

ÅRSREDOVISNING

för

Råddegatan AB

Org nr 559030-6816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råddegatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 29 maj 2024



Josefin Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	875 913	831 086	797 863	787 216
Resultat efter finansiella poster	678 995	558 090	487 377	330 854
Soliditet (%)	0,61	0,59	0,58	3,39

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	708	5	50 713
Disposition av fg års resultat		5	-5	0
Årets resultat			390	390
Belopp vid årets utgång	50 000	713	390	51 103

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	713
Årets resultat	390
	<u>1 103</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 103</u>
	1 103

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024062625319

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		875 913	831 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>875 913</u>	<u>831 086</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-201 893	-184 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 860	-48 860
Summa rörelsekostnader		<u>-250 753</u>	<u>-232 954</u>
Rörelseresultat		625 160	598 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	161 594	67 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 759	-107 621
Summa finansiella poster		<u>53 835</u>	<u>-40 042</u>
Resultat efter finansiella poster		678 995	558 090
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-678 605	-558 085
Summa bokslutsdispositioner		<u>-678 605</u>	<u>-558 085</u>
Resultat före skatt		390	5
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		390	5

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 078 203	3 127 063
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 078 203</u>	<u>3 127 063</u>
Summa anläggningstillgångar		3 078 203	3 127 063
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 498	3 352
Fordringar hos koncernföretag		5 231 653	5 207 613
Övriga fordringar		1 386	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 032	10 310
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 253 569</u>	<u>5 321 275</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 858	102 143
Summa kassa och bank		<u>43 858</u>	<u>102 143</u>
Summa omsättningstillgångar		5 297 427	5 423 418
SUMMA TILLGÅNGAR		8 375 630	8 550 481

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		713	708
Årets resultat		390	5
Summa fritt eget kapital		<u>1 103</u>	<u>713</u>
Summa eget kapital		51 103	50 713
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 050 000	8 225 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 050 000</u>	<u>8 225 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 000	175 000
Leverantörsskulder		21 693	27 352
Skatteskulder		1 944	90
Övriga skulder		914	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 976	72 326
Summa kortfristiga skulder		<u>274 527</u>	<u>274 768</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 375 630	8 550 481

2024062625321

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Årets inköp från koncernföretag	20 500	25 000

Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	161 145	67 412

Upplysningar till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 469 083	3 469 083
	Utgående anskaffningsvärden	3 469 083	3 469 083
	Ingående avskrivningar	-342 020	-293 160
	Årets avskrivningar	-48 860	-48 860
	Utgående avskrivningar	-390 880	-342 020
	Utgående redovisat värde	3 078 203	3 127 063

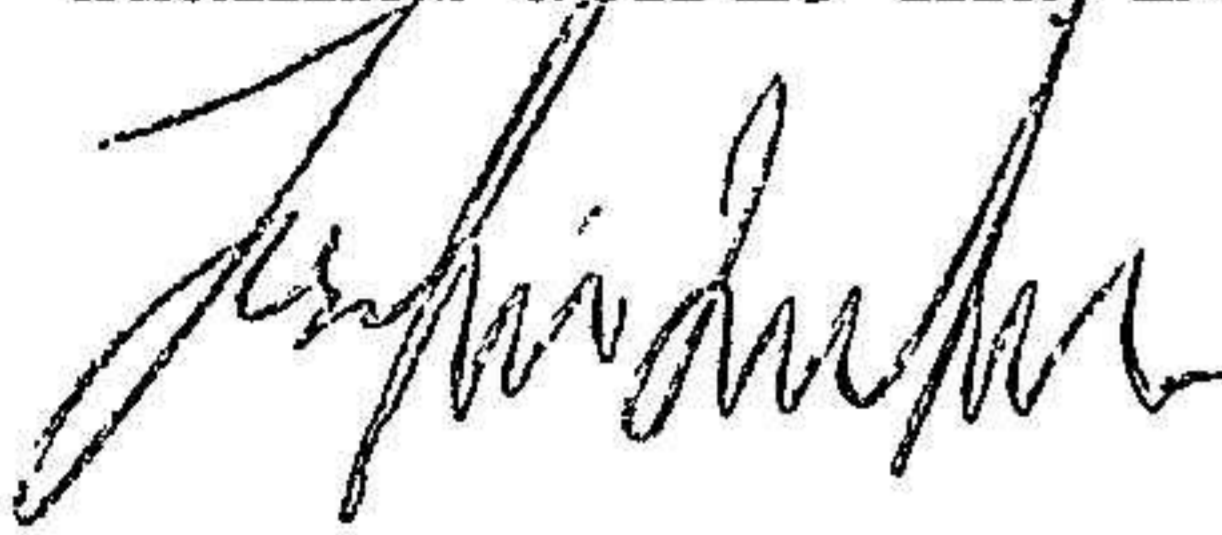
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	700 000	700 000
	Förfaller senare än 5 år	7 350 000	7 525 000
		8 050 000	8 225 000

Övriga upplysningar

2024062625323

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 750 000	8 750 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 750 000</u>	<u>8 750 000</u>

Kalmar den 29 maj 2024



Josefin Lewton