

# Årsredovisning

för

## Brostigen Förvaltnings AB

556417-1352

Räkenskapsåret

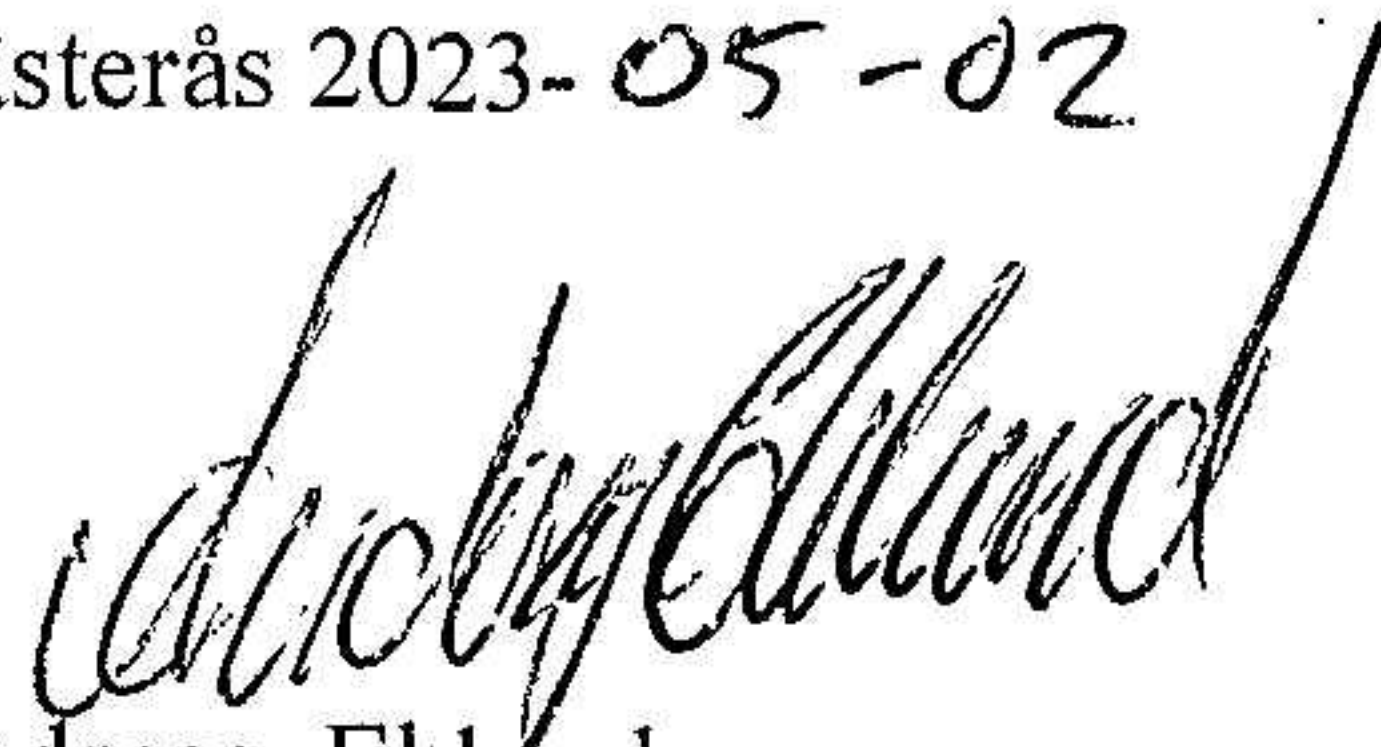
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Brostigen Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-05-02



Andreas Eklund

# Årsredovisning

för

## Brostigen Förvaltnings AB

556417-1352

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9

Styrelsen och verkställande direktören för Brostigen Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sedan 1991 bedrivit VVS-installationer, men efter att man överlätit VVS-verksamheten till sitt dotterbolag 2019, så bedriver bolaget endast förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Omsättningen avser fakturering koncernbolag för hyra samt driftskostnader.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 095	498	1 897	1 018	23 161
Resultat efter finansiella poster	702	-79	3 690	-219	-2 405
Soliditet (%)	95,0	94,9	93,0	83,4	58,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 291 871	2 546	9 414 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			2 546	-2 546	0
Årets resultat				521 763	521 763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 694 417</b>	<b>521 763</b>	<b>9 336 180</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 694 417
årets vinst	521 763
	<b>9 216 180</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 216 180
	<b>9 216 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 095 198 <b>1 095 198</b>	498 398 <b>498 398</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-313
Övriga externa kostnader		-325 285	-495 651
Personalkostnader		-22 020	-11 221
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 837	-44 888
		<b>-392 142</b>	<b>-552 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>703 056</b>	<b>-53 675</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	-25 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 178	-518
		<b>-1 156</b>	<b>-25 518</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>701 900</b>	<b>-79 193</b>
Bokslutsdispositioner		-44 000	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>657 900</b>	<b>20 807</b>
Skatt på årets resultat		-136 137	-18 261
<b>Årets resultat</b>		<b>521 763</b>	<b>2 546</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 414 816

