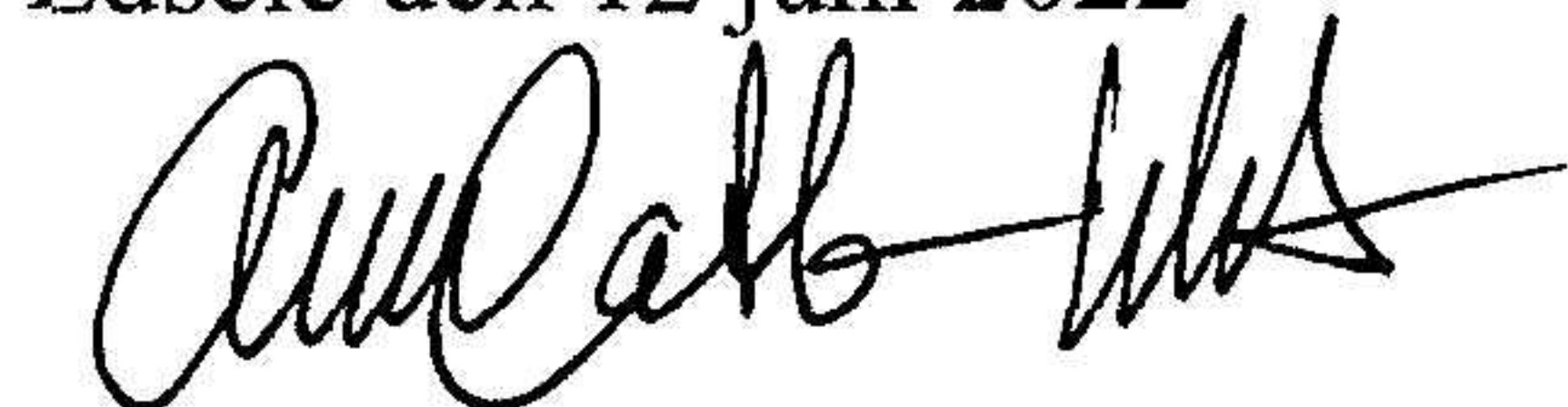


Årsredovisning
för
Edsele Fastigheter AB
556936-4002
Räkenskapsåret
2021

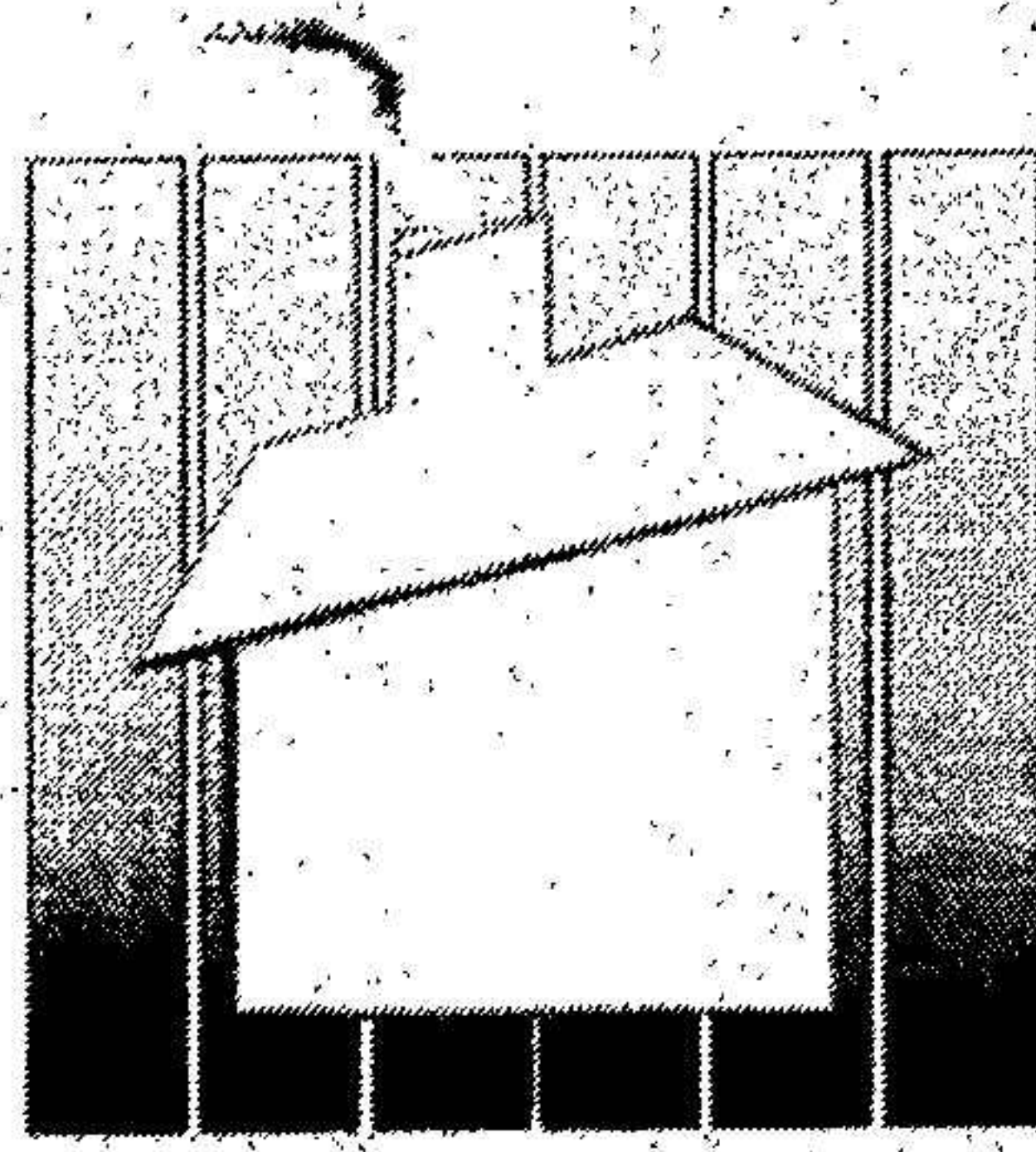
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Edsele Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edsele den 12 juni 2022



