

ÅRSREDOVISNING

för

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brålanda Köpcenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Brålanda 2024-05-27



Lars Nordqvist

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit uthyrning av fastigheten Vänersborg Esslingetorp 9:1.

Uppgift om moderföretaget.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Maskin & Fastigheter i Brålanda AB, org nr 559004-9341.

Företagets säte är i Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	391 063	520 069	330 111	364 000
Resultat efter finansiella poster	27 075	108 091	118 360	184 070
Soliditet (%)	24,44	23,89	20,63	16,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	456 067	85 640	591 707
Balanseras i ny räkning		85 640	-85 640	0
Årets resultat			21 137	21 137
Belopp vid årets utgång	50 000	541 707	21 137	612 844

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	541 707
Årets resultat	21 137
	<hr/>
	562 844

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	562 844
	<hr/>
	562 844

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		391 063	520 069
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-38 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>391 063</u>	<u>481 269</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-6 160	0
Övriga externa kostnader		-259 562	-281 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 021	-42 171
Summa rörelsekostnader		<u>-314 743</u>	<u>-324 121</u>
Rörelseresultat		76 320	157 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 414	-49 057
Summa finansiella poster		<u>-49 245</u>	<u>-49 057</u>
Resultat efter finansiella poster		27 075	108 091
Resultat före skatt		27 075	108 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 938	-22 451
Årets resultat		<u>21 137</u>	<u>85 640</u>

2024062740370

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 395 826

2 413 537

Inventarier, verktyg och installationer

3

66 904

24 534

Summa materiella anläggningstillgångar

2 462 730

2 438 071

Summa anläggningstillgångar

2 462 730

2 438 071

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

-99

111

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 132

6 609

Summa kortfristiga fordringar

1 033

6 720

Kassa och bank

Kassa och bank

43 429

31 809

Summa kassa och bank

43 429

31 809

Summa omsättningstillgångar

44 462

38 529

SUMMA TILLGÅNGAR**2 507 192****2 476 600**

2024062740371

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

541 707

456 067

Årets resultat

21 137

85 640

Summa fritt eget kapital

562 844

541 707

Summa eget kapital

612 844

591 707

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 728 304

1 662 043

Övriga skulder

43 795

32 509

Summa långfristiga skulder

1 772 099

1 694 552

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

96 348

Skatteskulder

61 749

81 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

122 249

190 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 507 192****2 476 600**

2024062740372

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 687 088

2 607 075

Inköp

25 085

80 013

Utgående anskaffningsvärden

2 712 173

2 687 088

Ingående avskrivningar

-273 551

-231 846

Årets avskrivningar

-42 796

-41 705

Utgående avskrivningar

-316 347

-273 551

Redovisat värde

2 395 826

2 413 537

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

25 000

0

Inköp

48 595

25 000

Utgående anskaffningsvärden

73 595

25 000

Ingående avskrivningar

-466

0

Årets avskrivningar

-6 225

-466

Utgående avskrivningar

-6 691

-466

Redovisat värde

66 904

24 534

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 270 000

385 392

Förfaller senare än 5 år

458 304

1 276 651

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Företagsinteckningar

2 000 000

2 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Brålanda Köpcenter AB

Org.nr. 559046-0142

NOTER

Brålanda 2024-05-27


Lars Nordqvist
Verkställande direktör

2024062740374