

ÅRSREDOVISNING

för

New Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559247-1345

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christofer Sjöstrand, Styrelseledamot
2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta värdepapper och idka konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-1	0	127 999
Resultat efter finansiella poster	-3 319 684	-3 083 923	-1 573 846
Soliditet (%)	21,53	19,6	88,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 584 172	-3 083 923	500 249
Erhållna aktieägartillskott		2 700 000		2 700 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-3 083 923	3 083 923	0
Årets resultat			-3 319 684	-3 319 684
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 200 249</u>	<u>-3 319 684</u>	<u>-119 435</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		5 158 018		5 158 018

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 450 249
Årets resultat	<u>-3 319 684</u>
	130 565

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>130 565</u>
	130 565

New Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559247-1345

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		49 997	186 205
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>49 996</u>	<u>186 205</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-404 203	-2 469 308
Summa rörelsekostnader		<u>-404 203</u>	<u>-2 469 308</u>
Rörelseresultat		-354 207	-2 283 103
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-800 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 965 478	0
Summa finansiella poster		<u>-2 965 477</u>	<u>-800 820</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 319 684	-3 083 923
Resultat före skatt		-3 319 684	-3 083 923
Årets resultat		<u>-3 319 684</u>	<u>-3 083 923</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	195 978	1 546 856
Fordringar hos koncernföretag	3	478 400	486 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>674 378</u>	<u>2 033 146</u>
Summa anläggningstillgångar		674 378	2 033 146
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 255	36 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 217	50 696
Summa kortfristiga fordringar		<u>91 472</u>	<u>87 679</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 785	685 384
Summa kassa och bank		<u>72 785</u>	<u>685 384</u>
Summa omsättningstillgångar		164 257	773 063
SUMMA TILLGÅNGAR		838 635	2 806 209

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 450 249	3 584 172
Årets resultat		-3 319 684	-3 083 923
Summa fritt eget kapital		<u>130 565</u>	<u>500 249</u>
Summa eget kapital		180 565	550 249
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		450 000	2 071 600
Summa långfristiga skulder		<u>450 000</u>	<u>2 071 600</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		164 570	131 360
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 500	53 000
Summa kortfristiga skulder		<u>208 070</u>	<u>184 360</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		838 635	2 806 209

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 546 856	3 274 012
	Inköp	1 364 600	1 546 856
	Försäljningar	250 000	-3 274 012
	Utgående anskaffningsvärden	3 161 456	1 546 856
	Ingående nedskrivningar	0	-891 217
	Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	891 217
	Årets nedskrivningar	-2 965 478	0
	Utgående nedskrivningar	-2 965 478	0
	Redovisat värde	195 978	1 546 856

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	486 290	33 659 114
	Tillkommande	228 400	486 290
	Avgående	-236 290	-33 659 114
	Utgående anskaffningsvärden	478 400	486 290
	Redovisat värde	478 400	486 290

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Court Real Estate AB, orgnr. 559012-1553, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

New Real Estate Sweden AB

Org.nr. 559247-1345

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Christofer Sjöstrand

Christofer Sjöstrand

2023-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2023.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i New Real Estate Sweden AB, org.nr 559247-1345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för New Real Estate Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av New Real Estate Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till New Real Estate Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för New Real Estate Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till New Real Estate Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-27

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor