

ÅRSREDOVISNING

för Aquafast AB

Org.nr. 559097-7715

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01--2025-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Ohlsson, Styrelseledamot
2026-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aquafast AB är ett aktiebolag som ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 214 199	1 089 286	749 683	151 798
Resultat efter finansiella poster	240 586	94 073	-44 388	-143 625
Soliditet (%)	1,97	0,95	0,52	0,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen ökade med 394 % mellan 2022 och 2023. Räkenskapsåret 2023 var förkortat och omfattade 9 månader. Fler hyresgäster har flyttat in allt eftersom byggnaden färdigställd och därmed har hyresintäkterna ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 654	51 392	142 046
Balanseras i ny räkning		51 392	-51 392	0
Årets resultat			143 406	143 406
Belopp vid årets utgång	50 000	92 046	143 406	285 452

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	92 046
Årets resultat	143 406
	<u>235 452</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	235 452
	<u>235 452</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Aquafast AB

Org.nr. 559097-7715

RESULTATRÄKNING	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 214 199	1 089 286
Övriga rörelseintäkter	<u>1 155</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 215 354	1 089 286
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 513	0
Övriga externa kostnader	-195 937	-165 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-593 778</u>	<u>-589 605</u>
Summa rörelsekostnader	-795 228	-755 463
Rörelseresultat	420 126	333 823
Finansiella poster		
Ränteintäkter	7 268	13 611
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-186 808</u>	<u>-253 361</u>
Summa finansiella poster	-179 540	-239 750
Resultat efter finansiella poster	240 586	94 073
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-21 000
Förändring av överavskrivningar	<u>5</u>	<u>-8 561</u>
Summa bokslutsdispositioner	-59 995	-29 561
Resultat före skatt	180 591	64 512
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 185	-13 120
Årets resultat	<u>143 406</u>	<u>51 392</u>

BALANSRÄKNING		2025-09-30	2024-09-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 857 195	15 439 726
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 829	42 076
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>2 661 281</u>	<u>633 332</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 549 305	16 115 134
Summa anläggningstillgångar		17 549 305	16 115 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		366 536	317 115
Övriga fordringar		576	11 795
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 060</u>	<u>13 920</u>
Summa kortfristiga fordringar		372 172	342 830
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>121 661</u>	<u>853 686</u>
Summa kassa och bank		121 661	853 686
Summa omsättningstillgångar		493 833	1 196 516
SUMMA TILLGÅNGAR		18 043 138	17 311 650

BALANSRÄKNING		2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 046	40 654
Årets resultat		143 406	51 392
Summa fritt eget kapital		235 452	92 046
Summa eget kapital		285 452	142 046
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 000	21 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 556	8 561
Summa obeskattade reserver		89 556	29 561
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 845 060	4 023 900
Skulder till koncernföretag		9 314 194	9 173 944
Summa långfristiga skulder		13 159 254	13 197 844
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 840	178 840
Leverantörsskulder		29 090	1 334
Skatteskulder		133 570	53 825
Övriga skulder		3 448 907	3 417 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		718 469	290 562
Summa kortfristiga skulder		4 508 876	3 942 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 043 138	17 311 650

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>16 457 959</u>	<u>16 457 959</u>
	Utgående anskaffningsvärden	16 457 959	16 457 959
	Ingående avskrivningar	-1 018 233	-435 702
	Årets avskrivningar	<u>-582 531</u>	<u>-582 531</u>
	Utgående avskrivningar	-1 600 764	-1 018 233
	Redovisat värde	<u>14 857 195</u>	<u>15 439 726</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 229 000	885 000
	Byggnader	<u>8 145 000</u>	<u>6 394 000</u>
		9 374 000	7 279 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	56 233	32 800
	Inköp	<u>0</u>	<u>23 433</u>
	Utgående anskaffningsvärden	56 233	56 233
	Ingående avskrivningar	-14 157	-7 083
	Årets avskrivningar	<u>-11 247</u>	<u>-7 074</u>
	Utgående avskrivningar	-25 404	-14 157
	Redovisat värde	<u>30 829</u>	<u>42 076</u>

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	633 332	0
	Inköp	<u>2 027 949</u>	<u>633 332</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 661 281</u>	<u>633 332</u>
	Redovisat värde	2 661 281	633 332

Not 5	Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
	Förfaller senare än 5 år	12 443 894	12 432 701

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-09-30	2024-09-30
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-13

Joakim Olsson

Joakim Olsson

2026-03-30