

Årsredovisning

för

Din Fastighetsmäklare i Sundsvall AB

559113-6774

Räkenskapsåret


2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Fastighetsmäklare i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 6/2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 6/2 2023


Jonny Persson

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Styrelsen för Din Fastighetsmäklare i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sundsvall kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-65	-97	-1 738	-120
Soliditet (%)	3	5	7	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 474	-96 839	187 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 839	96 839	0
Årets resultat			-65 430	-65 430
Belopp vid årets utgång	50 000	137 635	-65 430	122 205

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 635
årets förlust	-65 430
	72 205
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 205
	72 205

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032002235

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 880

-26 697

Summa rörelsekostnader

-18 880

-26 697

Rörelseresultat

-18 880

-26 697

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 550

-70 142

Summa finansiella poster

-46 550

-70 142

Resultat efter finansiella poster

-65 430

-96 839

Resultat före skatt

-65 430

-96 839

Årets resultat

-65 430

-96 839

2023032002236

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 000 000

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

66

72 172

Summa kassa och bank

66

72 172

Summa omsättningstillgångar

66

72 172

SUMMA TILLGÅNGAR

4 000 066

4 072 172

2023032002237

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

137 635

234 474

Årets resultat

-65 430

-96 839

Summa fritt eget kapital

72 205

137 635

Summa eget kapital

122 205

187 635

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

673 984

517 316

Övriga skulder

1 080 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 753 984

1 517 316

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

166 667

776 004

Skulder till koncernföretag

1 952 210

1 586 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

2 123 877

2 367 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 000 066

4 072 172

2023032002238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 129 000	6 129 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 129 000	6 129 000
Ingående nedskrivningar	-2 129 000	-2 129 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 129 000	-2 129 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 840 651 kr (fg år 1 293 320 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	673 984	517 316
	673 984	517 316
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 667	776 004
	166 667	776 004

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Eventualförpliktelser (ansvarsförbindelse) till förmån för dotterbolag	840 651	1 293 320
	840 651	1 293 320

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Näslund, Contrado AB

Sundsvall den 6/2 2023



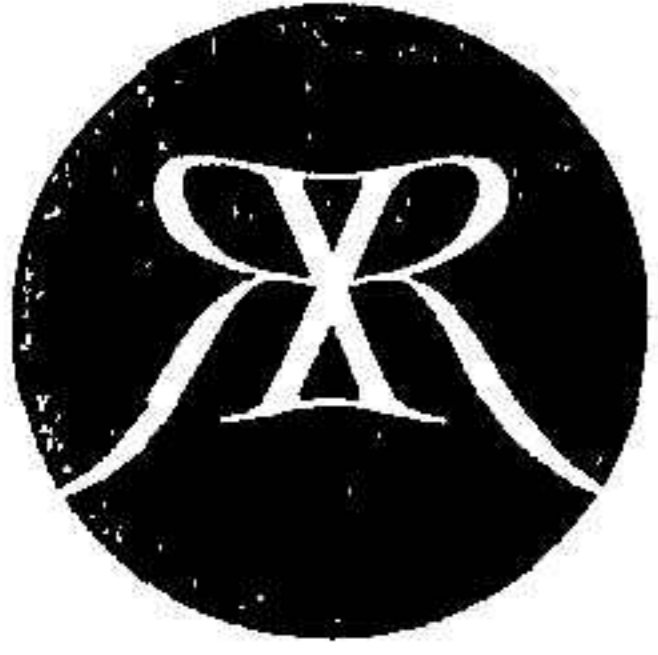
Jonny Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 6/2 2023



Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

2023032002240



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Din Fastighetsmäklare i Sundsvall AB
Org.nr. 559113-6774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Fastighetsmäklare i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Fastighetsmäklare i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Din Fastighetsmäklare i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Fastighetsmäklare i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Din Fastighetsmäklare i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 6 februari 2023

Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas
Mats Bengtson