

Årsredovisning
för
Orminge Agaten i Nacka AB
559207-1285

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Wetzenstein Ferm, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen för Orminge Agaten i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som ändamål att hyra ut mark för parkering av bilar samt att förvalta och förädla mark.

Företaget har sitt säte i Nacka, där bolaget även har sin verksamhet.

Styrelse

Styrelsen består av följande:

Styrelsemedlem	Roll
Paul Wetzenstein Ferm	Ordförande
Tomas Åberg	Ledamot
Maria Strahl	Ledamot
Ludiv Green	Ledamot

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	595	659	854	388
Resultat efter finansiella poster	88	289	-298	261
Soliditet (%)	14,6	14,5	18,8	22,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 266 674	265 746	8 632 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 746	-265 746	0
Årets resultat			72 165	72 165
Belopp vid årets utgång	100 000	8 532 420	72 165	8 704 585

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 000 000 kr (8 000 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 532 421
------------------	-----------

årets vinst	72 165
	8 604 586
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 604 586
	8 604 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

595 179

659 113

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

595 179

659 113

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 007

-494 749

Personalkostnader

2

-65 710

-77 538

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-484 328

0

Summa rörelsekostnader

-667 045

-572 287

Rörelseresultat

-71 866

86 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

160 681

202 681

Räntekostnader och liknande resultatposter

-607

-109

Summa finansiella poster

160 074

202 572

Resultat efter finansiella poster

88 208

289 398

Resultat före skatt

88 208

289 398

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 043

-23 652

Årets resultat

72 165

265 746

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	49 010 571	40 050 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 878	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	9 432 180
Summa materiella anläggningstillgångar		49 061 449	49 482 180
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	6 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		55 061 449	55 482 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		765 897	303 072
Övriga fordringar		864 407	1 005 421
Summa kortfristiga fordringar		1 630 304	1 308 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 759 756	2 552 669
Summa kassa och bank		2 759 756	2 552 669
Summa omsättningstillgångar		4 390 060	3 861 162
SUMMA TILLGÅNGAR		59 451 509	59 343 342

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 532 421	8 266 674
Årets resultat		72 165	265 746
Summa fritt eget kapital		8 604 586	8 532 420
Summa eget kapital		8 704 586	8 632 420
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 550 000	50 550 000
Summa långfristiga skulder		50 550 000	50 550 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 875	3 281
Övriga skulder		132 048	97 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 000	60 001
Summa kortfristiga skulder		196 923	160 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 451 509	59 343 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 050 000	25 000 000
Inköp	0	15 050 000
Omklassificeringar	9 432 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 482 180	40 050 000
Årets avskrivningar	-471 609	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-471 609	0
Utgående redovisat värde	49 010 571	40 050 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	63 597	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 597	0
Årets avskrivningar	-12 719	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 719	0
Utgående redovisat värde	50 878	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 432 180	9 432 180
Omklassificeringar	-9 432 180	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 432 180
Utgående redovisat värde	0	9 432 180

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Stockholm

Paul Wetzenstein Ferm
Paul Wetzenstein Ferm
Ordförande
2026-04-16

Maria Strahl
Maria Strahl

2026-04-17

Tomas Åberg
Tomas Åberg

2026-04-17

Ludvig Green
Ludvig Green

2026-04-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-17

Cedra Sverige AB

Marcus Petersson
Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orminge Agaten i Nacka AB, org.nr 559207-1285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orminge Agaten i Nacka AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orminge Agaten i Nacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orminge Agaten i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orminge Agaten i Nacka AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orminge Agaten i Nacka AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-04-17
Cedra Sverige AB

Marcus Petersson
Marcus Petersson
Auktoriserad revisor