

# Årsredovisning

för

**Fyrtrappan AB**

Org.nr. 559125-4189

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Jennfors, Styrelseledamot

2026-02-04

Styrelsen för Fyrtrappan AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i Svele Fastighets AB.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	300 000	145 000	145 000	185 000	185 000
Soliditet (%)	100	100	100	100	100

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	931	145 000	195 931
Balanseras i ny räkning	0	145 000	-145 000	0
Utdelning	0	-145 000	0	-145 000
Årets resultat	0	0	300 000	300 000
Belopp vid årets utgång	50 000	931	300 000	350 931

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	931
Årets resultat	300 000
<b>Summa</b>	<b>300 931</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>931</b>
<b>Summa</b>	<b>300 931</b>

## **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	145 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>300 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>300 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>300 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>300 000</b>	<b>145 000</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		330 931	175 931
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330 931</b>	<b>175 931</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>330 931</b>	<b>175 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>350 931</b>	<b>195 931</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		931	931
Årets resultat		300 000	145 000
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>300 931</strong>	<strong>145 931</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>350 931</strong>	<strong>195 931</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>350 931</strong>	<strong>195 931</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Kommentar till specifikation av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn Organisationsnummer Säte Kapitalandel (%)  
Svele Fastighets AB 556624-6558 Karlskrona 20,00

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-04.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

**Elisabeth Jennfors**

Styrelseledamot

2026-02-04