002	1 442 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 442 002	1 442 002
Ingående avskrivningar	-625 850	-571 878
Årets avskrivningar	-53 972	-53 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 822	-625 850
Utgående redovisat värde	762 180	816 152

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	553 400	553 400
Inköp	37 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 400	553 400
Ingående avskrivningar	-395 958	-347 978
Årets avskrivningar	-52 217	-47 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 175	-395 958
Utgående redovisat värde	142 225	157 442

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående nedskrivningar	-181 385	-176 023
Årets nedskrivningar	-20 048	-5 362
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-201 433	-181 385
Utgående redovisat värde	58 567	78 615

Nedskrivningar om 201 443 kr har gjorts till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	93 145	118 482
Periodiseringsfond 2020	25 000	50 000
Preiodiseringsfond 2022	117 000	117 000
	235 145	285 482
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	667	52

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, Ludvig & Co AB

Glesa Fastigheter AB
Org.nr 556674-2218

9 (9)

Kristinehamn 2023-07-14

Gert Sonesson
Gert Sonesson