

Årsredovisning för

Osbyhem AB

559022-8424

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Osbyhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningar överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-07-31



Anders Alsén
Styrelseordförande

2023080900784

Årsredovisning för
Osbyhem AB
559022-8424

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-10 |
| Underskrifter | 11 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Osbyhem AB, 559022-8424, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Osby Lönsboda 49:20.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2020-06-30 (18 mån) | Belopp i kkr 2018-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|------------|------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 3 197 | 2 890 | 1 479 | 4 991 | 3 414 |
| Resultat efter finansiella kostnader | -993 | -1 223 | -431 | -848 | 810 |
| Balansomslutning | 23 894 | 23 741 | 20 209 | 19 467 | 15 912 |
| Soliditet % | 6,4 | 9,2 | 15,5 | 17,8 | 0,3 |
| Definitioner: se not | | | | | |

2023080900785

Eget kapital

| | <i>Aktiekapital</i> | <i>Uppskrivnings- fond</i> |
|--|---------------------|--------------------------------|
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Ingående balans | 50 000 | 2 877 240 |
| Justerad ingående balans | 50 000 | 2 877 240 |
| Upplösning till följd av årets avskrivningar | | -81 840 |
| Summa | | -81 840 |
| | | |
| Vid årets utgång | 50 000 | 2 795 400 |
| | | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Ingående balans | | -650 718 |
| Justerad ingående balans | | -650 718 |
| Årets resultat | | -668 574 |
| Summa | | -668 574 |
| | | |
| Vid årets utgång | | -1 319 292 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 319 292, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 319 292 |
| Summa | -1 319 292 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023080900786

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 3 197 058 | 2 890 137 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 555 016 |
| | | <u>3 197 058</u> | <u>3 445 153</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -646 | -13 618 |
| Övriga externa kostnader | | -2 743 248 | -3 359 496 |
| Personalkostnader | 2 | -481 158 | -439 372 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -496 656 | -496 404 |
| Rörelseresultat | | <u>-524 650</u> | <u>-863 737</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 248 | 586 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -469 049 | -359 716 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-993 451</u> | <u>-1 222 867</u> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Mottagit koncernbidrag | | 125 411 | - |
| Resultat före skatt | | <u>-868 040</u> | <u>-1 222 867</u> |
| Skatt på årets resultat | | 199 466 | 285 236 |
| Årets resultat | | <u>-668 574</u> | <u>-937 631</u> |

2023080900787

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 17 991 428 | 18 414 024 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 15 820 | 22 380 |
| | | <u>18 007 248</u> | <u>18 436 404</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Uppskjuten skattefordran | 8 | 129 213 | - |
| | | <u>5 129 213</u> | <u>5 000 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>23 136 461</u> | <u>23 436 404</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 118 035 | 180 922 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 139 029 | - |
| Övriga fordringar | | 47 089 | 22 440 |
| | | <u>304 153</u> | <u>203 362</u> |
| Kassa och bank | | <u>453 481</u> | <u>101 260</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>757 634</u> | <u>304 622</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>23 894 095</u> | <u>23 741 026</u> |

2023080900788

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 6 | 2 795 400 | 2 877 240 |
| | | <u>2 845 400</u> | <u>2 927 240</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Erhållna aktieägartillskott | 7 | 900 000 | 900 000 |
| Balanserad vinst eller förlust | | -1 550 718 | -694 927 |
| Årets resultat | | -668 574 | -937 631 |
| | | <u>-1 319 292</u> | <u>-732 558</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 526 108</u> | <u>2 194 682</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 8 | - | 70 253 |
| | | - | <u>70 253</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 17 062 500 | 17 512 500 |
| | | <u>17 062 500</u> | <u>17 512 500</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 450 000 | 450 000 |
| Förskott från kunder | | 232 020 | 198 196 |
| Leverantörsskulder | | 87 189 | 278 659 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 625 001 | 2 606 383 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 420 000 | - |
| Skatteskulder | | 11 703 | 3 423 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 45 937 | 72 383 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 433 637 | 354 547 |
| | | <u>5 305 487</u> | <u>3 963 591</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>23 894 095</u> | <u>23 741 026</u> |

2023080900789

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För de materiella anläggningstillgångarna som består av byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Värme, sanitet 40 år
- Pelletsbrännare 15 år
- Tvättmaskinpark 10 år
- EI 40 år
- Ventilation 20 år
- Fasad 40 år
- Yttertak 40 år
- Inre ytskikt, Hg-anpassn. 15 år
- Sophus 50 år
- Resterande 50 år