Ann-Cathrin Wik



EDSELE
FASTIGHETER AB

Årsredovisning
för
Edsele Fastigheter AB
556936-4002

Räkenskapsåret
2021

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado Redovisning AB

Styrelsen för Edsele Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Edsele Fastigheter AB bedriver uthyrning av lägenheter 1:or och 2:or för permanent och tillfälligt boende (vandrarhemsboende), handikappanpassade servicelägenheter för äldre samt kontor, samlingslokal, och restaurang.

Det finns 36 st lägenheter varav 35 st är beboeliga.

Bolaget äger också "Edselegruvan" i Ramneå 1:50.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sollefteå Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byvägen 20, det sk tegelhuset:

Huset har radonsäkrats och radonmätningen visar nu godkända resultat.

Ny elpanna har satts in och oljeeldningen är avslutad.

Elcentralen har byggts om på 20 så nu klarar den gänga 3.

Uthyrningen via Airbnb går väldigt bra.

Företaget har alla småvillorna uthyrda till permanent boende.

Våra tomma lägenheter fick vi under hösten hyra ut till vindkraftsbyggare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 637	1 616	1 261	1 494
Resultat efter finansiella poster	12	131	-105	193
Soliditet (%)	17	16	10	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 546	89 377	281 923
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		89 377	-89 377	0
Årets resultat			31 873	31 873
Belopp vid årets utgång	50 000	231 923	31 873	313 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 923
årets vinst	31 873
	263 796
disponeras så att	
i ny räkning överföres	263 796
	263 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Andl

2022111504199

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 637 466	1 616 126
Övriga rörelseintäkter		251 836	322 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 889 302	1 938 486
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 403 538	-1 264 369
Personalkostnader	2	-276 655	-326 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 246	-104 073
Summa rörelsekostnader		-1 783 439	-1 694 566
Rörelseresultat		105 863	243 920
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 227	-106 318
Summa finansiella poster		-94 227	-106 318
Resultat efter finansiella poster		11 636	137 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		29 000	-29 000
Resultat före skatt		40 636	108 602
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 763	-19 225
Årets resultat		31 873	89 377

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 541 095

1 644 341

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 541 095

1 644 341

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag

5

0

3 836

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

3 836

Summa anläggningstillgångar

1 541 095

1 648 177

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

0

6 548

Summa varulager

0

6 548

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 741

7 865

Övriga fordringar

65 457

81 857

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 394

45 834

Summa kortfristiga fordringar

95 592

135 556

Kassa och bank

Kassa och bank

162 815

84 208

Summa kassa och bank

162 815

84 208

Summa omsättningstillgångar

258 407

226 312

SUMMA TILLGÅNGAR

1 799 502

1 874 489

2022111504201

Asli

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

231 923

142 546

Årets resultat

31 873

89 377

Summa fritt eget kapital

263 796

231 923

Summa eget kapital

313 796

281 923

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

29 000

Summa obeskattade reserver

0

29 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

976 000

1 132 000

Summa långfristiga skulder

976 000

1 132 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

156 000

Leverantörsskulder

78 166

8 565

Skatteskulder

0

11 610

Övriga skulder

7 476

8 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 064

246 869

Summa kortfristiga skulder

509 706

431 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 799 502

1 874 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1,5	2

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 185 343	2 185 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 185 343	2 185 343
Ingående avskrivningar	-541 002	-437 756
Årets avskrivningar	-103 246	-103 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 248	-541 002
Utgående redovisat värde	1 541 095	1 644 341

