

# Årsredovisning

för

## Lindkvist & Söner Fastigheter AB

556765-1228

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lindkvist, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Lindkvist & Söner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel med bränslepellets, fastighetsuthyrning samt uthyrning av tjänster, bl a snöröjning.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	200	235	252	247
Resultat efter finansiella poster	36	10	58	83
Soliditet (%)	36,1	32,3	33,9	30,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	316 246	8 271	<b>424 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 271	-8 271	<b>0</b>
Årets resultat			29 124	<b>29 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>324 517</b>	<b>29 124</b>	<b>453 641</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 517
årets vinst	29 124
	<b>353 641</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	353 641
	<b>353 641</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

199 744

234 660

**Summa rörelseintäkter**

**199 744**

**234 660**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 429

-199 009

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 815

-11 598

**Summa rörelsekostnader**

**-145 244**

**-210 607**

**Rörelseresultat**

**54 500**

**24 053**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

370

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 287

-13 661

**Summa finansiella poster**

**-17 917**

**-13 642**

**Resultat efter finansiella poster**

**36 583**

**10 411**

**Resultat före skatt**

**36 583**

**10 411**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 459

-2 140

**Årets resultat**

**29 124**

**8 271**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	997 212	1 008 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	149 938	149 938
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 147 150</b>	<b>1 157 965</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 147 150</b>	<b>1 157 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 200	48 500
Övriga fordringar		34 550	35 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 750</b>	<b>84 234</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		37 216	72 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 216</b>	<b>72 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 966</b>	<b>157 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 258 116</b>	<b>1 315 131</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 517	316 246
Årets resultat		29 124	8 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>353 641</b>	<b>324 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>453 641</b>	<b>424 517</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		538 992	578 416
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>538 992</b>	<b>578 416</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 424	39 424
Leverantörsskulder		8 395	20 927
Skulder till koncernföretag		202 664	202 664
Övriga skulder		0	23 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	26 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>265 483</b>	<b>312 198</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 258 116</b>	<b>1 315 131</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 527	1 175 527
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 175 527</b>	<b>1 175 527</b>
Ingående avskrivningar	-94 823	-84 008
Årets avskrivningar	-10 815	-10 815
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 638</b>	<b>-94 823</b>
Ingående nedskrivningar	-72 677	-72 677
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-72 677</b>	<b>-72 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>997 212</b>	<b>1 008 027</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 640	109 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 640</b>	<b>109 640</b>
Ingående avskrivningar	-109 640	-108 857
Årets avskrivningar	0	-783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 640</b>	<b>-109 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 938	0
Inköp	0	149 938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>149 938</b>	<b>149 938</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>149 938</b>	<b>149 938</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år	381 296	420 720
	<b>381 296</b>	<b>420 720</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 578 416 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	538 992	578 416
	<b>538 992</b>	<b>578 416</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 424	39 424
	<b>39 424</b>	<b>39 424</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000 <b>100 000</b>	100 000 <b>100 000</b>
Fastighetsinteckning	1 950 000 <b>1 950 000</b>	1 950 000 <b>1 950 000</b>

Söderhamn 2024-06-07

*Joakim Lindkvist*  
Joakim Lindkvist