

Årsredovisning

AFF Fastighetsbolag AB

Org.nr 556224-0977

Räkenskapsår 2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Tahiri, Styrelseledamot

2025-09-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för AFF Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mellerud

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Mellerud.

Bolaget ägs till 100% av Rörtjänst i Mellerud AB, 556350-1302.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (kr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	207 502	188 193	190 255	180 254
Resultat efter finansiella poster	28 940	-431 743	-4 179	497
Soliditet (%)	16	14	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	121 948	15 584	257 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 584	-15 584	0
Årets resultat				23 072	23 072
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	137 532	23 072	280 604

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 532
årets vinst	23 072
	160 604
disponeras så att i ny räkning överföres	160 604
	160 604

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		207 502	188 193
Övriga rörelseintäkter		0	14 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 502	202 483
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-86 039	-510 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 141	-16 697
Summa rörelsekostnader		-100 180	-526 887
Rörelseresultat		107 322	-324 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		973	840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 355	-108 179
Summa finansiella poster		-78 382	-107 339
Resultat efter finansiella poster		28 940	-431 743
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	450 000
Summa bokslutsdispositioner		0	450 000
Resultat före skatt		28 940	18 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 868	-2 673
Årets resultat		23 072	15 584

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	267 535	281 676
Summa materiella anläggningstillgångar		267 535	281 676
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 314 525	1 314 525
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 314 525	1 314 525
Summa anläggningstillgångar		1 582 060	1 596 201
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 574	35 106
Summa kortfristiga fordringar		38 574	35 106
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 443	200 775
Summa kassa och bank		169 443	200 775
Summa omsättningstillgångar		208 017	235 881
SUMMA TILLGÅNGAR		1 790 077	1 832 082

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137 532	121 948
Årets resultat		23 072	15 584
Summa fritt eget kapital		160 604	137 532
Summa eget kapital		280 604	257 532
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 437 500	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 437 500	1 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500	62 500
Leverantörsskulder		2 399	3 595
Övriga skulder		7 074	8 455
Summa kortfristiga skulder		71 973	74 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 790 077	1 832 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	932 867	932 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 867	932 867
Ingående avskrivningar	-651 191	-634 494
Årets avskrivningar	-14 141	-16 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 332	-651 191
Utgående redovisat värde	267 535	281 676

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 314 525	1 389 525
Tillkommande fordringar	0	450 000
Avgående fordringar	0	-525 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 314 525	1 314 525
Utgående redovisat värde	1 314 525	1 314 525

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 187 500	1 250 000
	1 187 500	1 250 000

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Mellerud

Fredrik Tahiri
Fredrik Tahiri
Ordförande
2025-09-23

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

2025-09-24