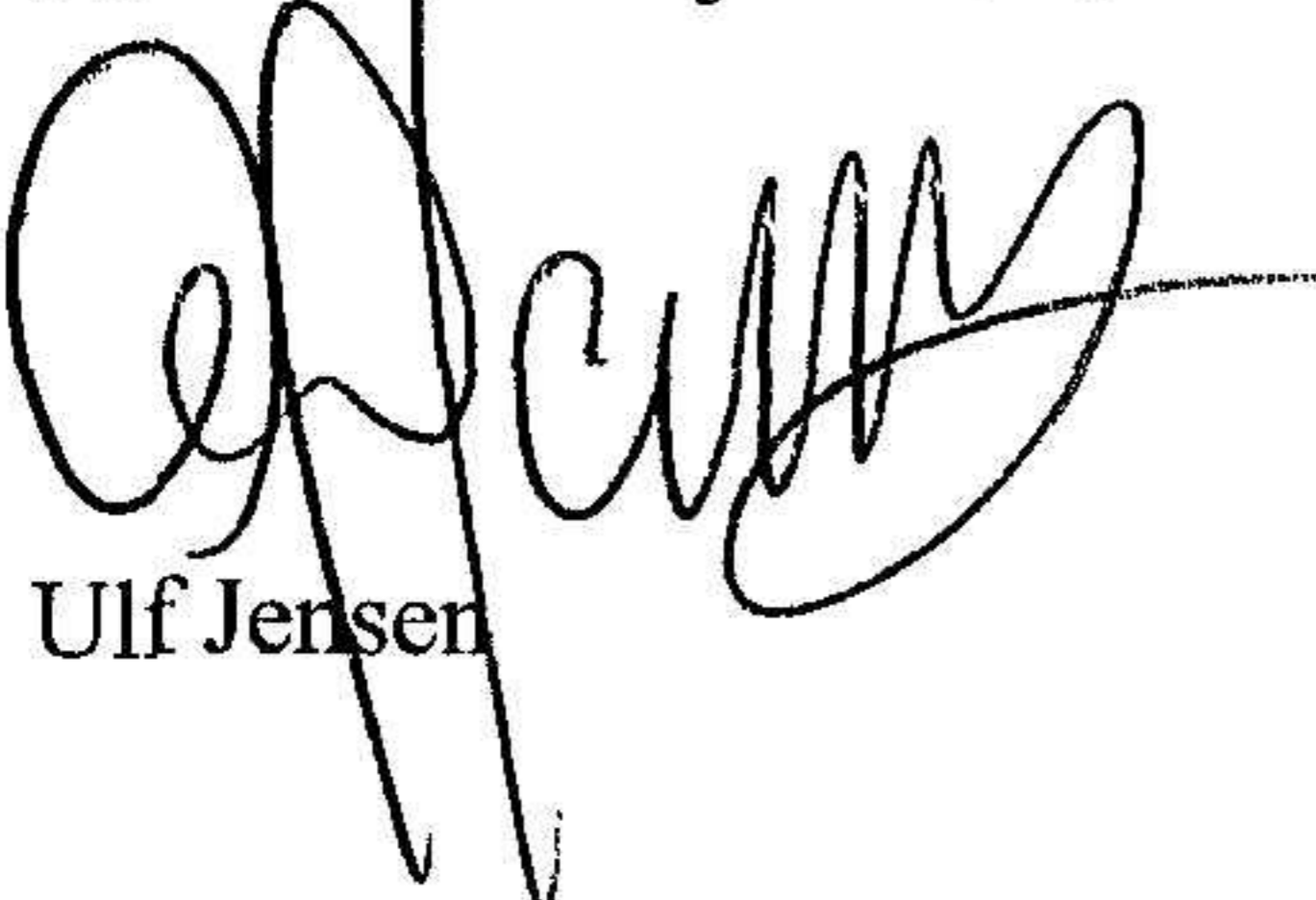


**Årsredovisning**  
för  
**Ortelius Thinktank AB**  
559157-7092  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ortelius Thinktank AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 25 juni 2025

  
Ulf Jensen

**Årsredovisning**  
för  
**Ortelius Thinktank AB**

559157-7092

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ortelius Thinktank AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ortelius Thinktank AB förvärvar och förädlar fastigheter till ett koncept som kallas ThinkTank. Dessa ThinkTanks skall kunna hyras ut till olika verksamheter som behöver tillgång till ett konferensrum med mycket AV-teknik. Den som hyr skall även i vissa fall kunna inhysa konferensdeltagare i samma fastighet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta kriget i Ukraina påverkar konjunkturen, inflationen och företagets intresse av att investera.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Providence Holding AB, org nr 556588-2569, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-334	-403	-378	-380	-565
Soliditet (%)	1,4	2,2	1,8	1,2	1,8
Balansomslutning	5 459	5 782	7 313	7 378	7 405

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	81 803	-55 758	76 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 758	55 758	0
Årets resultat			-1 605	-1 605
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 045</b>	<b>-1 605</b>	<b>74 440</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 045
årets förlust	-1 605
	<b>24 440</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 440
	<b>24 440</b>

