

Årsredovisning för Carlinvest AB

559277-3666

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Carlsson
Verkställande direktör

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlinvest AB, 559277-3666, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i VENDELSÖ registrerades år 2020-10-01 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av värdepapper för egen räkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 köpt aktier i följande bolag; ResiDev Holding AB, SPG Omsorg Holding 2 AS, SPG Dammensvika Holding AS, ResiDev I Holding AS, LogiDev AB och CareDav Ab. Samtliga bolag utvecklar fastigheter och utvecklingen leds av Scandinavian Property Group AB. Nya investeringar under 2022 är gjorda i ResiDev I Holding AS som utvecklar bostadsprojekt i Norge primärt Osloregionen, LogiDev AB som utvecklar logistikfastigheter i Sverige och CareDev AB som utvecklar samhällsfastigheter primärt för förskolor, skolor och äldreomsorg i Sverige.

Under räkenskapsåret har Coronavirus - COVID 19 fortsatta utbrott inte påverkat företaget i någon större omfattning. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-17 038	-7 065
Soliditet %	0,1	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 065
Balanseras i ny räkning		-7 065	7 065
Årets resultat			-17 038
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 065	-17 038

Kommentar

Företaget investerar i olika byggprojekt som kommer ge avkastning inom 5 år.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-7 065
Årets resultat	-17 038
Summa	-24 103

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-19 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 197	-5 416
Summa rörelsekostnader		-4 197	-5 416
Rörelseresultat		-4 197	-5 416
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 841	-1 649
Summa finansiella poster		-12 841	-1 649
Resultat efter finansiella poster		-17 038	-7 065
Resultat före skatt		-17 038	-7 065
Årets resultat		-17 038	-7 065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		717 591	350 433
Summa materiella anläggningstillgångar		717 591	350 433
Summa anläggningstillgångar		717 591	350 433
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 504	26 901
Summa kassa och bank		8 504	26 901
Summa omsättningstillgångar		8 504	26 901
SUMMA TILLGÅNGAR		726 095	377 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 065	0
Årets resultat		-17 038	-7 065
Summa fritt eget kapital		-24 103	-7 065
Summa eget kapital		897	17 935
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		157 207	0
Summa långfristiga skulder		157 207	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 750	0
Övriga skulder		560 491	355 649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 750	3 750
Summa kortfristiga skulder		567 991	359 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		726 095	377 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra övriga upplysningar

Belopp avser kommitterade och inbetalda belopp i fastighetsutvecklingsprojekt, enligt förvaltningsberättelsen. Investeringsplanen är på 5 år från år 2021 och det totala kommitterade beloppet uppgår till 1 000 000 kr. Komitteringarna finansieras genom aktieägarlån samt externa lån från FinPool AS med organisationsnummer 926 647 342.

Underskrifter

Vendelsö

Linda Carlsson
Linda Carlsson
Verkställande direktör

2023-06-28
Datum