Not 2 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | Varav män | 2021-01-01- 2021-12-31 | Varav män |
|---------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Sverige | 1 | | 1 | - |
| Totalt | 1 | | 1 | - |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 20 344 581 | 20 344 581 |
| -Nyanskaffningar | 67 500 | - |
| Vid årets slut | 20 412 081 | 20 344 581 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -1 930 557 | -1 440 713 |
| -Årets avskrivning | -385 974 | -385 722 |
| -Uppskrivningsfond, byggnad | -104 122 | -104 122 |
| Vid årets slut | -2 420 653 | -1 930 557 |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 991 428 | 18 414 024 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 2 388 416 | 2 388 416 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 388 416 | 2 388 416 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 32 802 | 32 802 |
| Vid årets slut | 32 802 | 32 802 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -10 422 | -3 862 |
| -Årets avskrivning | -6 560 | -6 560 |
| Vid årets slut | -16 982 | -10 422 |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 820 | 22 380 |

2023080900791

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 000 000 | - |
| -Förvärv | - | 5 000 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 5 000 000 | 5 000 000 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|-----------------|
| Killberg Fastigheter AB, 559298-9163, Malmö | 1 000 | 100 | 5 000 000 |

Not 6 Uppskrivningsfond

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Redovisat värde vid årets början | 2 877 240 | 2 959 080 |
| Avsättningar som gjorts under året | | |
| Belopp som tagits i anspråk under året | -81 840 | -81 840 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 795 400 | 2 877 240 |

Not 7 Villkorade aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 900 000 kr (fg år 900 000 kr).

Not 8 Uppskjuten skatt

| 2022-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|---|--------------------------|------------------------|-----------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Avskrivning byggnader | -77 962 | - | -77 962 |
| Skattemässigt underskottsavdrag | -783 888 | - | -783 888 |
| Uppskrivningsfond byggnader | - | 732 637 | 732 637 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | -861 850 | 732 637 | -129 213 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | -861 850 | 732 637 | -129 213 |
| | | | |
| 2021-12-31 | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Avskrivning byggnader | -57 036 | - | -57 036 |
| Skattemässigt underskottsavdrag | -626 797 | - | -626 797 |
| Uppskrivningsfond byggnader | - | 754 086 | 754 086 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | -683 833 | 754 086 | 70 253 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | -683 833 | 754 086 | 70 253 |

Temporär skillnad

| 2022-12-31 | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i> | | | |
| Avskrivning byggnader | 12 046 524 | 12 424 980 | 378 456 |
| Skattemässigt underskottavdrag | - | 3 805 282 | 3 805 282 |
| | 12 046 524 | 16 230 262 | 4 183 738 |
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i> | | | |
| Uppskrivningsfond byggnader | 3 556 489 | - | 3 556 489 |
| | 3 556 489 | - | 3 556 489 |

| 2021-12-31 | Redovisat värde | Skattemässigt värde | Temporär skillnad |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i> | | | |
| Avskrivning byggnader | 12 364 997 | 12 641 870 | 276 873 |
| Skattemässigt underskottavdrag | - | 3 042 705 | 3 042 705 |
| | 12 364 997 | 15 684 575 | 3 319 578 |
| <i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i> | | | |
| Uppskrivningsfond byggnader | 3 660 611 | - | 366 061 |
| | 3 660 611 | - | 366 061 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 012 500 | 15 737 500 |

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupen lön | 15 000 | 15 000 |
| Upplupna arbetsgivaravgifter | 4 713 | 4 713 |
| Upplupna räntekostnader | 70 125 | 31 250 |
| Förutbetalda hyresinkomster | 303 322 | 260 763 |
| Övrigt | 40 477 | 42 821 |
| | 433 637 | 354 547 |

2023080900793

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 18 400 000 | 18 400 000 |

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Kontrollkuben AB, org nr 559178-3872 med säte i Höganäs.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2023080900794

Underskrifter

Helsingborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Alsén
Styrelseordförande

Joakim Hedström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Borg
Auktoriserad Revisor

2023080900795

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

2023080900796

JOAKIM HEDSTRÖM

2cebb33b-acb0-4242-bc91-3ad013f667f0 - 2023-07-30 18:01:25 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7b081d58-d5c6-446e-b109-27f4f2efbd9c - SE

ANDERS ALSÉN

87734aa6-1c6c-44f6-bad4-0cdfb4a680b3 - 2023-07-30 18:09:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d6d2bebd-7f73-4cba-8369-76ec58482dbd - SE

MARTIN BORG

e640cde5-e8a9-4ddf-a66b-3727bf239f20 - 2023-07-31 13:04:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4aec76f5-c0c8-4260-b1c9-335c32d5f4f4 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmaeckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Osbyhem AB
Org.nr. 559022-8424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Osbyhem AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osbyhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Osbyhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osbyhem AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Osbyhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt

uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den

Martin Borg

Auktoriserad revisor

2023080900799



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.07.2023 12:05
SENT BY OWNER:
Martin Borg • 31.07.2023 12:02
DOCUMENT ID:
B1Lo8WSoh
ENVELOPE ID:
rJEs8ZHon-B1Lo8WSoh

DOCUMENT NAME:
Osbyhem Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME (MM/DD/YY) | METHOD | DETAILS |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. MARTIN BORG martin.borg@bdo.se | Signed Authenticated | 31.07.2023 12:05 31.07.2023 12:05 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1985/02/03) IP: 217.119.170.26 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

