

**Svanhalsen AB**  
**Org nr 556537-6596**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Svanhalsen AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-02-13.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.**

**Kalmar den 2023-02-13**

  
**Thomas Johansson**

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hattmakaren 6, belägten i centrala Kalmar. Fastigheten är fullt uthyrd till bostäder och lokaler. Bolaget är dotteföretag till M&G Johansson AB (556063-3736).

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

|                                   |     | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 1 659       | 1 557       | 1 543       | 1 587       |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 1 134       | 1 133       | 1 078       | 1 039       |
| Balansomslutning                  | tkr | 4 623       | 3 757       | 6 672       | 5 858       |
| Soliditet                         | %   | 95          | 93          | 96          | 95          |

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

|  | <u>Aktie-<br/>kapital</u> | <u>Reserv-<br/>fond</u> | <u>Fritt eget<br/>kapital</u> |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Eget kapital 2022-12-31                  | 100 000                   | 20 000                  | 3 187 216                     |
| Utdelning enligt beslut av bolagsstämman | -                         | -                       | -                             |
| Omförs                                   | -                         | -                       | -                             |
| Årets resultat                           | -                         | -                       | <u>899 958</u>                |
| Eget kapital 2022-12-31                  | 100 000                   | 20 000                  | 4 087 174                     |

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Balanserade vinstmedel | 3 187 216 |
| Årets vinst            | 899 958   |
|                        | <hr/>     |
|                        | 4 087 174 |

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| i ny räkning överförs | 4 087 174 |
|                       | <hr/>     |
|                       | 4 087 174 |

kronor

**Resultaträkning**

**2022**

**2021**

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

858 295

743 916

Övriga rörelseintäkter

800 482

812 651

1 658 777

1 556 567

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-442 569

-341 357

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 457

-82 457

**Summa rörelsens kostnader**

-525 026

-423 814

**Rörelseresultat**

1 133 751

1 132 753

**Resultat efter finansiella poster**

1 133 751

1 132 753

Skatt på årets resultat

-233 793

-233 518

**Årets vinst**

899 958

899 235

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 3 141 475         | 3 223 933         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>3 141 475</u>  | <u>3 223 933</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 80 082            | 98 118            |
| Övriga kortfristiga fordringar               |            | 51 504            | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 25 800            | 25 643            |
|  |            | <u>157 386</u>    | <u>123 761</u>    |
| <u>Kassa och bank</u>                        |            | 1 344 627         | 409 484           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>1 502 013</u>  | <u>533 245</u>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |            | <u>4 643 488</u>  | <u>3 757 178</u>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
|  |            | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 3 187 215         | 2 287 981         |
| Årets vinst                                  |            | 899 958           | 899 235           |
|  |            | <u>4 087 173</u>  | <u>3 187 216</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <u>4 207 173</u>  | <u>3 307 216</u>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 3          | <u>230 000</u>    | <u>230 000</u>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 3 799             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |            | 45 370            | 48 223            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 160 945           | 167 940           |
|  |            | <u>206 315</u>    | <u>219 962</u>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | <u>4 643 488</u>  | <u>3 757 178</u>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

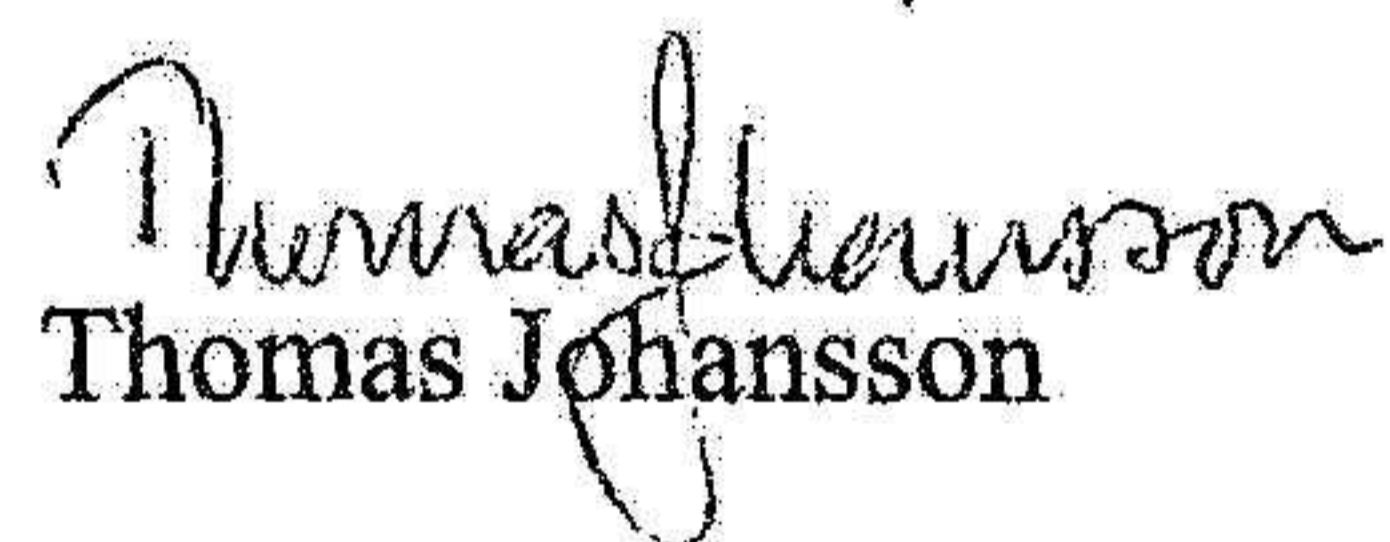
|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 4 286 946         | 4 286 946         |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 286 946         | 4 286 946         |
| Ingående avskrivningar                   | -1 063 014        | -980 557          |

|                                     | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årets förändringar                  |                   |                   |
| -Avskrivningar                      | -82 457           | -82 457           |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 145 471        | -1 063 014        |
| Utgående restvärde enligt plan      | <u>3 141 475</u>  | <u>3 223 932</u>  |

**Not 3      Obeskattade reserver**

|                         | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 230 000           | 230 000           |
| Summa                   | <u>230 000</u>    | <u>230 000</u>    |

Kalmar 2023-02-13

  
Thomas Johansson

2023021602610