

Årsredovisning
för
Fastighets AB Tillbudet 2
559101-6398

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nordlander, Styrelseledamot
2024-11-22

Styrelsen för Fastighets AB Tillbudet 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Nordlander Holding i Sundsvall AB, organisationsnummer 556702-3311,
med säte i Sundsvall.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	959	808	882	792
Resultat efter finansiella poster	142	149	288	237
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,5	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 419	2 697	72 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 697	-2 697	0
Årets resultat			569	569
Belopp vid årets utgång	50 000	22 116	569	72 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 116
årets vinst	569
	22 685
disponeras så att i ny räkning överföres	22 685
	22 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		959 434	807 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		959 434	807 770
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-313 049	-289 890
Övriga externa kostnader		-220 435	-164 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 491	-74 362
Summa rörelsekostnader		-619 975	-528 561
Rörelseresultat		339 459	279 209
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 739	-130 017
Summa finansiella poster		-197 731	-130 005
Resultat efter finansiella poster		141 728	149 204
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-140 000	-145 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-145 000
Resultat före skatt		1 728	4 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 159	-1 507
Årets resultat		569	2 697

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 668 185	4 754 676
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	131 888	131 888
Summa materiella anläggningstillgångar		4 800 073	4 886 564
Summa anläggningstillgångar		4 800 073	4 886 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 619	33 606
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 807	18 646
Summa kortfristiga fordringar		84 428	52 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 296	251 315
Summa kassa och bank		367 296	251 315
Summa omsättningstillgångar		451 724	303 567
SUMMA TILLGÅNGAR		5 251 797	5 190 131

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 116	19 419
Årets resultat		569	2 697
Summa fritt eget kapital		22 685	22 116
Summa eget kapital		72 685	72 116
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	3 575 000	3 675 000
Skulder till koncernföretag		415 000	415 000
Summa långfristiga skulder		3 990 000	4 090 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		942 584	801 902
Skatteskulder		8 757	17 494
Övriga skulder		6 324	4 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 447	103 664
Summa kortfristiga skulder		1 189 112	1 028 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 251 797	5 190 131

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 219 438	4 613 000
Omklassificeringar	0	606 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 219 438	5 219 438
Ingående avskrivningar	-464 762	-390 400
Årets avskrivningar	-86 491	-74 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 253	-464 762
Utgående redovisat värde	4 668 185	4 754 676

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ombyggnad fastighet	131 888	131 888
	131 888	131 888

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 175 000	3 275 000
	3 175 000	3 275 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

Sundsvall 2024-11-22

Fredrik Nordlander
Fredrik Nordlander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Jerry Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tillbudet 2, org.nr 559101-6398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tillbudet 2 för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tillbudet 2s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Tillbudet 2.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tillbudet 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tillbudet 2 för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tillbudet 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 22 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jerry Johansson
Auktoriserad revisor