

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Ronneby AB

559162-1163

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Harroft , Styrelseledamot

2024-05-21

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	204	93	0	0
Resultat efter finansiella poster	-127	-433	2	0
Soliditet (%)	10	10	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen jämfört med föregående år beror på att man har arbetat aktivt med att få lokalen uthyrd till hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	671 302	-432 546	288 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-432 546	432 546	0
Årets resultat			443	443
Belopp vid årets utgång	50 000	238 756	443	289 199

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 670 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 756
årets vinst	443
	239 199
disponeras så att	
i ny räkning överföres	239 199
	239 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-01 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		203 522	92 930
Övriga rörelseintäkter		6 844	6 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 366	99 180
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-62 276	-242 004
Övriga externa kostnader	2	-20 552	-55 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 757	-149 943
Summa rörelsekostnader		-202 585	-447 093
Rörelseresultat		7 781	-347 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 475	-84 652
Summa finansiella poster		-134 338	-84 633
Resultat efter finansiella poster		-126 557	-432 546
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		127 000	0
Summa bokslutsdispositioner		127 000	0
Resultat före skatt		443	-432 546
Årets resultat		443	-432 546

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 596 269

2 716 026

Summa materiella anläggningstillgångar

2 596 269

2 716 026

Summa anläggningstillgångar

2 596 269

2 716 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 043

0

Övriga fordringar

11 002

11 662

Summa kortfristiga fordringar

19 045

11 662

Kassa och bank

Kassa och bank

173 052

74 104

Summa kassa och bank

173 052

74 104

Summa omsättningstillgångar

192 097

85 766

SUMMA TILLGÅNGAR

2 788 366

2 801 792

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		238 756	671 302
Årets resultat		443	-432 546
Summa fritt eget kapital		239 199	238 756
Summa eget kapital		289 199	288 756
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 049 094	2 066 200
Summa långfristiga skulder		2 049 094	2 066 200
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 004	109 400
Leverantörsskulder		3 066	1 095
Skulder till koncernföretag		189 000	135 000
Skatteskulder		2 657	2 885
Övriga skulder		62 588	42 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 758	156 210
Summa kortfristiga skulder		450 073	446 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 788 366	2 801 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 895 908	2 895 908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 895 908	2 895 908
Ingående avskrivningar	-179 882	-29 939
Årets avskrivningar	-119 757	-149 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 639	-179 882
Utgående redovisat värde	2 596 269	2 716 026

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 789 078	1 628 600
	1 789 078	1 628 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 114 098 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 049 094	2 066 200
	2 049 094	2 066 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 004	109 400
	65 004	109 400

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ågt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 304 000	2 304 000
	2 304 000	2 304 000

Karlskrona 2024-05-20

Martin Harrtoft
Martin Harrtoft
Ordförande

Per Harrtoft
Per Harrtoft
Styrelseledamot