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 728	35 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 728	35 728
Ingående avskrivningar	-35 728	-34 901
Årets avskrivningar	0	-827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 728	-35 728
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 836	30 000
Avgående fordringar	-3 836	-26 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 836
Utgående redovisat värde	0	3 836

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	352 000	508 000
	352 000	508 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 132 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	976 000	1 132 000
	976 000	1 132 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	156 000	156 000

Not 8 Ställda säkerheter

Andra ställda säkerheter

2021-12-31

7 877 800
7 877 800

2020-12-31

7 877 800
7 877 800

Not 9 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

2021-12-31

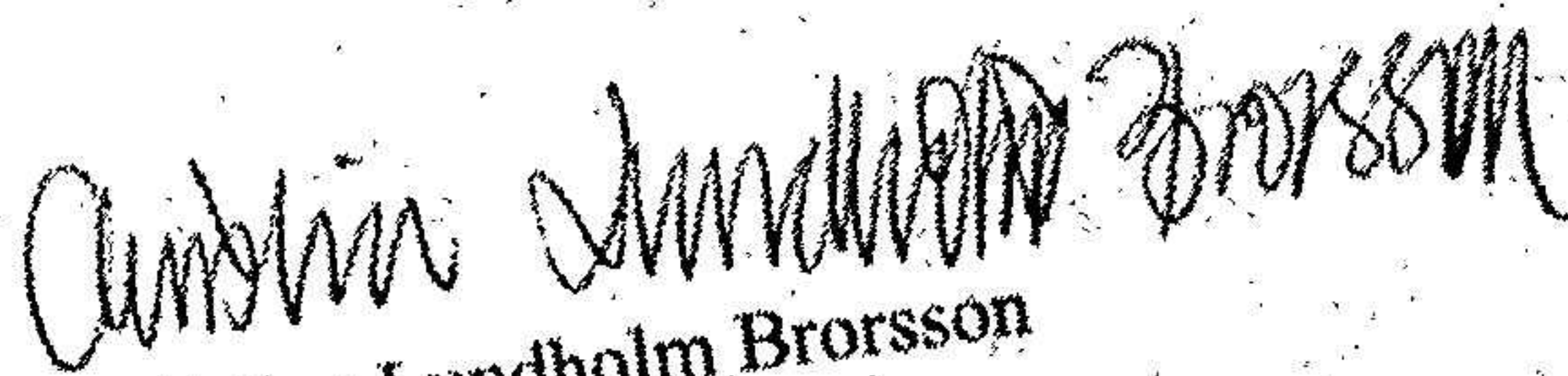
300 000
300 000

2020-12-31

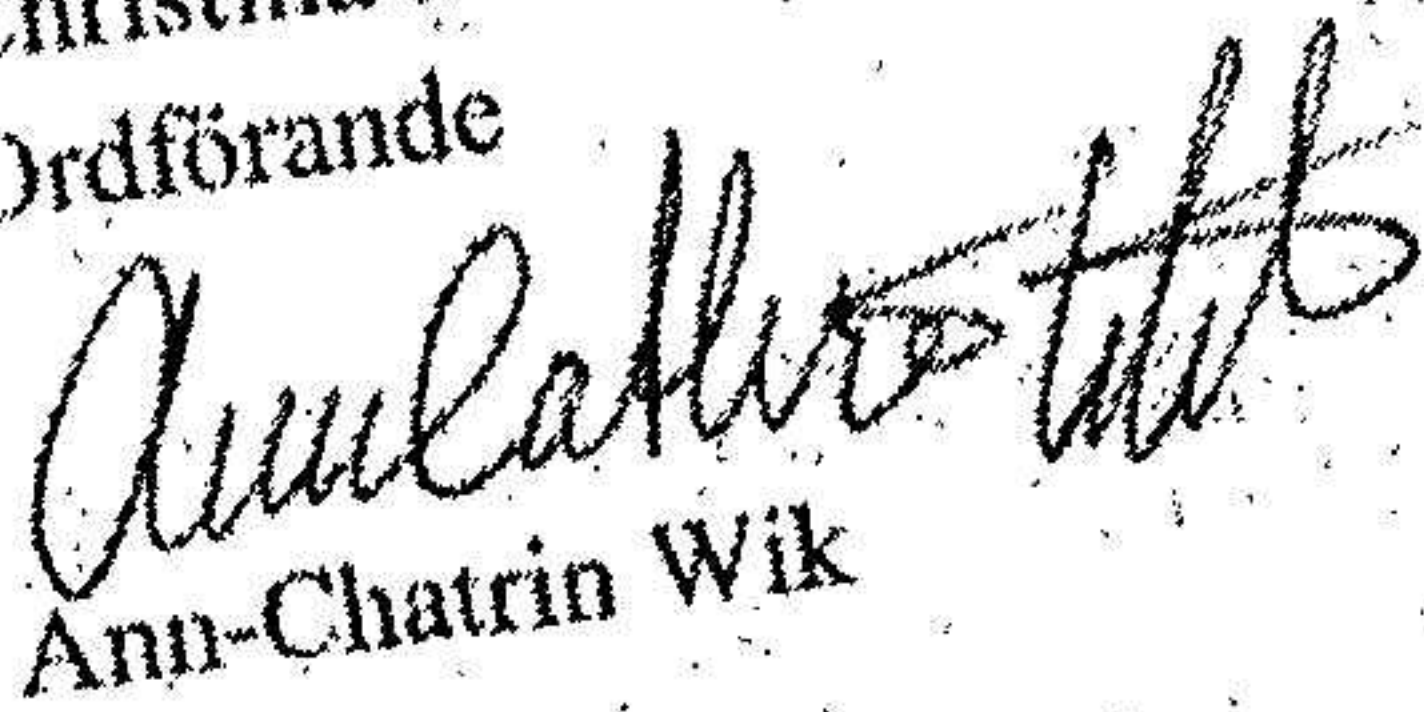
300 000
300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

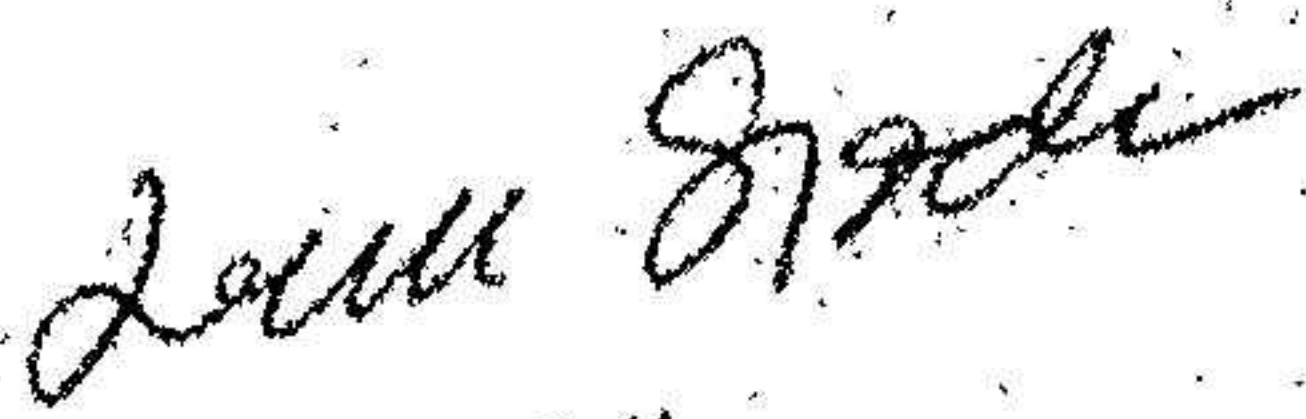
Edsele den 24 maj 2022



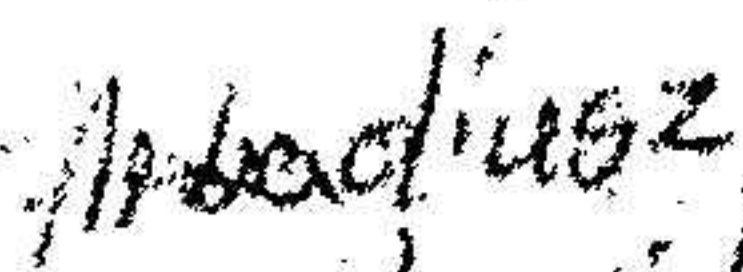
Christina Lundholm Brorsson
Ordförande



Ann-Chatrin Wik



Lena Sjodin



Arkadius Stawicki



Torbjörn Wilhelmsson



Felix Karlström



Marianne Hansson