2025071453348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

143 436

71 761

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**143 436**

**71 761**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-211 410

-140 883

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-266 300

-331 860

**Summa rörelsekostnader**

**-477 710**

**-472 743**

**Rörelseresultat**

**-334 274**

**-400 982**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

616

-1 801

**Summa finansiella poster**

**616**

**-1 801**

**Resultat efter finansiella poster**

**-333 658**

**-402 783**

### Bokslutsdispositioner

2

Erhållna koncernbidrag

333 000

335 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**333 000**

**335 000**

**Resultat före skatt**

**-658**

**-67 783**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-947

12 025

**Årets resultat**

**-1 605**

**-55 758**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 889 274

5 104 206

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 726

56 094

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 894 000**

**5 160 300**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

36 728

24 706

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**36 728**

**24 706**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 930 728**

**5 185 006**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

236 638

237 729

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**236 638**

**238 979**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

291 310

358 183

**Summa kassa och bank**

**291 310**

**358 183**

**Summa omsättningstillgångar**

**527 948**

**597 162**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 458 676**

**5 782 168**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 045

81 803

Årets resultat

-1 605

-55 758

**Summa fritt eget kapital**

**24 440**

**26 045**

**Summa eget kapital**

**74 440**

**76 045**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 346 335

5 679 335

**Summa långfristiga skulder**

**5 346 335**

**5 679 335**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 260

8 897

Skatteskulder

12 969

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 672

17 891

**Summa kortfristiga skulder**

**37 901**

**26 788**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 458 676**

**5 782 168**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningen sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifterna för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning påbörjas när tillgången tas i bruk.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om de finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

2025071453354

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	333 000	335 000
	<b>333 000</b>	<b>335 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 047 157	6 047 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 047 157</b>	<b>6 047 157</b>
Ingående avskrivningar	-942 951	-728 019
Årets avskrivningar	-214 932	-214 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 157 883</b>	<b>-942 951</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 889 274</b>	<b>5 104 206</b>

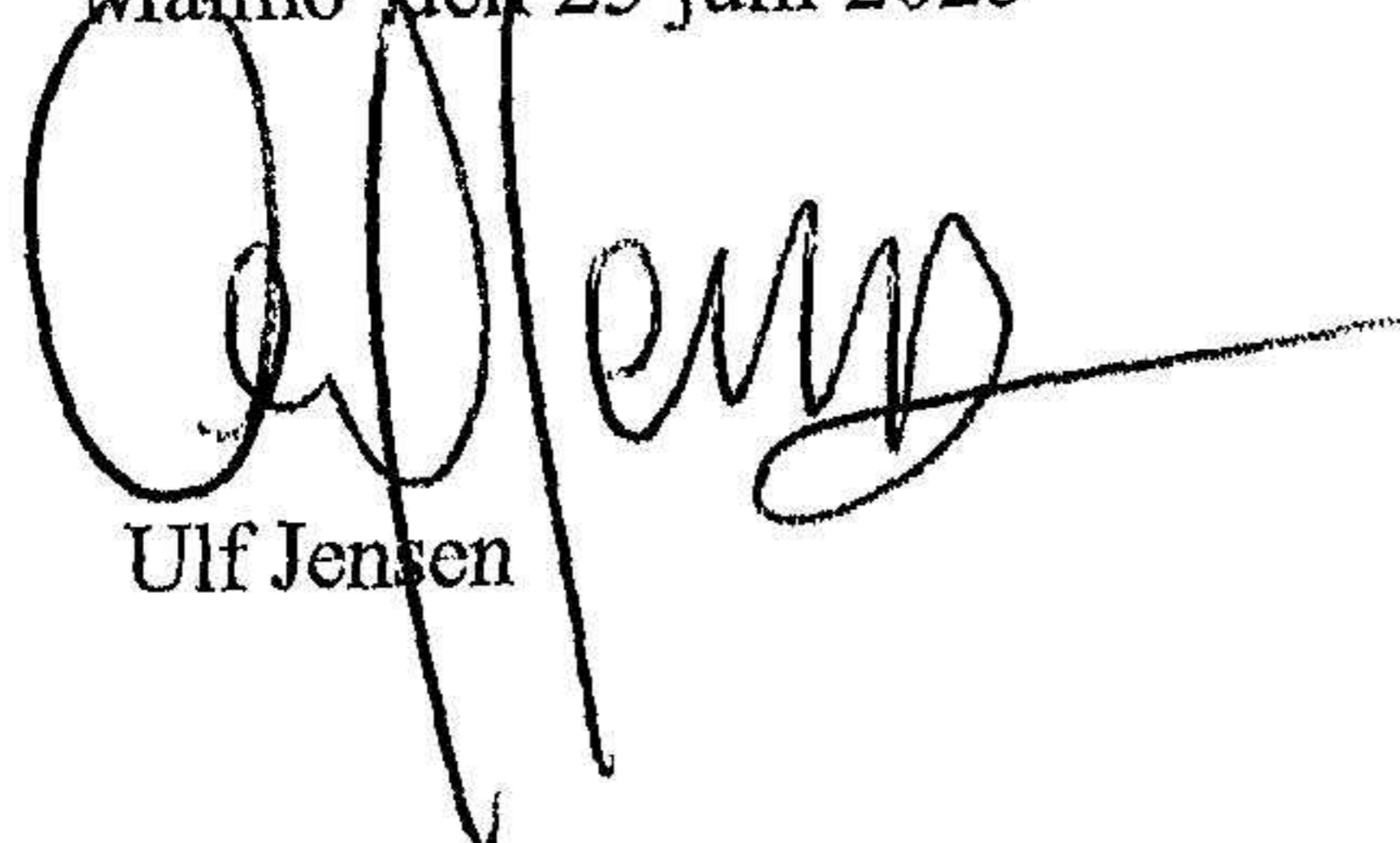
## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 929	574 929
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>574 929</b>	<b>574 929</b>
Ingående avskrivningar	-518 835	-401 907
Årets avskrivningar	-51 368	-116 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-570 203</b>	<b>-518 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 726</b>	<b>56 094</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 728	24 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 728</b>	<b>24 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 728</b>	<b>24 706</b>

Malmö den 25 juni 2025

  
Ulf Jensen