

Årsredovisning för
AB Aihpos Fastighet

559437-3705

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Svarts
Styrelseledamot

2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Aihpos Fastighet, 559437-3705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av Fastigheten Skogsvaktaren 2. Företaget har sitt säte i Fagersta.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	899 999	
Resultat efter finansiella poster	36 528	115 405
Soliditet %	18,2	16,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	251 999	91 632
Balanseras i ny räkning		91 632	-91 632
Årets resultat			29 057
Belopp vid årets utgång	25 000	343 631	29 057

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	343 631
Årets resultat	29 057
Summa	372 688
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	372 688
Summa	372 688

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-06-09 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		899 999	0
Övriga rörelseintäkter		66	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		900 065	150 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-691 666	-4 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 640	-14 940
Summa rörelsekostnader		-781 306	-19 928
Rörelseresultat		118 759	130 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 491	-14 667
Summa finansiella poster		-82 231	-14 667
Resultat efter finansiella poster		36 528	115 405
Resultat före skatt		36 528	115 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 471	-23 773
Årets resultat		29 057	91 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 932 737	2 022 377
Summa materiella anläggningstillgångar		1 932 737	2 022 377
Summa anläggningstillgångar		1 932 737	2 022 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 750	0
Övriga fordringar		1 548	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 738	10 810
Summa kortfristiga fordringar		117 036	10 810
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 097	155 169
Summa kassa och bank		130 097	155 169
Summa omsättningstillgångar		247 133	165 979
SUMMA TILLGÅNGAR		2 179 870	2 188 356

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		343 631	251 999
Årets resultat		29 057	91 632
Summa fritt eget kapital		372 688	343 631
Summa eget kapital		397 688	368 631
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 420 000	1 500 000
Övriga skulder		185 318	185 318
Summa långfristiga skulder		1 605 318	1 685 318
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		7 391	0
Skatteskulder		28 493	16 907
Övriga skulder		60 980	37 500
Summa kortfristiga skulder		176 864	134 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 179 870	2 188 356

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 037 317	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 037 317
Utgående anskaffningsvärden	2 037 317	2 037 317
Ingående avskrivningar	-14 940	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 640	-14 940
Utgående avskrivningar	-104 580	-14 940
Redovisat värde	1 932 737	2 022 377

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 100 000	1 180 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Summa ställda säkerheter	6 700 000	6 700 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tuna Invest AB	556869-8830	Lidingö

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Tuna Invest AB.

Underskrifter

Johan Svarts

Johan Svarts
Styrelseledamot

2025-03-19

Datum