1 459 653

Inventarier, verktyg och installationer

5

2 244

2 244

**1 417 060**

**1 461 897**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6, 7

1 170 000

1 170 000

**1 170 000**

**1 170 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 587 060**

**2 631 897**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

345 815

465 017

Övriga fordringar

91 201

6 921

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

288 962

239 454

**725 978**

**711 392**

##### *Kassa och bank*

6 805 459

6 866 304

**Summa omsättningstillgångar**

**7 531 437**

**7 577 696**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 118 497**

**10 209 593**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 694 417

9 291 871

Årets resultat

521 763

2 546

**9 216 180**

**9 294 417**

**Summa eget kapital**

**9 336 180**

**9 414 417**

**Obeskattade reserver**

350 000

350 000

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

309 020

277 450

Skulder till koncernföretag

44 000

0

Aktuella skatteskulder

0

79 473

Övriga skulder

39 297

48 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**432 317**

**445 176**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 118 497**

**10 209 593**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nedskrivningar	0	-25 000
	<b>0</b>	<b>-25 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 266 825	2 266 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 266 825</b>	<b>2 266 825</b>
Ingående avskrivningar	-807 172	-762 284
Årets avskrivningar	-44 837	-44 888
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-852 009</b>	<b>-807 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 414 816</b>	<b>1 459 653</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 178 000	2 725 000
Taxeringsvärden mark	904 000	974 000
	<b>4 082 000</b>	<b>3 699 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 188 134	1 232 971
Bokfört värde mark	226 682	226 682
	<b>1 414 816</b>	<b>1 459 653</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	89 144	89 144
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 144</b>	<b>89 144</b>
Ingående avskrivningar	-86 900	-86 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 900</b>	<b>-86 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 244</b>	<b>2 244</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 535 000	1 535 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 535 000</b>	<b>1 535 000</b>
Ingående nedskrivningar	-365 000	-340 000
Årets nedskrivningar		-25 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-365 000</b>	<b>-365 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 170 000</b>	<b>1 170 000</b>

### Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
VVS Konstruktioner i Västerås AB	100%	100%	1 000	100 000
Värme & Sanitet i Västmanland AB	100%	100%	1 000	1 070 000
				<b>1 170 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
VVS Konstruktioner i Västerås AB	556975-5837	Västerås	368 297	173
Värme & Sanitet i Västmanland AB	559176-7529	Västerås	4 773 846	1 501 392

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	494 723	494 723
Borgen till förmån för koncernbolag	5 471 729	5 943 457
	<b>5 966 452</b>	<b>6 438 180</b>

2023051620801

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

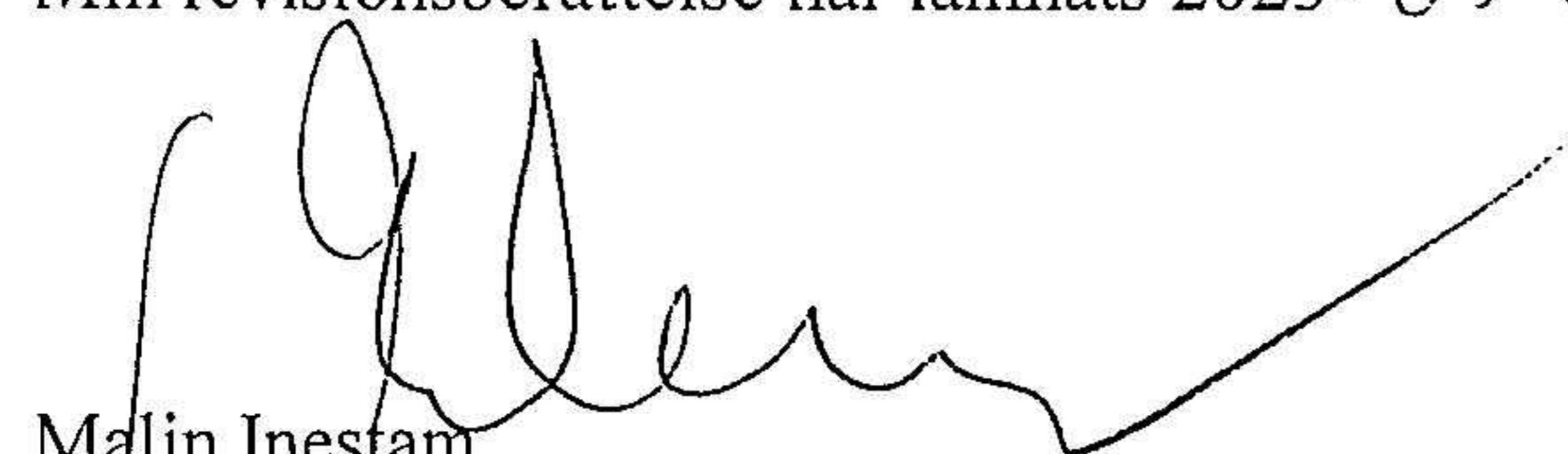
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-04-28

  
Sören Eklund  
Ordförande

  
Andreas Eklund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02

  
Malin Inestam  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brostigen Förvaltnings AB

Org.nr. 556417 - 1352

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brostigen Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brostigen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brostigen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brostigen Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brostigen Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 21/5-2023,



Malin Inestam  
Auktoriserad revisor