

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-02. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-02



Oskar Säfström

---

**Havslyckan Ljungskile AB**



Styrelsen för Havslyckan Ljungskile AB, org nr 559364-7992, får här med avge årsredovisning för det förkortade räkenskapsåret 2022-02-09 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Havslyckan Ljungskile AB har sitt säte i Göteborg och äger och förvaltar fastigheten Tjölsteröd 1:4 i Ljungskile. Bolaget är dotterbolag till Prevestor AB med org. nr. 556102-2632.

### RESULTAT OCH STÄLLNING (tkr)

2022

Nettoomsättning	20
Resultat efter finansiella poster	-11
Balansomslutning	5 094
Soliditet i procent	0

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Verksamhetsåret är företagens första. I december 2022 tillträdde bolaget fastigheten Tjölsteröd 1:4 som omfattar en byggnad med hyresgäster samt byggrätt för vidare exploatering. Bolaget är finansierat genom koncernlån.

## FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Antal aktier 250 stycken med kvotvärde 100 kronor.

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-	-
Balanserat i ny räkning	-	-	-
Årets förlust	-	-	-10 688
Belopp vid årets utgång	25 000	-	-10 688

## FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD VINST

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

	2022-12-31
årets förlust	-10 688
	<hr/>
	<b>-10 688</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att -10 688 kronor överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2 och 3 §.



## RESULTATRÄKNING

	NOT	2022
Hysesintäkter		19 845
		<b>19 845</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-23 664
Avskrivningar och nedskrivningar		-6 869
		<b>-30 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 688</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-10 688</b>



## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	221231
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	1	4 998 995
		<b>4 998 995</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 998 995</b>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		46 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 095
		<b>58 490</b>
<b>Likvida medel</b>		
Kassa och bank		36 749
		<b>36 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 094 234</b>



2023030606680

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>221231</b>
EGET KAPITAL		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		-10 688
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2</b>	<b>14 312</b>
SKULDER		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		4 321 039
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 321 039</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		16 539
Skulder till koncernföretag		480 000
Övriga skulder		215 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>758 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 094 234</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2). *Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Bolagets redovisningsprinciper för intäkter redovisas enligt huvudregeln. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Anläggningstillgångar och goodwill skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden. Byggnader skrivs av på 50 år och inventarier skrivs av på 5 år.

#### 1 – Materiella anläggningstillgångar

<b>Byggnader och mark</b>	<b>221231</b>
<b>Byggnader</b>	
Årets anskaffningar	4 121 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 121 142</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	6 869
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 869</b>
<b>Mark</b>	
Årets anskaffningar	884 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>884 722</b>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>4 998 995</b>

*Föreningens fastighet Uddevalla Tjöstelsröd 1:4 taxeras som hyreshus, taxeringsvärdet uppgår till 1 324 tkr varav byggnad 1 090 tkr.*

Göteborg i mars 2023

Oskar Säfström

# Verifikat

Transaktion 09222115557488091915

## Dokument

### Årsredovisning 2022HL

Huvuddokument

7 sidor

*Startades 2023-03-01 10:13:49 CET (+0100) av Oskar*

*Säfström (OS)*

*Färdigställt 2023-03-01 10:16:31 CET (+0100)*

## Signerande parter

### Oskar Säfström (OS)

Personnummer 8112254613

oskar@safstrom.biz

+46739204533



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'OS' with a flourish.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"OSKAR SÄFSTRÖM"*

*Signerade 2023-03-01 10:16:31 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

